



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 47 del 23/04/2020

Spett.Le

DOTT ING LEONCINI FEDERICO
VIA XXIV MAGGIO 65
56123/PISA
Partita Iva: 01785950500
federico.leoncini@ingpec.eu

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA TECNICA NEL CONTENZIOSO
TRA APES C. CAR SOC. COOP.VA

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 28 del 10/04/2020

SMART CIG: N. Z002CC8DDC richiesto in data: 23/04/2020

CUP:

IMPEGNO N. 166 - CAPITOLO: 30 7 1 15

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 relativo ai lavori indicati manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1, per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei

lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

Tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio ;

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019, alla quale si rinvia per maggiori dettagli sui fatti accaduti e sugli aspetti tecnici.

Con successivo atto dell'Amministratore Unico n. 19 del 15/03/2019, l'Accordo Quadro stipulato con il consorzio veniva risolto per grave inadempimento a seguito dell'accaduto come sopra descritto.

In data 19/3/2019 il Consorzio presentava nei confronti di Apes un ricorso ex art. 700 c.p.c. affinché fosse riconosciuta l'infondatezza della risoluzione e l'inibizione da parte di Apes all'incameramento della cauzione e ed alla segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215 il giudice stabiliva l'illegittima risoluzione in danno pronunciata da Apes, la sospensione dell'incameramento della cauzione definitiva, dichiarando inammissibile il ricorso nella parte in cui chiedeva l'inibizione della segnalazione all'Anac.

Apes, ritenendo ingiusta la sentenza, nella convinzione che la risoluzione per grave inadempimento fosse legittima, decideva di presentare reclamo ex art. 669 terdecies c.p.c. al Collegio. Nel frattempo anche il Consorzio presentava a sua volta un reclamo. In data 9/12/2019 con ordinanza del Tribunale di Pisa entrambi i reclami venivano rigettati.

Apes, a fronte di tale rigetto, visto il contenuto della sentenza e ritenendo legittima la risoluzione del contratto, intende proporre un ricorso per accertamento tecnico preventivo (ATP) ex art. 696 c.p.c. ciò al fine di verificare lo stato di fatto dei luoghi di cui si discute, ad oggi rimasti inalterati rispetto agli accadimenti sopra descritti; nonché al fine di preconstituire una prova, nell'ipotesi in cui il Consorzio

intraprenda una causa di merito nei confronti di Apes.

L'accertamento di cui sopra si ritiene opportuno anche in considerazione del fatto che la necessità di ripristinare l'alloggio da assegnare agli aventi diritto presenti nella graduatoria comunale, renderebbe di fatto non più visibile il danno procurato a seguito della demolizione del cavedio.

Considerato che l'Ing. Federico Leoncini, tecnico di comprovata esperienza ha presentato un preventivo pari a € 4.000 cui si aggiunge l'Inarcassa del 4% pari a € 160,00 oltre iva e eventuali spese vive da documentare

ritenuto tale preventivo congruo in relazione alla prestazione da svolgere

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 28 del 10/04/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

L'incarico per la redazione di una perizia tecnica da allegare al ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. da eseguire nell'alloggio posto in

Pisa via Verità n. 1, di proprietà comunale ed in gestione ad Apes, all'ing Leoncini Federico, con studio in Pisa via XXIV Maggio 65 (C.F. LNCFR74R12G702W; P.IVA 01785950500), per l'importo complessivo di € 4000,00 oltre €160,00 per Inarcassa, oltre Iva e spese vive, quali bolli, diritti di segreteria, quest'ultimi da corrispondere soltanto se documentati.

Il pagamento del compenso avverrà secondo le seguenti modalità:

€ 1000,00 + € 40 Inarcassa oltre Iva, al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;

€ 1500,00 + € 60 Inarcassa, oltre Iva, alla consegna della perizia tecnica di parte, nell'anno 2020.

€1500,00 + 60 Inarcassa, oltre Iva, alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU, secondo le tempistiche stabilite dallo stesso CTU o dal giudice.

Importo Affidamento: € 4.160,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/04/2020 al 31/12/2022

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste

dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;

- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si

intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.