



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 172 del 24/10/2019

Spett.Le

AVV. MARINA GIANNESI
P.ZZA DELLE VETTOVAGLIE 35
56126/PISA
Partita Iva: 01372260503
r.fieron@apespisa.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO AVV. MARINA GIANNESI

CONSULENZA STRAGIUDIZIALE CANTIERE 39 ALLOGGI IN PISA LOC. S. ERMETE

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 107 del 21/10/2019

SMART CIG: N. Z582A4BD18 richiesto in data: 22/10/2019

IMPEGNO N. 307 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

In data 14/12/2016 Apes ha affidato ad un progettista esterno l'incarico professionale per la

progettazione esecutiva delle opere strutturali relative alla costruzione di un fabbricato comprendente 39 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Pisa loc. S. Ermete.

Il progetto veniva posto a gara in data 20/10/2017 ed all'esito dell'esperimento della stessa i lavori venivano affidati all'impresa Proter srl con sede in Pisa. Il contratto con l'impresa aggiudicataria veniva sottoscritto in data 14/2/2018 n. 561 per un importo pari a € 2.904.509,36 ed i lavori venivano consegnati in data 7/3/2018

come da verbale in pari data.

In data 5/4/2018 veniva nominato un professionista esterno ad Apes, quale direttore delle strutture in acciaio del cantiere in oggetto che fin dalle prime riunioni evidenziò come vi fossero nel progetto esecutivo posto a base di gara, degli evidenti profili di non cantierabilità dell'opera. Le fattispecie evidenziate furono analizzate in contraddittorio con il progettista delle strutture ed a seguito di una nuova verifica del progetto esecutivo veniva depositata all'ufficio territoriale del genio civile (progetto n. 46691 protocollo di variante 1 al progetto originario 20180056244 del 13/07/2018) una variante volta ad eliminare le criticità di cui sopra. Tale variante veniva sottoscritta dal progettista delle strutture il quale aveva seguito e supervisionato le fasi di riprogettazione dell'opera.

A seguito della presentazione della variante strutturale di cui sopra, l'impresa appaltatrice chiedeva al Direttore dei Lavori un adeguamento del prezzo di contratto indotto dalla maggiore quantità di tonnellate di acciaio da carpenteria e di fondazione conseguenti alla presentazione della variante, rispetto al computo metrico di gara, su cui l'impresa aveva formulato l'offerta e parte integrante del progetto esecutivo redatto dal progettista delle strutture.

In data 26/10/2018 il D.L. delle strutture presentava alla DDLL di Apes, una relazione tecnica, dalla quale si desumeva che la differenza di tonnellate di acciaio e di barre che avrebbero comportato una maggiore spesa, non era riconducibile alla modifica del progetto di variante come sopra ampiamente descritto, bensì ad un originario errore nel progetto esecutivo, ovvero all'errata computazione delle quantità di acciaio poste a base di gara.

Con nota protocollo n. 5 del 02/01/2019 il Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento, una relazione tecnica con proposta di approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/16.

Nella fattispecie lo stesso Direttore dei Lavori imputava la maggiore spesa sottoposta ad approvazione ad un errore progettuale determinato da profili di non cantierabilità del progetto esecutivo delle strutture e da una errata computazione delle quantità di acciaio poste a base di gara e oggetto di formulazione dell'offerta da parte dell'Impresa.

In data 27/12/2018 con determinazione dirigenziale n. 260 il Dirigente Unico di Apes prendeva atto che le maggiori somme di cui alla relazione del DDLL derivavano da un

errore progettuale.

In data 11/2/2019 il precedente amministratore Unico di Apes con determinazione n. 10, approvava la perizia di variante.

In data 25/03/2019, con nota prot. n. 2130 indirizzata al progettista delle strutture, Apes chiedeva al suddetto ingegnere, il risarcimento dei danni subiti pari all'importo della suddetta variante e conseguenti all'errore progettuale allo stesso contestato; Con successiva nota indirizzata da Apes, in data 24/4/2019, l'ingegnere respingeva tutte le contestazioni a suo carico

L' Amministratore Unico subentrato al precedente in data 13/5/2019, al fine di evitare un contenzioso giudiziale che potrebbe comportare tempi lunghi e costi elevati ha ritenuto opportuno incaricare un legale esterno al fine addivenire ad un composizione bonaria della controversia;

visto che l'Avv. Marina Giannessi, nata a Cascina il 15/09/1967, iscritta all'albo degli Ordine degli Avvocati di Pisa risulta avere le competenze e l'esperienza professionale per redigere un parere in materia;

Visto il preventivo presentato dall'Avv. Giannessi in data 1/10/2019 dell'importo di € 1794,00 comprensivo di spese generali e cassa di previdenza.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 107 del 16/10/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

all'Avv. Marina Giannessi, nata a Cascina, il 15/09/1967, C.F. GNNMRN67P55B950W, P.IVA 01372260503 l'incarico avente ad oggetto la disamina della fattispecie descritta in premessa e la redazione degli atti nonché l'espletamento delle ulteriori attività che si rendessero necessarie al fine di addivenire all'eventuale composizione bonaria della posizione di che trattasi.

Importo Affidamento: € 1.794,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 14/10/2019 al 14/10/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare

esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.