



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 15 del 13/02/2020

Spett.Le

ing. Leoni  
via Casarosa  
56123/Pisa  
Partita Iva:  
andrea.leoni2@ingpec.eu

**Oggetto:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CON ANNESSA LUDOTECA IN PISA, LOTTIZZAZIONE CAMPALDO.

**Vista l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 11 del 05/02/2020**

**SMART CIG: N. Z172C08395 richiesto in data: 13/02/2020**

**IMPEGNO N. 36 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

PREMESSO CHE

In data 26/04/2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento;

parte integrante della progettazione esecutiva, finalizzata all'espletamento della gara di appalto, è la redazione del progetto degli impianti elettrici;

in APES non sono presenti profili professionali in grado di redigere il progetto in

commento;

l'ing. Andrea Leoni ha già collaborato, al fine di redigere una progettazione integrata delle opere architettoniche, con lo studio Caponi&Arrighi sul progetto definitivo in oggetto;

in data 16/12/2019 protocollo n. 8624, il Responsabile del Procedimento richiedeva un'offerta economica al summenzionato professionista;

in data 30/12/2019, con nota protocollo n. 8919, l'ing. Leoni inviava preventivo di spesa di € 5.765,72 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

**TENUTO CONTO**

Che l'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 11 del 05/02/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 88 del 30/09/2019;

### **AFFIDA**

l'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici per la costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi e annessa ludoteca in Pisa, lottizzazione "Campaldo" all'ing. Leoni con sede in Pisa via Casarosa n. 16 per l'importo di € 5.765,72 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge, che sarà costituito dai seguenti elaborati:  
1.Relazioni generali e specialistiche;

2.Elaborati grafici esecutivi;

3.Calcoli esecutivi;

4.Particolari costruttivi dell'opera e decorativi;

5.Computo metrico estimativo, corredato di quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi dei prezzi, quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera

6.Capitolato speciale di appalto delle opere impiantistiche elettriche

7.Elaborati specifici ex L. 10/91;

8.Piano di manutenzione dell'opera

9.Progettazione integrale e coordinata: integrazione delle prestazioni specialistiche; L'incarico comprende altresì la partecipazione a riunioni di coordinamento e verifica del progetto oltre eventuali modifiche richieste in fase di verifica e/o validazione.

Importo Affidamento: € 5.765,72. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 20/01/2020 al 20/09/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste

dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;

- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si

intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.