



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 150 del 01/08/2019

Spett.Le

STUDIO TECNICO GEHOME BENDINELLI  
VIA T. ROMAGNOLA 2621  
56021/CASCINA  
Partita Iva: 02273260501  
DAVID.BENDINELLI@GEOPEC.IT

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 – REDAZIONE E PRESENTAZIONE DI PLANIMETRIE CATASTALI A VARIAZIONE PER ATTI DI CESSIONE – INTEGRAZIONE INCARICO DEL 3 MARZO 2016 PROT. 1535.

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 181 del 26/06/2019**

**SMART CIG: N. zcf2932294 richiesto in data: 12/07/2019**

**IMPEGNO N. 232 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

Con incarico professionale del 3 marzo 2016 di prot. 1535, fu affidato allo Studio Tecnico GEHOME – Geom. David Bendinelli, che aveva presentato la migliore offerta per l'Azienda, per la redazione di n. 10 planimetrie ed eventuali elaborati planimetrici di alloggi di erp rientrati nel piano di cessione regionale, ricadenti in tutta la provincia di Pisa.

L'incarico fu affidato per un importo pari ad €. 1.900,00 escluso IVA , CNPG e spese catastali;

Considerato che ad oggi, dell'importo sopra menzionato, è stata liquidata la somma di €. 1.150,00 per la prestazione professionale, escluso IVA, CNPG e spese catastali; Considerata la necessità di procedere celermente alla redazione e presentazione delle

planimetrie, si rende necessario affidare l'incarico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a €. 40.000, della prestazione indicata in oggetto, al solito Professionista, Studio Tecnico GEHOME – Geom. David Bendinelli, agli stessi prezzi dell'incarico professionale del 3 marzo 2016 di prot. 1535, per la somma di €. 750,00 pari alla differenza dell'importo iniziale offerto (€. 1.900,00) e quanto liquidato ( €. 1.150,00 ), escluso IVA , CNPG e spese catastali;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 181 del 18/06/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

### **AFFIDA**

di affidare allo Studio Tecnico GEHOME – Geom. David Bendinelli, che aveva presentato la migliore offerta per l'Azienda, agli stessi prezzi dell'incarico professionale del 3 marzo 2016 di prot. 1535, per la redazione e presentazione di n. 6 planimetrie ed eventuali elaborati planimetrici di alloggi di erp rientrati nel piano di cessione regionale, ricadenti in tutta la provincia di Pisa, per un importo complessivo di €. 750,00 - escluso IVA , CNPG e spese catastali.

Importo Affidamento: € 750,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 11/06/2019 al 30/06/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

Nel prezzo della prestazione è compresa la documentazione catastale occorrente, elaborazione con la procedura Docfa, elaborati grafici, sopralluoghi sul posto oggetto del rilievo, accessi in catasto per visure, estratti di mappa rilievo, compilazione modulistica documentazione elettronica, e comunque tutto quanto necessario per dare il lavoro completo ed approvato dall'Agenzia del Territorio.

La prestazione professionale per la redazione della/e planimetria/e dovrà/anno essere espletata/e entro 15 gg. dalla comunicazione per mail pec, che di volta in volta saranno sarà inviata dall'Ufficio Patrimonio di Apes. Eventuali situazioni che comportassero ritardi, dovranno essere motivati per scritto e comunicati tempestivamente a questa Azienda.

La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione professionale. Resta inteso che il compenso pattuito sarà liquidato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dopo che sarà consegnata a questa Azienda copia delle ricevute di approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate sez. Territorio oltre che la documentazione digitale (pdf, dwg etc.).

Qualora non venisse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari a € 20,00

(euroventivirgolazerozero) sull'onorario della prestazione professionale. Trascorsi 15 gg. dal termine, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni e si procederà ad un nuovo affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di

subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.  
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.