



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 13 del 13/02/2020

Spett.Le

studio Caponi & Arrighi
lungarno Mediceo n. 16

56126/Pisa

Partita Iva:

alessandro.caponi@archiworldpec.it

Oggetto:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI OPERE ARCHITETTONICHE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CON ANNESSA LUDOTECA IN PISA, LOTTIZZAZIONE CAMPALDO.

Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 13 del 05/02/2020

SMART CIG: N. Z0C2C07FA3 richiesto in data: 13/02/2020

IMPEGNO N. 40 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

In data 26/04/2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto redatto dallo studio Caponi & Arrighi con sede in Pisa, Lungarno Mediceo n. 16;

in ottemperanza alla linea guida ANAC n. 1 dove, alla sezione II punto 2 si legge: "Un secondo elemento cardine è costituito dall'essere svolte la progettazione definitiva e quella esecutiva, preferibilmente, dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice)", è stato chiesto, con nota numero 8620 del 16/12/2019, un preventivo allo stesso studio Caponi & Arrighi per la redazione del progetto esecutivo architettonico;

in data 24/12/2019, con nota protocollo n. 8882, lo studio Caponi & Arrighi inviava

preventivo di spesa di € 24.602,73 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;
CONSIDERATO

Che il preventivo di spesa è stato valutato congruo dal Responsabile del Procedimento
TENUTO CONTO

Che l'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2
lettera a) del DLgs 50/16

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o
forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del
Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 13 del 05/02/2020 che autorizza l'affidamento
descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto
dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

AFFIDA

Di affidare l'incarico di progettazione esecutiva delle opere architettoniche per la
costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi e annessa ludoteca in Pisa,
lottizzazione "Campaldo" allo studio Caponi & Arrighi con sede in Pisa lungarno Mediceo
n. 16 per l'importo di € 24.602,73 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge, che sarà
costituito dai seguenti elaborati:

1.Relazioni generali e specialistiche comprendenti la descrizione prestazionale degli
elementi architettonici;

2.Elaborati grafici esecutivi;

3.Eventuali calcoli esecutivi;

4.Particolari costruttivi dell'opera e decorativi;

5.Computo metrico estimativo, corredato di quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi dei prezzi, quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera

6.Capitolato speciale di appalto per il solo capo relativo alla specifiche tecniche ex art. 68 dlgs 50/16

7.Crono programma

8.Piano di manutenzione dell'opera

9.Progettazione integrale e coordinata: integrazione delle prestazioni specialistiche;

10.Piano di sicurezza e coordinamento con incidenza degli oneri di sicurezza. L'incarico comprenderà altresì la partecipazione a riunioni di coordinamento e verifica del progetto oltre eventuali modifiche richieste in fase di verifica e/o validazione. Decide altresì, di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere gli atti conseguenti alla presente determinazione

Importo Affidamento: € 24.602,73. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 20/01/2020 al 20/09/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;

- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto

avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.