



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 178 del 31/10/2019

Spett.Le

Glax srl
via Rinaldo Piaggio 32
56025/Pontedera (PI)
Partita Iva: 018864605
glax@pec.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA RELATIVA AI FONDI GSE E ALL'OTTENIMENTO DI CERTIFICATI BIANCHI PER IMPIANTO DI MICRO COGENERAZIONE SITO IN LOC. CALAMBRONE, COMUNE DI PISA.

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 117 del 30/10/2019

SMART CIG: N. Z432A71F2B richiesto in data: 31/10/2019

IMPEGNO N. 312 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

1. In data 29/06/2019 con atto n. 199, il dirigente unico di APES proponeva l'affidamento del servizio di consulenza e gestione amministrativa per accedere agli incentivi GSE a valere sul Conto termico 2.0 alla società Glax con sede in Pontedera via Rinaldo Piaggio n. 32. La proposta di affidamento si riferiva all'ottenimento dell'incentivo per un edificio sito in Pisa, via Fra Mansueto n. 2. L'importo complessivo accordato per la prestazione professionale era pari a € 5.100,00 oltre IVA;

2. Nel medesimo atto, il dirigente proponeva l'affidamento della consulenza e dei servizi amministrativi a favore della società suddetta per l'impianto di micro cogenerazione a servizio di un fabbricato sito in loc. Calambrone per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA una tantum, oltre €/anno 500,00 per cinque anni per la redazione degli atti necessari all'ottenimento annuale dei certificati bianchi (totale €

2.500,00);

3. A seguito della cessazione dal servizio del Dirigente Unico, preso atto della proposta n. 199 di cui al punto 1, nel luglio 2019 veniva convocata la società Glayx. Dall'incontro avvenuto presso gli uffici di APES emergeva quanto segue: a) la prenotazione effettuata sul portale GSE a favore di APES per il fabbricato di via Fra Mansueto n. 2, doveva essere annullata in quanto erroneamente presentata a nome della stessa società APES che, non essendo proprietaria dell'immobile, non aveva titolo alla richiesta di accesso al finanziamento GSE; b) il calcolo dell'incentivo GSE complessivo relativo all'intervento di rigenerazione dei 16 fabbricati di cui alla del. GC n. 154 del 29/08/2016, per cui quello in via Fra Mansueto n. 2 risultava il primo, era errato in quanto il GSE finanziava, sull'azione nZEB, solo i fabbricati di completa proprietà comunale e solo per limitati importi in funzione della superficie utile e di un massimale fissato sulla base della zona climatica;

4. Per quanto sopra, a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, la medesima società inoltrava una nuova offerta comprendente: espletamento delle pratiche GSE sul primo fabbricato di via Fra Mansueto n. 2 per € 2.500,00 oltre IVA, (diminuito dalle € 5.100,00 originariamente previste avendo dovuto bloccare l'iter, per le cause espresse al punto 3); assistenza alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento dell'incentivo GSE a valere sul conto termico per interventi di riqualificazione energetica nelle singole unità immobiliari di proprietà del Comune di Pisa per un importo di € 1.600 oltre IVA;

5. Ai nuovi importi di cui al punto precedente vanno sommate le cifre relative all'incarico per l'ottenimento dei certificati bianchi relativamente all'impianto di micro cogenerazione di Calambrone per € 5.000,00 oltre IVA

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 117 del 15/10/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

Di affidare alla società Glayx con sede in Pontedera via Rinaldo Piaggio n. 32 i seguenti incarichi: assistenza alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento dell'incentivo GSE a valere sul conto termico 2.0 per interventi di riqualificazione energetica nelle singole unità immobiliari di proprietà del Comune di Pisa per l'intervento di rigenerazione di 16 edifici siti in Pisa quartiere San Giusto e per l'intervento di nuova costruzione di un edificio sito in via Alessandro da Morrone per € 1.600 oltre IVA; consulenza per l'attivazione delle pratiche amministrative per l'impianto di micro cogenerazione a servizio di un fabbricato sito in loc. Calabrone per € 5.000,00 oltre IVA; espletamento pratiche GSE non andate a buon fine per erronea individuazione della proprietà, relativamente al fabbricato sito in Pisa, via Fra Mansueto n. 2 per € 2.500,00 oltre IVA.

L'importo complessivo dell'affidamento a favore della società Glayx risulta pari a € 9.100,00 oltre IVA.

Importo Affidamento: € 9.100,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 15/10/2019 al 15/10/2024

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico

conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;

- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma

7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.