



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 60 del 01/06/2020

Spett.Le

MEDIA GESTUM CONSULTING SRL  
VIA ROMA 20  
47921/RIMINI  
Partita Iva: 02177781206  
mediagestum@cgn.legalmail.it

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN FAVORE DI APES

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 22 del 13/03/2020**

Finanziamento: 0

**SMART CIG: N. 02177781206 richiesto in data: 22/05/2020**

**CUP:**

**IMPEGNO N. 133 - CAPITOLO: 30-7-1-105**

**Proponente: Paola Giampaoli**

**Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli**

**Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

l'Azienda Pisana Edilizia Sociale è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica

di proprietà dei 37 Comuni della Provincia di Pisa in forza del contratto di servizio stipulato tra le suddette parti nell'anno 2011. Tenuto conto che Apes è una società in

house, soggetta al

controllo analogo dei soci come previsto dallo Statuto, ha necessità di un supporto giuridico, in merito alle questioni sotto indicate, al fine di meglio gestire e organizzare la propria attività istituzionale.

A)

A.1) individuazione del percorso per l'affidamento diretto alla società SEPI spa dell'attività di riscossione bonaria e coattiva dei crediti maturati da Apes tenuto conto che entrambe le società sono in house providing e sono partecipate dal Comune di Pisa;

A.2) definizione degli atti prodromici necessari per individuare la volontà del Comune di Pisa per perseguire un accordo fra pubblica amministrazione ed enti aggiudicatori che veda come soggetti attuatori la società SEPI (società esecutrice delle attività di riscossione) e la società Apes (affidante il servizio di riscossione);

A.3) definizione delle clausole e condizioni attraverso le quali Sepi esegue materialmente il servizio di riscossione per conto di APES (contratto di servizio);

A.4) individuazione di servizi accessori e complementari alla riscossione che Apes può affidare alla società SEPI nell'ambito della gestione dei clienti/utenti che generano i ricavi da incassare.

B)

individuazione delle procedure di affidamento e liquidazione dei servizi di manutenzione e lavori che la società Apes esegue per conto del Comune sugli immobili dello stesso affidati in gestione alla società, alla luce della condizione di società in house affidataria in via diretta dei predetti servizi per conto del comune.

C)

supporto per la interpretazione dell'art. 19 comma 5 del TUSPP per individuare il contenuto degli obiettivi ed indirizzi che il Comune deve impartire alla società in house pluri partecipate e relative modalità procedurali di approvazione alla luce anche di altre esperienze in società pluripartecipate.

La procedura per l'individuazione del consulente legale è stata svolta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, che consente l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore a € 40.000. La trattativa diretta è stata

esperita mediante consultazione della società Media Gestum Consulting srl, con sede in Rimini (p.iva 02177781206), di comprovata esperienza nelle materie sopra indicate. La società Media Gestum Consulting srl, ha presentato un ribasso pari al 2,63% sull'importo posto a base di gara pari a 19.000,00.

Il compenso massimo previsto per l'affidamento tenuto conto dell'offerta presentata è quindi pari a Euro 18.500,30 oltre Cpa e spese generali 15% per un totale di Euro 22.126,36 oltre Iva.

La prestazione dovrà essere espletata nel termine di 15 giorni dall'affidamento e consiste nella redazione e produzione di una relazione avente ad oggetto i tre argomenti sopra riportati.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 22 del 13/03/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

## **AFFIDA**

L'incarico legale avente ad oggetto il supporto giuridico in favore di Apes, in merito

agli argomenti indicati in premessa, alla società Media Gestum Consulting srl, con sede in Rimini (p.iva 02177781206) per un importo pari a Euro 22.126,36 oltre iva. Il pagamento avverrà in unica soluzione dopo aver verificato la regolarità della prestazione affidata.

Importo Affidamento: € 22.126,36. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 12/03/2020 al 31/12/2020

#### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione del servizio a sua cura e spese, fornendo manodopera necessaria e organizzazione tecnica.
2. All'avvio del servizio l'Aggiudicatario si obbliga a fornire il nominativo di un referente con i relativi recapiti a cui l'APES può contestare eventuali inadempienze o rivolgere comunicazioni di qualsiasi natura.
3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.
4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### **FORO COMPETENTE**

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.