



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 83 del 02/05/2019

Spett.Le

Ing. Casarosa Matteo
via Tosco Romagnola 130
56025/Pontedera
Partita Iva: 02241460506
matteo.casarosa@pec.it

Oggetto:

LAVORI ESEGUITI IN OTTEMPERANZA ORDINANZA SINDACALE COMUNE DI PISA VIA DI PADULE 2/4

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 124 del 24/04/2019

SMART CIG: N. z6d2838d1c richiesto in data: 02/05/2019

IMPEGNO N. 154 - CAPITOLO: 30-7-2-1

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

in conseguenza dell'incendio del sottotetto del fabbricato posto in Pisa Via di Padule 2/4 A.p.e.s. in qualità di gestore del patrimonio ERP del comune di Pisa dopo aver provveduto agli interventi di messa in sicurezza ha provveduto a convocare i proprietari presenti sul fabbricato per effettuare quanto imposto dalla amministrazione comunale con ordinanza n.DD-041/54/2016;

che al termine delle riunioni condominiali i cui verbali sono conservati in atti dell'ufficio gestione di Apes scpa è stato individuato come tecnico incaricato il seguente professionista :

Ing. Casarosa Matteo via Tosco Romagnola 130 56025 Pontedera P.IVA 62241460506
CF csrmtt79e19e625l

che al termine delle riunioni condominiali i cui verbali sono conservati in atti dell'ufficio gestione di Apes scpa è stata individuata come ditta incaricata dall'assemblea condominiale la società : Impresa Edile Gatta Roberto via Borelli n.9 San Giuliano terme (PI) p.IVA 01131240507.

che essendo terminati i lavori e regolarmente chiusa la procedura amministrativa dell'ordinanza come da documentazione allegata si provvede al pagamento di quanto dovuto al professionista ed alla ditta incaricata che hanno rimesso i seguenti costi :
professionista quota a carico di Apes : €769,54

ditta esecutrice quota a carico A.p.e.s. scpa:€ 3.757,79

che non essendo stato formalizzato il condominio esterno ma essendo i lavori eseguiti in regime di comunione fra i proprietari saranno utilizzati i fondi del capitolo 30-7-2-1;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 124 del 15/04/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

l'incarico in oggetto con pagamento nei confronti del professionista Ing. Casarosa Matteo via Tosco Romagnola 130 56025 Pontedera P.IVA 62241460506 CF csrmtt79e19e625l per un totale di € 769,54 come da bozza di notula allegata;

incarica il sig. Enrico Quinti di provvedere al completamento dell'iter amministrativo necessario al pagamento di quanto deciso con il presente atto

Importo Affidamento: € 769,54. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 24/04/2019 al 30/04/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.