



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 11 del 10/02/2020

Spett.Le

KETI FUNARI Architetto  
Via Benedetto Croce n. 13/a  
56029/SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)  
Partita Iva: 01943640506  
keti.funari@archiworldpec.it

**Oggetto:**

LAVORI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E LOCALI IN COHOUSING POSTO IN COMUNE DI BIENTINA LOC. CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE.

**Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 18 del 07/02/2020**

**SMART CIG: N. Z052BF6E29 richiesto in data: 10/02/2020**

**IMPEGNO N. 39 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- con delibera di GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato approvato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina località Capoluogo;
- in data 12/05/2014 con protocollo n. 2826 fu affidato all'arch. Keti Funari, con sede in via Benedetto Croce , Santa croce sull'Arno, l'incarico della progettazione esecutiva delle opere strutturali di cui all'oggetto;
- successivamente data la complessità dell'opera si ritenne di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Funari della Direzione dei lavori strutturali;

- durante l'esecuzione delle opere strutturali, si sono rese necessarie delle variazioni che hanno reso obbligatorio la presentazione di alcune varianti presso l'ufficio del Genio Civile per mezzo dello stesso professionista;

- nel progetto architettonico è stato realizzato al piano terra del corpo di fabbrica con struttura completamente in legno e contraddistinto con lettera "A" un locale tecnico di cui non vi è stato previsto nessuno accesso che peraltro contiene alcune dotazioni idrauliche ed elettriche, così come risultano nella progettazione impiantistica, per cui è necessario predisporre una apertura allo stesso locale;

- che risulta di economicità e di tempestività affidare all'arch. Funari la predisposizione della pratica per l'apertura di un vano su parete portante e la successiva presentazione all'ufficio del Genio Civile, considerando che l'architetto stesso possiede tutta la documentazione dai modelli di calcolo alle risultanze di cantiere di cui trattasi;

- lo stesso arch. Ketì Funari ha rimesso in data 03/01/2020 il preventivo, che si allega, per la progettazione strutturale e direzione lavori per l'intervento locale relativo all'apertura di un vano su parete portante comprendente anche la pratica di fine lavori a conclusione degli stessi da presentarsi al Genio Civile di Pisa per un importo complessivo di € 1.200,00 oltre Iva e Contributi previdenziali;

- visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 18 del 07/02/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

**AFFIDA**

- di procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della variante relativa alla progettazione strutturale e direzione lavori dell'intervento locale relativo all'apertura di un vano su parete portante comprendente anche la pratica di fine lavori da presentarsi al Genio Civile di Pisa riguardante la costruzione di un edificio per complessivi 11 alloggi e locali in cohousing, posto in comune di Bientina località Capoluogo, all'arch. Keti Funari con studio in Santa Croce sull'Arno, via Benedetto Croce n. 13/a per l'importo di € 1.200,00 oltre Iva e Contributi previdenziali;

- di dare mandato al Geom. Lio Lorenzetti, in qualità di Responsabile del Procedimento, di procedere con la stipula di tutti gli atti necessari per l'affidamento del suddetto incarico ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Importo Affidamento: € 1.200,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 15/01/2020 al 30/06/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo

le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.