



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 155 del 10/09/2019

Spett.Le

Calormatica srl

via montecuccoli n.36

20147/Milano

Partita Iva: 08042660962

calormaticasrl@pec.it

Oggetto:

EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECCELLIO.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO, A QUELLO ORIGINARIO ALLEGATO AL CONTRATTO DI APPALTO, DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO IDRICO DELLA CENTRALE TERMICA COMPRESIVO DELLA REGOLAZIONE E APPARATI PER LA LETTURA DEI CONSUMI, COMPRESIVO DEL CAPITOLATO SPECIALE E DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO UTILI PER INDIRE GARA DI APPALTO OLTRE AL PROGETTO TERMOTECNICO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IN CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 10200.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 197 del 09/09/2019

SMART CIG: N. Z5C29B2037 richiesto in data: 10/09/2019

IMPEGNO N. 255 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

- con determina n. 173 del 20/06/2019, considerata l'inadeguatezza del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto allegato al contratto di appalto, dovuta alla vetustà del medesimo

- la revisione del progetto in argomento riveste carattere di estrema l'urgenza per il completamento della costruzione edificio al fine di poter procedere alla consegna alloggi entro il mese di settembre p.v. si è ritenuto opportuno avvalersi della consulenza tecnica in essere con la società CALORMATICA invitando la stessa a rimettere il preventivo di spesa per la redazione della integrazione progettuale in oggetto;
VISTO:

- il preventivo di spesa rimesso da CALORMATICA in data 26/06/2019 con il quale venivano proposte 2 soluzioni di cui, una con redazione completa di nuovo progetto per € 13.500,00, ed una con la sola integrazione rispetto a quello originario per € 3,500,00, oltre a richiedere un ulteriore importo di € 2.000,00 per la redazione un progetto per la contabilizzazione dei consumi conforme alla normativa UNI 10200;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 197 del 27/06/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

l'incarico professionale per la redazione della integrazione al progetto impiantistico in oggetto, completo di capitolato speciale di appalto e di computo metrico estimativo delle opere impiantistiche termiche inerenti la centrale termica per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa loc CEP via Tiziano Vecellio, alla società CALORMATICA srl con sede operativa in via W. Tobagi 22 20068 Peschiera B. (MI) p.Iva 08042660962- pec: calormaticasrl@pec.it per complessivi € 5.500,00 iva esclusa;

Importo Affidamento: €5.500,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 27/06/2019 al 31/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti

responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le

norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.