



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 154 del 29/08/2019

Spett.Le

Ing. Sebastiano Doria

Via Roma nc. 12

56126/pisa

Partita Iva: 01653520500

sebastiano.doria@ingpec.eu

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 – REDAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) EDIFICIO NUOVA COSTRUZIONE POSTO IN PISA LOCALITA' CEP , VIA VECELLIO.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 141 del 31/05/2019

SMART CIG: N. z5d287c91e richiesto in data: 22/07/2019

IMPEGNO N. 193 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

-che sono in fase di ultimazione i lavori di costruzione del nuovo edificio composto da 12 alloggi, posto in Pisa loc. Cep, Via Vecellio;

-che si rende necessario affidare un incarico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a €. 40.000, della prestazione indicata in oggetto, ad un Professionista individuato nell'albo di Apes S.c.p.A. sulla base dell'esperienza professionale acquisita nella categoria C3;

-Che dovendo procedere alla redazione della certificazione energetica (APE) per la pratica di chiusura dei lavori, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., dato che in tempi brevi si dovrà procedere

alla consegna degli alloggi;

-Che nel rispetto delle Linee Guida dell'Anac e del regolamento Apes, si procede a richiedere a n. 3 professionisti iscritti nell'elenco dell'Azienda, i preventivi per l'affidamento della prestazione professionale;

-Che la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP dell'16/05/2019 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 141 del 20/05/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

all'Ing. Sebastiano Doria, Via Roma nc. 12 56126 Pisa l'incarico per la redazione della certificazione energetica dell'edificio (APE) del nuovo edificio composto da 12 alloggi, posto in Pisa loc. Cep Via Vecellio, per un importo di €. 1.440,00 escluso spese, Iva e CNPG.

Importo Affidamento: € 3.800,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 20/05/2019 al 31/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

nel prezzo della prestazione è compreso tutto quanto necessario ed occorrente per la predisposizione e redazione della Certificazione Energetica (APE) e l'inoltro della stessa agli Enti competenti;

La prestazione professionale dovrà essere espletata entro 30 gg. dal momento dell'invio telematico del presente incarico;

La prestazione sarà compensata dietro presentazione di fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione e comunque dopo che sarà inviata a questa Azienda la documentazione sia cartacea che digitale nei vari formati (dwg, pdf ed altri eventuali formati).

Qualora non venisse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo,

sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari a €50,00

(euroquarantavirgolazerozero) sull'onorario della prestazione professionale. Trascorsi 15 gg. dal termine, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni si procederà ad un nuovo affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo

le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.