



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 194 del 26/11/2019

Spett.Le

AVV. GERMANO SCARAFIOCCA

via Cottolengo 8

56100/Pisa

Partita Iva: 01457480505

germano.scarafiocca@pecordineavvocatipisa.it

Oggetto:

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER LA DIFESA IN GIUDIZIO A SEGUITO DI CITAZIONE DI APES DINNANZI AL TRIBUNALE DI PISA PROMOSSA DALLA CAMPIGLI SRL

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 145 del 20/11/2019

SMART CIG: N. Z6A2AD5341 richiesto in data: 26/11/2019

IMPEGNO N. 332 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

in data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in

cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che i lavori sono finanziati con delibera GRT dell'11/7/2011 n. 566 – Misure Straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di erp 2003-2005- Misure E - Decreto Dirigenziale n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 8/1/2016 come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico n. 14 del

26/01/2016 al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 107 del 16/09/2016; la gara veniva aggiudicata all'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas , oggi divenuta Campigli srl;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento;

in data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per €102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79; -

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori.

In data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl, citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonchè venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Considerato che l'avvocato dell'ufficio legale interno ad Apes non puo' occuparsi della difesa in giudizio di Apes a causa dei carichi di lavoro.

Visto che l'avv. Germano Scarafiocca, con studio in Pisa via G.B. Cottolengo n. 8, di

comprovata esperienza professionale in materia di appalti, ha già seguito l'attività stragiudiziale precedente l'atto di citazione;

ritenuto congruo il preventivo presentato dall'Avv. Scarafiocca pari a complessivi € 8.970,00 oltre iva e ritenuta d'acconto.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 145 del 08/11/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

Di affidare, all'Avv. Germano Scarafiocca (P.IVA 01457480505) con studio in Pisa, via G.B. Cottolengo n. 8, l'incarico professionale avente ad oggetto la difesa in giudizio di Apes a seguito della citazione promossa dinnanzi al Tribunale di Pisa da parte dell'impresa Campigli

srl nell'ambito dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione di 11 alloggi in Bientina.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 8.970,00 oltre iva, cassa e ritenuta d'acconto,

come da preventivo allegato.

L'incarico consiste nella redazione degli atti necessari alla difesa in giudizio di Apes e nella partecipazione alle udienze.

Nello svolgimento del presente incarico l'avvocato dovrà relazionare all'ufficio legale di Apes l'attività svolta e dovrà di volta in volta trasmettere gli atti redatti per

conto della società.

L'importo della prestazione sarà pagato con le seguenti modalità :

- acconto per la fase di studio e introduttiva (€ 3500+15% spese generali, iva e cap) - anno 2019
- pagamento intermedio per la fase di trattazione (€ 1.500,00+ 15% spese generali, iva e cap) nel corso dell'anno 2020;
- saldo all'emissione della sentenza (€ 2.500+ 15% spese generali, iva e cap).

Importo Affidamento: € 8.970,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 29/10/2019 al 14/10/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo

le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.