



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 168 del 07/10/2019

Spett.Le

AVV. MARINA GIANNESI
PIAZZA DELLE VETTOVAGLIE 35
56126/PISA
Partita Iva: 01372260503
info@pec.studiogiannessi.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO ALL' AVV. MARINA GIANNESI PER CHIARIMENTO
INTERPRETATIVO ART. 28 L.R. 2 DEL 2/1/2019

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 92 del 03/10/2019

SMART CIG: N. Z3C2A0E500 richiesto in data: 07/10/2019

IMPEGNO N. 294 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

Apes in qualità di ente gestore degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del LODE Pisano, opera nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale Toscana n. 2 del 2/1/2019 recante : " Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica

(ERP)".

L'art. 28 della sopra richiamata legge rubricato "accertamento periodico reddituale", prevede al terzo comma che qualora l'assegnatario non produca immotivatamente la documentazione richiesta o dichiarare un reddito inattendibile, si applica con decorrenza dal gennaio dell'anno successivo a quello in cui l'accertamento ha avuto luogo, un canone sanzionatorio di importo pari a quello massimo ai sensi dell'art. 26 e la

decadenza dall'assegnazione.

Il canone massimo, quale sanzione per la mancata presentazione dei redditi, fatti salvi i redditi presentati in ritardo per giustificato motivo, che comportano il ricalcolo del canone, spesso non viene pagato dagli assegnatari, comportando la rilevazione nel bilancio di Apes di ingenti somme per crediti da canone sanzionatorio a cui corrisponde una svalutazione.

Per ovviare a quanto sopra, Apes intende chiedere un parere in merito alla possibilità di non chiedere la documentazione reddituale per il calcolo del canone agli assegnatari, ma di poter acquisire direttamente in via massiva i redditi e gli altri dati necessari tramite accesso alle diverse banche dati ; ciò consentirebbe di accertare il reale reddito degli assegnatari e di conseguenza ricalcolare un canone veritiero e non sanzionatorio, con maggiori probabilità di pagamento dello stesso da parte degli assegnatari e minori svalutazioni in bilancio.

visto che l'Avv. Marina Giannessi, nata a Cascina il 15/09/1967, iscritta all'albo degli Ordine degli Avvocati di Pisa risulta avere le competenze e l'esperienza professionale per redigere un parere in materia;

Visto il preventivo di spesa allegato al presente atto per un importo di € 478,40 (imponibile comprensivo della cassa di previdenza e spese generali)

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 92 del 27/09/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

all'Avv. Marina Giannessi, nata a Cascina, il 15/09/1967, C.F. GNNMRN67P55B950W, P.IVA

01372260503 l'incarico per la disamina e la redazione di un parere in merito al quesito posto in premessa da inviare alla Regione Toscana.

Importo Affidamento: € 478,40. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 19/09/2019 al 15/10/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.