



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 186 del 06/11/2019

Spett.Le

geom. Marco Deri  
vicolo del vecchio Ospizio n. 18  
/San Giuliano Terme (PI)  
Partita Iva:  
marcoderi@pec.it

**Oggetto:**

CANTIERI PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI, UNO PER 39 E UNO PER 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE VIA EMILIA. AFFIDAMENTO INCARICO PER RILIEVI E PRATICHE CATASTALI.

**Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 135 del 31/10/2019**

**SMART CIG: N. ZF12A8308E richiesto in data: 06/11/2019**

**IMPEGNO N. 329 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, veniva dato l'avvio al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale, relativo alla realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi, è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile ( D.M. 2295 del 26 Marzo 2008). Nell'ambito del medesimo protocollo di intesa è stato finanziato il secondo edificio per complessivi 33 alloggi;

2. In data 14/02/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57. Con la medesima impresa, in data 08/06/2018 veniva sottoscritto contratto di appalto per la costruzione dell'edificio per 33 alloggi;

3. In data 07/03/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio di 39 alloggi ed in data 23/07/2018 i lavori di costruzione dell'edificio per 33 alloggi;  
4. Già in fase di progettazione esecutiva, al fine della redazione dei rilievi strumentali dell'area su cui sorgono i due edifici, ha operato come topografo il geom. Marco Deri con studio in San Giuliano Terme, vicolo del vecchio ospizio n. 18;  
5. Lo stesso geometra Deri ha sovrinteso alle operazioni di piazzamento dei due fabbricati e di posizionamento dei picchetti e del caposaldo per l'individuazione delle quote sul livello del mare degli stessi;

6. Durante la costruzione dell'opera, si rende necessario un costante monitoraggio delle quote s.l.m. compreso la certificazione delle stesse;

7. Alla fine della costruzione dei due fabbricati sarà necessario redigere i rilievi, i tipi mappali ai sensi della circolare 2/88 e verificare le particelle a comune sui contratti di vendita, nonché riportare in mappa la sagoma dei fabbricati di cui sopra;

CONSIDERATO

Che il geom. Deri ha, sin dalla stesura del masterplan nel 2013, ha seguito per APES gli aspetti topografici;

VISTO

Il preventivo di spesa relativo alle prestazioni professionali di cui sopra pari a € 3.000 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge, ritenuto congruo. Il preventivo comprende le seguenti prestazioni: rilievo eseguito sia con strumentazione completa GPS che con Stazione Totale finalizzato alla determinazione della Quota Sul Livello del Mare del piano di copertura del fabbricato 39 alloggi; elaborazione dei suddetti rilievi e successiva restituzione di breve relazione contenente una "certificazione" firmata dei risultati forniti; rilievo eseguito con livello di precisione finalizzato alla verifica della Quota Sul Livello del Mare dell'asse stradale posto di fronte allo scavo di fondazione dove verrà edificato il fabbricato destinato a 33 alloggi; redazione e sottoscrizione di Relazione Tecnica finalizzata alla certificazione della massima quota al quale sarà elevato il sopra citato fabbricato 33 alloggi; Rilievo, predisposizione e presentazione di Tipo Mappale/Frazionamento ai sensi della circolare 2/88 al fine di riportare in mappa la sagoma dei fabbricati di che trattasi; reperimento contratti di vendita degli alloggi privati

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o

forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 135 del 25/10/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

### **AFFIDA**

al geom. Marco Deri con studio in San Giuliano Terme, vicolo del vecchio ospizio n. 18 le prestazioni professionali di cui alla premessa per l'importo complessivo di € 3.000 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Importo Affidamento: € 3.150,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 21/10/2019 al 21/10/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;

- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto

avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.