



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 109 del 11/06/2019

Spett.Le

MPS Studio Associato
viale Della Repubblica 7
57023/Cecina (LI)
Partita Iva: 01276120498
luca.pollari@pec.perind.it

Oggetto:

INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA TECNICA ALLA REDAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 24 CENTRALI TERMICHE IN FABBRICATI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES IN PISA E PROVINCIA

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 152 del 31/05/2019

SMART CIG: N. Z5B28C8957 richiesto in data: 11/06/2019

IMPEGNO N. 194 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

che A.p.e.s. scpa, con Atto dell'Amministratore Unico n. 27 del 17/04/2019, ha bandito la gara ai sensi del D.Lgs. 50 /2016 per la manutenzione e conduzione di n. 24 centrali termiche di fabbricati ERP di proprietà comunale e in gestione ad Apes in Pisa e provincia;

che le centrali termiche di cui sopra sono sia di tipo tradizionale a contabilizzazione indiretta che di nuova generazione a contabilizzazione diretta;

che gli impianti di nuova generazione necessitano di interventi manutentivi specialistici per la corretta ed efficiente gestione delle alte prestazioni energetiche e per consentire la contabilizzazione diretta agli inquilini delle utenze di gas, acqua

ed energia elettrica per la produzione del calore;

viste le esperienze maturate dalla settore manutenzione nei primi anni di gestione degli impianti;

che si è ritenuto necessario per soddisfare gli obbiettivi sopra indicati acquisire tramite incarico professionale conferito allo Studio Associato MPS con sede in via della Repubblica ,n.7 a Cecina (LI), partita IVA 01276120498 le seguenti prestazioni: assistenza per la stesura della documentazione riguardante la parte tecnica del bando di gara da produrre in riferimento al capitolato speciale di appalto e relativi allegati e norme applicative, assistenza per la stesura del disciplinare tecnico con particolare riferimento alle migliorie tecniche da richiedere alle imprese;

che tale intervento troverà copertura con le spese professionali al capitolo 30-7-1-15

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 152 del 09/05/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

l'incarico professionale allo Studio Associato MPS con sede in via della Repubblica, n.7 a Cecina (LI),partita IVA 0127612049 per la consulenza per la stesura della documentazione riguardante la parte tecnica del bando di gara da produrre in riferimento al capitolato speciale di appalto e relativi allegati e norme applicative e assistenza per la stesura del disciplinare tecnico con particolare riferimento alle migliorie tecniche da richiedere alle imprese per un importo di € 900,00 +5% +IVA.

Importo Affidamento: € 900,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 07/05/2019 al 31/07/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza

quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.