



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 49 del 24/04/2020

Spett.Le

ING. ILARIA CIOMPI
DI MEZZO, 60
56012/CALCINAIA
Partita Iva: 02241170501
ilaria.ciompi@ingpec.eu

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI NEL COMUNE DI PALAIA ,
LOC. BACCANELLA, VIA PUCCINI N° 14 - POR 2015/2016 - INCARICO PROFESSIONALE
PROGETTAZIONE STRUTTURALE E REDAZIONE ELABORATO TECNICO COPERTURA

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 24 del 27/03/2020

SMART CIG: N. ZF32C9B23C richiesto in data: 02/04/2020

CUP: H39F18000660002

IMPEGNO N. 151 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Alessandra Piu

Responsabile del Procedimento: Alessandra Piu

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

-A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i Comuni della Provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011;
-all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che A.P.E.S. eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

-con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il

POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, al rigo 5 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 150.000,00, destinati alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Puccini n. 14 nel Comune di Palaia, loc. Baccanella;

- per poter consentire l'ultimazione della predisposizione di tutti gli elaborati tecnici necessari per procedere con la gara di appalto per le opere di manutenzione straordinaria in oggetto, con l'inoltro dei titoli autorizzativi all'intervento presso l'amministrazione comunale competente e presso il genio civile, nonché dell'approvazione del QTE 0/1 relativo all'intervento, si rende necessario provvedere all'affidamento all'esterno della redazione della progettazione strutturale e dell'elaborato tecnico della copertura. L'affidamento all'esterno si rende necessario dal momento che per la redazione di tali elaborati servono competenze professionali specifiche non reperibili all'interno dell'azienda anche a causa dei carichi di lavoro soprattutto nell'attuale situazione di emergenza sanitaria da coronavirus.

CONSIDERATO CHE

E' possibile reperire professionisti iscritti all'elenco fornitori di APES per le categorie oggetto della progettazione in commento, iscritti anche al MEPA;
TENUTO CONTO CHE

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

L'importo della prestazione professionale, su cui è stato formulato il ribasso, è pari a € 1

500,00 calcolato sulla base dell'importo dei lavori delle opere da eseguire, in base ai parametri di cui al DPCM 17/06/2019.

La progettazione strutturale consiste nella redazione dei seguenti elaborati:

- Dichiarazione Intervento privo di rilevanza;

- Relazione tecnica generale;

- Relazione materiali impiegati;

- Relazione di calcolo;

- Fascicolo dei calcoli;
- Piano di Manutenzione;
- Disegni esecutivi delle Strutture e particolari costruttivi;

La progettazione dell'elaborato tecnico della copertura consiste nella redazione dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa (art.5 comma 4 lett. b) D.P.G.R. Toscana 18 dicembre 2013 n.75/R
- Elaborato grafico (indicazioni accesso, transito, dispositivi anticaduta)
- Relazione di calcolo in fase progettuale

L'incarico comprende altresì la partecipazione a riunioni di coordinamento e verifica del progetto oltre eventuali modifiche richieste in fase di verifica e/o validazione. Gli elaborati sopra elencati dovranno essere consegnati entro 20 giorni dalla sottoscrizione dell'incarico professionale, sotto forma di CD-rom contenente i file in formato .dwg editabile, .pdf, e. p7m.

La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 80% alla consegna degli elaborati, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione dei lavori e chiusura della contabilità.

L'ing. Ilaria Ciompi, c.f. CMPLRI69E55G843Ep.i. 02241170501, con studio in Calcinaia, via di Mezzo n° 60, contattata tramite MEPA si è offerta di eseguire la prestazione professionale come sopra descritta a fronte del corrispettivo di € 1320 (escluso IVA e quant'altro dovuto per legge). L'offerta è pervenuta a mezzo MEPA. Nell'offerta sono stati indicati gli

estremi della polizza professionale in corso di validità. Unitamente all'offerta di cui sopra, il professionista ha dichiarato l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/16 mediante la compilazione del DGUE allegato alla presente anch'esso da caricare sul sistema MEPA.

La trattativa su MEPA si è conclusa e perfezionata tramite la firma da parte del Direttore Generale di APES scpa Dott. Claudio Grossi.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 24 del 27/03/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'ing. Ilaria Ciompi, c.f. CMPLR169E55G843Ep.i. 02241170501, con studio in Calcinaia, via di Mezzo n° 60, l'esecuzione della prestazione professionale come sopra descritta a fronte del corrispettivo di € 1320 (escluso IVA e quant'altro dovuto per legge). Si allega copia dell'affidamento redatto su MEPA.

Da: Davide Caruso [davide.caruso@apespisa.eu]
Inviato: mercoledì 15 aprile 2020 15:27
A: 'Alessandra Piu'; enrico.quinti@apespisa.eu
Oggetto: Stipula effettuata correttamente

Documento di Stipula - Trattativa diretta n. 1260022


Stipula effettuata correttamente.

Trattativa diretta con un unico operatore economico.

In questa sezione devi gestire tutti i dati e i documenti del contratto di fornitura.

- 1) Genera il documento di stipula - prodotto automaticamente dal sistema, e allegalo
- 2) Inserisci, esclusivamente ai fini di un corretto monitoraggio del transato sul Merca comprensivo di importi eventualmente non ricompresi nel documento di stipula gene Consip esclusivamente a fini statistici)
- 3) Aggiungi eventuali altri documenti, utili alla corretta esecuzione del contratto, che

I Campi contrassegnati con * sono obbligatori.

Documento di Stipula - Trattativa diretta n. 1260022  [Stipula TrattativaDiretta](#) (108 KB)

* Valore del contratto in € (euro) (iva esclusa):

1320,00

Ulteriori documenti di stipula

#	Descrizione
Nessun documento.	

AGG

File da allegare: **Nessun file selezionato** De

Storico delle operazioni effettuate

Operazione	Data operazione
Inizio presentazione offerta:	02/04/2020 15:49
Fine presentazione offerta:	06/04/2020 18:00



Mail priva di virus. www.avast.com

Importo Affidamento: € 1.500,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 19/03/2020 al 02/03/2022

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire

dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.