



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 26 del 24/02/2020

Spett.Le

AVV. MARINA GIANNESI  
P.ZZA DELLE VETTOVAGLIE 35  
56126/PISA  
Partita Iva: 01372260503  
info@pec.studiogiannessi.it

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 5 del 19/02/2020**

**SMART CIG: N. Z632C2E35E richiesto in data: 24/02/2020**

**IMPEGNO N. 82 - CAPITOLO: 30-7-1-105**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i

comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti comuni ;

A.p.e.s S.c.p.a., esercita le funzioni ad essa attribuite dai comuni soci in conformità a quanto stabilito dal contratto di servizio stipulato in data 5/9/2011 rep. N. 55496 fasc.384;

Apes in qualità di società in house dei comuni è tenuta al rispetto della normativa sui contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) al fine di individuare il contraente cui affidare le attività come sopra descritte; la complessità e la specificità della normativa sui LL.PP richiede spesso la necessità di ricorrere a pareri e consulenze esterne ad elevato

contenuto Specialistico.

PRESO ATTO che i carichi di lavoro non consentono all'Avvocato dell'ufficio legale interno ad Apes di approfondire la materia degli appalti ;

VISTO Che l'Avv. Marina Giannessi iscritto all'ordine degli avvocati di Pisa, è di comprovata esperienza in materia di diritto amministrativo e appalti pubblici; CONSIDERATO che in relazione alla natura e valore degli onorari liquidati negli anni precedenti, la collaborazione di che trattasi per l'anno 2020 può essere stimata in un importo di € 19.000,00 comprensivo di spese generali e cap ed escluso iva e che pertanto detto affidamento è riconducibile all'ipotesi prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 secondo il quale è possibile ricorrere all'affidamento diretto. Per il suddetto incarico, gli onorari saranno determinati di volta in volta a fronte dell'attività richiesta ed in base alle prestazioni effettivamente svolte fino a concorrenza dell'importo massimo come sopra stabilito.

Tali compensi saranno liquidati con un massimo di n. 4 fatture in corso d'anno su presentazione di una rendicontazione dell'attività effettivamente svolta fino a concorrenza dell'importo massimo sopra indicato.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 5 del 19/02/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

#### **AFFIDA**

L'incarico di consulenza legale in materia di Appalti pubblici e diritto amministrativo , all'Avv. Marina Giannessi (C.F.GNNMRN67P55B950W; P.IVA 01372260503), con studio in Pisa P.zza Delle Vettovaglie n. 35 , per un importo complessivo per l'anno 2020 di € 19.000,00, comprensivo di spese generali e cap ed escluso Iva, ai sensi dell'art. 36 c.

2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. , riscontrandone i motivi di elevata professionalità e della necessaria continuità e conoscenza specifica delle materie trattate.

Per il suddetto incarico, i compensi saranno liquidati con un massimo di n. 4 fatture in corso d'anno su presentazione di una rendicontazione dell'attività effettivamente svolta fino a concorrenza dell'importo massimo di € 19.000.

Dà mandato all'Avv. Paola Giampaoli di procedere con la stipula di tutti gli atti necessari per l'affidamento del suddetto incarico professionale ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 5.

Importo Affidamento: € 19.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 04/02/2020 al 31/12/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di

collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c

dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.