



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 177 del 31/10/2019

Spett.Le

ing. Franco Cecconi

via Pratellino

50100/Firenze

Partita Iva:

franco.cecconi@ingpec.eu

**Oggetto:**

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA LOC. S ERMETE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REVISIONE DEL PROGETTO IMPIANTISTICO E VERIFICHE CONNESSE.

**Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 126 del 30/10/2019**

**SMART CIG: N. Z8F2A70592 richiesto in data: 31/10/2019**

**IMPEGNO N. 320 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, veniva dato l'avvio al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale, relativo alla realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi, è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile ( D.M. 2295 del 26 Marzo 2008);

2. In data 14/02/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57;

3. In data 07/03/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio di che trattasi;

4. In data 20/06/2019, con atto n. 123, a seguito di richiesta di cinque preventivi ad altrettanti professionisti iscritti negli elenchi di APES, veniva affidata la direzione operativa delle opere impiantistiche all'ing. Franco Cecconi con studio in Firenze, via del Pratellino;

5. A seguito di variazione di alcuni nuclei familiari aventi titolo all'assegnazione degli alloggi in costruzione, si è resa necessaria la redazione di una variante interna di distribuzione degli alloggi;

6. La variante di cui sopra impone la modifica di parte della distribuzione degli impianti termici ed elettrici;

7. In fase di costruzione, l'impresa Proter ha sottoposto all'ufficio DDLL una miglioria al pacchetto di tamponamento che, stante un evidente ottimizzazione del comportamento meccanico, necessita una verifica delle prestazioni termo igrometriche;

8. Al fine di velocizzare le operazioni in cantiere, si rende necessario rivedere la distribuzione dell'acqua sanitarie e degli scarichi delle acque reflue;

#### CONSIDERATO

Che l'ing. Cecconi opera come direttore dei lavori degli impianti sul cantiere di che trattasi e per questo, risulta già a conoscenza del progetto esecutivo e delle criticità del cantiere

#### VISTO

Il preventivo di spesa redatto dal professionista pari a complessivi € 4.000 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. Il preventivo comprende: redazione dei disegni esecutivi di aggiornamento della distribuzione dell'acqua sanitaria e degli scarichi delle acque reflue; verifica delle nuove stratigrafie delle murature e L. 10/91; progettazione esecutiva della nuova distribuzione degli impianti meccanici ed elettrici a seguito di redazione dei variante per modifiche interne agli alloggi.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 126 del 21/10/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

### **AFFIDA**

Di affidare all'ing. Franco Cecconi con studio in Firenze via Pratellino le prestazioni professionali di cui alla premessa per l'importo complessivo di € 4.000 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Importo Affidamento: € 4.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 27/10/2019 al 27/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di

collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c

dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.