



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 184 del 06/11/2019

Spett.Le

S.I.A.R.A. srl
via Galdi 5D
56017/San Giuliano Terme (PI)
Partita Iva: 00342720505
siarasrl@cert.cna.it

Oggetto:

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 2 IMPIANTI ASCENSORE UBICATI NEL FABBRICATO ERP IN PISA, VIA LUIGI RUSSO 13-15 - AFFIDAMENTO A SEGUITO DELLO SCIoglimento DELL'AUTOGESTIONE -

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 121 del 30/10/2019

SMART CIG: N. Z9B2A7FEE7 richiesto in data: 06/11/2019

IMPEGNO N. 316 - CAPITOLO: 30-7-5-4; 30-7-5-6; 30-7-2-1

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

che nel seguente fabbricato erp:

- Pisa, via Luigi Russo 13-15 (codice fabbricato 70260836)

sono installati n. 2 impianti ascensore;

che nel fabbricato in oggetto era presente un Autogestione (Autogestione 44) che è stata sciolta in data 16/05/2019 (vedasi Atto del Dirigente n. 132 del 16/05/2019); che a seguito dello scioglimento dell'Autogestione il fabbricato è tornato nella gestione diretta di Apes;

che la manutenzione dei due impianti ascensore presenti nel fabbricato era stata

affidata dall'Autogestione alle ditte SIARA e che, con la chiusura dell'Autogestione, è opportuno che Apes subentri nel contratto in modo da garantire la continuità nel servizio di manutenzione e conduzione degli impianti ascensore;

che la ditta Siara si è resa disponibile a continuare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti in oggetto per un importo di 70 euro mensili ad impianto per una spesa complessiva nel quadriennio di € 6.720,00 per canoni (vedasi contratti allegati alla presente);

che le eventuali manutenzioni ordinaria e straordinarie extra-contratto che si dovessero rendere necessarie non sono al momento quantificabili ma stimabili in circa € 14.000,00;
CONSIDERATO

che prima dello scioglimento dell'Autogestione sono stati eseguiti due lavori di manutenzione straordinaria indifferibile riguardanti il riavvolgimento elettrico allo statore dell'argano, danneggiato a seguito di un corto circuito (fattura 1233 del 12/11/2018 per € 1.750,00 oltre iva intestata all'Autogestione) e la sostituzione di cinque funi di trazione usurate (fattura 1234 del 12/11/2018 per € 2.250,00 oltre iva intestata all'Autogestione);

che, essendo i lavori di cui sopra interventi di manutenzione straordinaria a carico di Apes, è necessario liquidare le rispettive fatture per un importo complessivo di € 4.000,00 oltre iva;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato che la spesa presunta complessiva per il quinquennio è di € 24.720,00;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 121 del 20/09/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti ascensore in Pisa, via Luigi Russo 13-15 alla ditta S.I.A.R.A. srl con sede in San Giuliano Terme (PI), loc. Gello, via Galdi 5 per un importo di euro 24.720,00 da contabilizzare in base agli interventi effettivamente eseguiti.

I canoni relativi alla conduzione e manutenzione degli impianti saranno liquidati a semestri posticipati mentre gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che si dovessero rendere necessari potranno essere eseguiti solo dietro preventiva autorizzazione di Apes.

Importo Affidamento: € 24.720,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/04/2019 al 31/03/2023

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione del servizio a sua cura e spese, fornendo manodopera necessaria e organizzazione tecnica.
2. All'avvio del servizio l'Aggiudicatario si obbliga a fornire il nominativo di un referente con i relativi recapiti a cui l'APES può contestare eventuali inadempienze o rivolgere comunicazioni di qualsiasi natura.
3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.
4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti

responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Via Galdi, 5 - Tel. 050/818438 - Fax 050/815791
56017 Gello - S. Giuliano T. (Pi)

Vendita di:
ASCENSORI - MONTACARICHI
MONTALETIGHE - MONTAVIVANDE
OLEODINAMICI E TRADIZIONALI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Cop 12748562
N° REA 67809

S.I.A.R.A. s.n.c.

Capitale Sociale Euro 30.000,00 i.v.

ASSOCIATO ANACAM

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ASCENSORE TRA

Condominio Via Russo 13

**In persona dell'Ing. Braccini
Tecnico Apes Pisa**

**Impresa Manutentrice
S.I.A.R.A. s.n.c.**

01/04/2019.

PREMESSO CHE

L'impresa manutentrice è in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio delle attività che si impegna a svolgere e si avvale di personale tecnico abilitato.

SI CONVIENE

Il condominio, come sopra rappresentato, con il presente contratto affida all'impresa Manutentrice..S.I.A.R.A..., l'incarico del servizio di manutenzione.

La S.I.A.R.A Ascensori s.r.l. accetta la manutenzione dell'impianti elevatori posti nello stabili condominiale di via Russo 13 Pisa ai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI.

- a) Il servizio di manutenzione ascensore avrà inizio 01/04/2019 e continuerà fino al 31/03/2021 per anni 2
- b) L'incarico si intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per un periodo uguale a quello precedente se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento pervenuta all'altra almeno 90 giorni prima della sua scadenza.
- c) In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del committente il canone in vigore sarà dovuto per il 50% alla
- d) venditrice fino alla scadenza del presente impegno.

Art 2) Oggetto del servizio

La manutenzione dell'impianto sarà eseguita ai sensi dell'art 15 del DPR n° 162 del 30. 04. 1999,ovverosia effettuando:

- a) Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, e particolarmente del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- b) Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene, nonché delle parti più importanti dell'impianto in base;
- c) Pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti stessi, pezzate, e grasso;
- d) Intervento di personale qualificato e specializzato, ad ogni giustificata richiesta per ovviare ad eventuali interruzioni del servizio, durante il normale orario di lavoro;
- e) Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte logorate e relativi adempimenti

Art 3) Prezzo del servizio di manutenzione

Il corrispettivo del servizio che il committente corrisponderà all'impresa manutentrice viene fissato in Euro 58,00 mensili più IVA (Cinquantotto/00). Con visita mensile.

Per le prestazioni richieste e fornite oltre l'orario di lavoro da parte dell'impresa manutentrice, il committente corrisponderà la relativa maggiorazione secondo i regolamenti e le leggi vigenti.

Le riparazioni senza la sostituzione di pezzi non saranno addebitate.

Art 4) Fatturazione e pagamenti

La fatturazione sarà fatta a trimestre anticipati

Il pagamento sarà effettuato mediante versamento sul C/C postale 12748562, con assegni bancari, o in contanti, nel termine di 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento o dalla data della fattura. Trascorso il termine di 30 giorni dalla data della fattura l'impresa manuttrice è autorizzata ad emettere tratta a vista, con spese a carico del committente.

Nel caso di morosità nel pagamento delle fatture sia di manutenzione che di riparazione. L'impresa manuttrice sarà in diritto di non rispondere alle richieste di operai e di sospendere il servizio con decadenza, per tutto il periodo di sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e penale.

I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno essere ugualmente pagati per intero secondo le modalità previste.

Art 4) Riparazioni

Il contratto esclude:

- a) Ogni riparazione per la buona conservazione e funzionamento dell'impianto anche se derivante da causa di forza maggiore o manomissione di terzi;
- b) Ogni modernizzazione, modifica e/o aggiunta all'impianto;
- c) Olio per argani e centraline.

Art 5) Responsabilità civile

L'impresa manuttrice è assicurata per propria responsabilità

Civile verso i terzi limitatamente e non oltre la seguente misura: indennizzo sino ad Euro 5.164568,99 per sinistro; Euro 5.164568,99 per persona; Euro 5.164568,99 per danni a cose ed animali qualunque ne sia il numero anche appartenenti a più persone.

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità dell'impresa manuttrice i disservizi e i danni causati da terzi o da utenti per cattivo uso e manomissione dell'impianto nonché i disservizi e i danni derivanti da infiltrazioni di acqua, incendi, anomalie nell'erogazione di F:M: nonché quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque fuori dal nostro controllo.

Art 6) Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto per un periodo superiore ai 15 giorni dipendente da richiesta del committente o della temporanea sostituzione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione ed il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione che esulassero dalla ordinaria manutenzione l'impresa manuttrice è autorizzata ad eseguire fatturandone il relativo importo.

Art 7) Foro competente

Per qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il foro del condominio come previsto dalle leggi a tutela dei consumatori,

Art 8) Corrispondenza e notificazione di atti

Tutte le comunicazioni e le notificazioni di atti saranno effettuate agli indirizzi in epigrafe.

Nessuna variazione della personalità del committente o del suo rappresentante sarà opponibile all'impresa manuttrice se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo di raccomandata.

Art 9) Imposte e tasse

Tutte le spese gravanti sul presente impegno (IVA, ecc) sono a carico del committente.

Ai sensi e per gli effetti degli art 1341,1342,e 1469 bis e seg. c. c dichiariamo di aver attentamente letto, esaminato ed a conclusione di specifica e singola trattativa espressamente approvato le clausole del presente contratto come sopra indicato.

Con la sottoscrizione di questo contratto dichiaro/dichiariamo di aver ricevuto dalla ditta S.I.A.R.A. s.r.l. l'informativa prevista dall'Art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003, N°196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Inoltre, avendo preso compiutamente atto che il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il trattamento connesso ad un obbligo previsto dalla legge, per la gestione dei rapporti tra la ditta S.I.A.R.A. s.r.l. e l'interessato, e che il rifiuto al loro conferimento impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 196/03, con la sottoscrizione di questo contratto esprimo/esprimiamo il consenso al trattamento dei dati personali (ivi compresi eventuali dati sensibili).

IMPRESA MANUTTRICE

S.I.A.R.A. s.r.l.

Siara s.r.l.





S.I.A.R.A. s.r.l.
ASSOCIATO ANACAM
Capitale Sociale Euro 30.000,00 i. v.

Via Galdi, 5 - Tel. 050/818438 - Fax 050/815791-
56017 GELLO - S. Giuliano T. (PI)
Sig. U. Baldassari. Cel. 348/2869214
Dott.ssa A. Pulcinelli. Cel. 338/6776561
Sig. L. Pulcinelli. Cel. 348/2825785
ccp 12748562
Nà REA 67809
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00342720505

Vendita di:
ASCENSORI - MONTACARICHI
MONTALETTICHE - MONTAVIVANDE
OLEODINAMICI E TRADIZIONALI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Data 06/05/2019

Alla C.A. Martina Ing. Braccini
Via Fermi 4. Pisa

Ns/rif

Vs/rif

Vs/lettere

Oggetto: Servizio di reperibilità 24 ore su 24, per il Vs. ascensore sito in Via Russo 13
Pisa

Il servizio in oggetto prevede che, in caso di guasto comunicato dal cliente al numero di telefono di emergenza, un nostro tecnico interverrà per:

* Liberare 24 ore su 24 ogni giorno dell'anno le persone eventualmente rimaste intrappolate dentro la cabina.

* Per interventi di riparazione causate da temporanee interruzioni del funzionamento, nei giorni lavorativi dalle ore 08,00 alle ore 17,00, valgono le clausole del contratto di manutenzione, e dalle 17,00 alle 20,00, pur che la chiamata sia inoltrata prima delle ore 19,00, entra in vigore il servizio di reperibilità. Nei giorni prefestivi e festivi il servizio di reperibilità per temporanee interruzioni del funzionamento è attivo dalle ore 08,00 alle ore 20,00, sempre che la chiamata sia inoltrata prima delle ore 19,00.

Sono esclusi dai servizi sopra descritti, le festività di Natale, Capodanno, Pasqua, 1° Maggio e 15 Agosto.

Il canone mensile di questo servizio è di € 12,00 iva Esclusa

Il costo degli interventi per ogni chiamata per i non abbonati al servizio, è di Euro 180,00 più IVA.

Il costo dell'intervento per ogni richiesta effettuata dagli aderenti al servizio è di Euro 30,00 più IVA.

Il servizio di reperibilità 24 ore su 24, avrà inizio con l'accettazione del contratto.

Restiamo, a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento in merito.

Nel frattempo Vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

PER ACCETTAZIONE



Siaras.r.l.



Via Galdi, 5 - Tel. 050/818438 - Fax 050/815791
56017 Gello - S. Giuliano T. (Pi)

Vendita di:
ASCENSORI - MONTACARICHI
MONTALETIGHE - MONTAVIVANDE
OLEODINAMICI E TRADIZIONALI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Ccp 12748562
N° REA 67809

S.I.A.R.A. s.n.c.
Capitale Sociale Euro 30.000,00 i.v.
ASSOCIATO ANACAM

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ASCENSORE TRA

Condominio Via Russo 15
In persona dell'Ing. Braccini
Tecnico Apes Pisa

Impresa Manutentrice
S.I.A.R.A. s.n.c.

01/04/2019.

PREMESSO CHE

L'impresa manutentrice è in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio delle attività che si impegna a svolgere e si avvale di personale tecnico abilitato.

SI CONVIENE

Il condominio, come sopra rappresentato, con il presente contratto affida all'impresa Manutentrice...S.I.A.R.A., l'incarico del servizio di manutenzione.

La S.I.A.R.A. Ascensori s.r.l. accetta la manutenzione dell'impianti elevatori posti nello stabili condominiale di via Russo 15 Pisa ai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI.

- a) Il servizio di manutenzione ascensore avrà inizio 01/04/2019 e continuerà fino al 31/03/2021 per anni 2
- b) L'incarico si intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per un periodo uguale a quello precedente se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento pervenuta all'altra almeno 90 giorni prima della sua scadenza.
- c) In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del committente il canone in vigore sarà dovuto per il 50% alla
- d) venditrice fino alla scadenza del presente impegno.

Art 2) Oggetto del servizio

La manutenzione dell'impianto sarà eseguita ai sensi dell'art 15 del DPR n° 162 del 30. 04. 1999,ovverosia effettuando:

- a) Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, e particolarmente del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- b) Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene, nonché delle parti più importanti dell'impianto in base;
- c) Pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti stessi, pezzate, e grasso;
- d) Intervento di personale qualificato e specializzato, ad ogni giustificata richiesta per ovviare ad eventuali interruzioni del servizio, durante il normale orario di lavoro;
- e) Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte logorate e relativi adempimenti

Art 3) Prezzo del servizio di manutenzione

Il corrispettivo del servizio che il committente corrisponderà all'impresa manutentrice viene fissato in Euro 58,00 mensili più IVA (Cinquantotto/00). Con visita mensile.

Per le prestazioni richieste e fornite oltre l'orario di lavoro da parte dell'impresa manutentrice, il committente corrisponderà la relativa maggiorazione secondo i regolamenti e le leggi vigenti.

Le riparazioni senza la sostituzione di pezzi non saranno addebitate.

Art 4) Fatturazione e pagamenti

La fatturazione sarà fatta a trimestre anticipati

Il pagamento sarà effettuato mediante versamento sul C/C postale 12748562, con assegni bancari, o in contanti, nel termine di 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento o dalla data della fattura. Trascorso il termine di 30 giorni dalla data della fattura l'impresa manuttrice è autorizzata ad emettere tratta a vista, con spese a carico del committente.

Nel caso di morosità nel pagamento delle fatture sia di manutenzione che di riparazione. L'impresa manuttrice sarà in diritto di non rispondere alle richieste di operai e di sospendere il servizio con decadenza, per tutto il periodo di sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e penale.

I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno essere ugualmente pagati per intero secondo le modalità previste.

Art 4) Riparazioni

Il contratto esclude:

- a) Ogni riparazione per la buona conservazione e funzionamento dell'impianto anche se derivante da causa di forza maggiore o manomissione di terzi;
- b) Ogni modernizzazione, modifica e/o aggiunta all'impianto;
- c) Olio per argani e centraline.

Art 5) Responsabilità civile

L'impresa manuttrice è assicurata per propria responsabilità

Civile verso i terzi limitatamente e non oltre la seguente misura: indennizzo sino ad Euro 5.164568,99 per sinistro; Euro 5.164568,99 per persona; Euro 5.164568,99 per danni a cose ed animali qualunque ne sia il numero anche appartenenti a più persone.

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità dell'impresa manuttrice i disservizi e i danni causati da terzi o da utenti per cattivo uso e manomissione dell'impianto nonché i disservizi e i danni derivanti da infiltrazioni di acqua, incendi, anomalie nell'erogazione di F.M: nonché quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque fuori dal nostro controllo.

Art 6) Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto per un periodo superiore ai 15 giorni dipendente da richiesta del committente o della temporanea sostituzione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione ed il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione che esulassero dalla ordinaria manutenzione l'impresa manuttrice è autorizzata ad eseguire fatturandone il relativo importo.

Art 7) Foro competente

Per qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il foro del condominio come previsto dalle leggi a tutela dei consumatori,

Art 8) Corrispondenza e notificazione di atti

Tutte le comunicazioni e le notificazioni di atti saranno effettuate agli indirizzi in epigrafe.

Nessuna variazione della personalità del committente o del suo rappresentante sarà opponibile all'impresa manuttrice se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo di raccomandata.

Art 9) Imposte e tasse

Tutte le spese gravanti sul presente impegno (IVA, ecc) sono a carico del committente.

Al sensi e per gli effetti degli art 1341,1342,e 1469 bis e seg. c. c dichiariamo di aver attentamente letto, esaminato ed a conclusione di specifica e singola trattativa espressamente approvato le clausole del presente contratto come sopra indicato.

Con la sottoscrizione di questo contratto dichiaro/dichiariamo di aver ricevuto dalla ditta S.I.A.R.A. s.r.l. l'informativa prevista dall'Art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003, N°196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Inoltre, avendo preso compiutamente atto che il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il trattamento connesso ad un obbligo previsto dalla legge, per la gestione dei rapporti tra la ditta S.I.A.R.A. s.r.l. e l'interessato, e che il rifiuto al loro conferimento impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 196/03, con la sottoscrizione di questo contratto esprimo/esprimiamo il consenso al trattamento dei dati personali (ivi compresi eventuali dati sensibili).

IMPRESA MANUTTRICE

S.I.A.R.A. s.r.l.

Siara.s.r.l.





Via Galdi, 5 – Tel. 050/818438 – Fax 050/815791
56017 GELLO – S. Giuliano T. (PI)
Sig. U. Baldassari. Cel. 348/2869214
Dott.ssa A. Pulcinelli. Cel. 338/6776561
Sig. L. Pulcinelli. Cel. 348/2825785
ccp 12748562
Nà REA 67809
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00342720505

Vendita di:
ASCENSORI – MONTACARICHI
MONTALETICHE – MONTAVIVANDE
OLEODINAMICI E TRADIZIONALI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

S.I.A.R.A. s.r.l.
ASSOCIATO ANACAM
Capitale Sociale Euro 30.000,00 i. v

Data 06/05/2019

Ns/rif

Vs/rif

Vs/lettere

Alla C.A. Martina Ing. Braccini
Via Fermi 4. Pisa

Oggetto: Servizio di reperibilità 24 ore su 24, per il Vs. ascensore sito in Via Russo 15
Pisa

Il servizio in oggetto prevede che, in caso di guasto comunicato dal cliente al numero di telefono di emergenza, un nostro tecnico interverrà per:

* Liberare 24 ore su 24 ogni giorno dell'anno le persone eventualmente rimaste intrappolate dentro la cabina.

* Per interventi di riparazione causate da temporanee interruzioni del funzionamento, nei giorni lavorativi dalle ore 08,00 alle ore 17,00, valgono le clausole del contratto di manutenzione, e dalle 17,00 alle 20,00, pur che la chiamata sia inoltrata prima delle ore 19,00, entra in vigore il servizio di reperibilità. Nei giorni prefestivi e festivi il servizio di reperibilità per temporanee interruzioni del funzionamento è attivo dalle ore 08,00 alle ore 20,00, sempre che la chiamata sia inoltrata prima delle ore 19,00.

Sono esclusi dai servizi sopra descritti, le festività di Natale, Capodanno, Pasqua, 1° Maggio e 15 Agosto.

Il canone mensile di questo servizio è di € 12,00 iva Esclusa

Il costo degli interventi per ogni chiamata per i non abbonati al servizio, è di Euro 180,00 più IVA.

Il costo dell'intervento per ogni richiesta effettuata dagli aderenti al servizio è di Euro 30,00 più IVA.

Il servizio di reperibilità 24 ore su 24, avrà inizio con l'accettazione del contratto.

Restiamo, a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento in merito.

Nel frattempo Vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

PER ACCETTAZIONE



Siaras.r.l.