



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 27 del 24/02/2020

Spett.Le

AVV. GERMANO SCARAFIOCCA  
via Cottolengo 8

56100/Pisa

Partita Iva: 01457480505

germano.scarafiocca@pecordineavvocatipisa.it

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO NEL PROCEDIMENTO DI RECLAMO AL COLLEGIO TRIBUNALE DI PISA NELL'AMBITO DELLA CONTROVERSIA APES C. CAR SOC. COOP.VA

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 4 del 16/02/2020**

**SMART CIG: N. Z112C2E4CC richiesto in data: 24/02/2020**

**IMPEGNO N. 71 - CAPITOLO: 30-7-1-105**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 relativo ai lavori indicati manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1, per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

Tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella

verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019, alla quale si rinvia per maggiori dettagli sui fatti accaduti e sugli aspetti tecnici.

Con successivo atto dell'Amministratore Unico n. 19 del 15/03/2019, l'Accordo Quadro stipulato con il consorzio veniva risolto per grave inadempimento a seguito dell'accaduto come sopra descritto.

In data 19/3/2019 il Consorzio presentava nei confronti di Apes un ricorso ex art. 700 c.p.c. affinché fosse riconosciuta l'infondatezza della risoluzione e l'inibizione da parte di Apes all'incameramento della cauzione e ed alla segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Per la difesa in giudizio, nel procedimento ex art. 700 c.p.c instaurato innanzi al tribunale di Pisa, Apes nominava l'Avv. Germano Scarafiocca.

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215 il giudice stabiliva l'illegittima risoluzione in danno pronunciata da Apes, la sospensione dell'incameramento della cauzione definitiva, dichiarando inammissibile il ricorso nella parte in cui chiedeva l'inibizione della segnalazione all'Anac.

Apes, ritenendo ingiusta la sentenza, nella convinzione che la risoluzione per grave inadempimento fosse legittima, decideva di presentare reclamo ex art. 669 terdecies c.p.c. al Collegio, affidando all'avvocato Scarafiocca l'incarico di predisporre tale reclamo.

Visto il preventivo di spesa per la procedura di reclamo pari a € 4.500, allegato alla presente;

Considerato che tale preventivo risulta congruo in quanto inferiore ai minimi di cui all'ex DM n. 55/2014,

Considerato altresì che è già stato corrisposto un acconto di € 1890,00.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 4 del 16/02/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

### **AFFIDA**

l'incarico all'avv. Germano Scarafiocca, con studio in Pisa via G.B. Cottolengo (P.iva 01457480505) per la redazione del reclamo al collegio ex art. 669 terdecies c.p.c., per un importo pari a residui € 3.121,56 comprensivo di spese generali e cap ed escluso IVA, da corrispondere in unica soluzione a seguito di presentazione di notula definitiva.

Importo Affidamento: € 3.121,56. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 04/02/2020 al 30/06/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le

indicazioni fornite dal committente;

- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con

particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.