



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 6 del 29/01/2020

Spett.Le

arch. Fabrizio Sainati
via Santa Cecilia n. 28
56100/Pisa
Partita Iva: 01169530506
fabrizio.sainati@archiworldpec.it

Oggetto:

RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA M.MA VIA ROMA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI ARREDI FISSI E DIREZIONE OPERATIVA.

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 2 del 28/01/2020

SMART CIG: N. ZC32BCB837 richiesto in data: 29/01/2020

IMPEGNO N. 25 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

-con del GRT n. 16 del 12/01/2015 veniva finanziato l'intervento di recupero primario e secondario di un fabbricato sito in Castellina M.ma denominato "Palazzo Renzetti";
-in data 20/09/2018 è stato sottoscritto contratto di appalto con l'impresa Ediltecna con sede in Fucecchio zona industriale la Palagina;

-i lavori di recupero primario e secondario sono ultimati nel luglio 2019;
- trattandosi di un recupero finalizzato alla realizzazione di ambienti di prima emergenza abitativa, con soggiorni massimi di 15 giorni, il finanziamento di cui al punto 1 prevedeva anche la realizzazione di arredi fissi;

-al fine di individuare l'operatore economico in grado di realizzare detti arredi, si rende necessaria la stesura di un progetto esecutivo corredato di computo metrico

estimativo, capitolato speciale di appalto, piano di manutenzione. Si rende altresì necessaria, data la particolarità del lavoro, nominare un direttore operativo a supporto dell'ufficio direzione dei lavori;

-non è attivo in APES un elenco di fornitori di servizi di progettazione di arredi;
-essendo l'importo del servizio di progettazione ampiamente sotto le soglie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16, il responsabile del procedimento ha provveduto a chiedere un preventivo di spesa all'arch. Fabrizio Sainati il cui curriculum risulta idoneo per il servizio richiesto;

-in data 18/11/2019 l'arch. Sainati inviava preventivo redatto in conformità al DM 17/6/2016 pari a € 7.500,00 oltre IVA e contributi previdenziali come per legge
CONSIDERATO

Che il preventivo risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste dal Responsabile del Procedimento

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 2 del 28/01/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

di affidare l'incarico di progettazione esecutiva corredata di tutti gli elaborati necessari all'individuazione di un operatore economico, nonché la direzione operativa dell'intervento per la realizzazione di arredi fissi dell'immobile sito in Castellina Marittima, via Roma n. 8 all'arch. Fabrizio Sainati con studio in Pisa, via Santa Cecilia n. 28 per l'importo di € 7.500,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Importo Affidamento: € 7.500,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 22/11/2019 al 10/01/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire

dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.