



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 187 del 06/11/2019

Spett.Le

P. Ind. Luca Pollari studio MPS
viale della Repubblica n. 7
/Cecina (LI)
Partita Iva:
luca.pollari@pec.perind.it

Oggetto:

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. S. ERMETE. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ALLE OPERE IMPIANTISTICHE A SEGUITO DI MODIFICHE INTERNE AGLI ALLOGGI.

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 116 del 30/10/2019

SMART CIG: N. ZA02A83146 richiesto in data: 06/11/2019

IMPEGNO N. 313 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, veniva dato l'avvio al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale, consistente nella realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi, è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (D.M. 2295 del 26 Marzo 2008). Con successivo decreto dirigenziale del 28/07/2017 n.11251 veniva finanziato il successivo intervento di costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi;

2. Al fine di redigere il progetto esecutivo dell'edificio per 33 alloggi, considerato

che non vi erano in APES professionalità in grado di espletare l'incarico di progettazione esecutiva delle opere impiantistiche, a seguito di richiesta di 5 preventivi, in data 08/01/2018 con atto n. 10 veniva affidata detta progettazione al P.I. Luca Pollari, studio MPS con sede in Cecina (LI), Viale della Repubblica n. 7;

3. In data 08/06/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57;

4. In data 23/07/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio di che trattasi;

5. Durante il mese di settembre 2019, è stata fatta ulteriore ricognizione relativa ai nuclei familiari a cui saranno assegnati gli alloggi in costruzione. Da tale disamina è emersa la necessità di modificare alcuni alloggi portandoli da una camera, a due camere. Suddetta modifica implica, la necessità di apportare alcune variazioni agli impianti elettrici e termici degli appartamenti. La modifica prevederà, così come indicato dal Responsabile del Procedimento, anche lo spostamento delle pompe di calore che, inizialmente previste in copertura, verranno posizionate al piano terra;

CONSIDERATO CHE

Lo studio MPS ha eseguito la progettazione impiantistica dell'edificio in commento;

VISTO

Il preventivo inviato dallo stesso studio in data 15/10/2019 di importo complessivo pari a € 4.500,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 116 del 16/10/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

l'incarico per la redazione della variante agli impianti elettrici e termici per le motivazioni indicate in premessa, dell'edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. S. Ermete, al P.I. Luca Pollari dello studio MPS con sede in Cecina (LI) Viale della Repubblica n. 7, per l'importo complessivo di € 4.500,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Importo Affidamento: € 4.725,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 15/10/2019 al 15/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare

esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.