



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 63 del 29/05/2020

Spett.Le

AVV. GERMANO SCARAFIOCCA
via Cottolengo 8

56100/Pisa

Partita Iva: 01457480505

germano.scarafiocca@pecordineavvocatipisa.it

Oggetto:

CONFERIMENTO INCARICO LEGALE – ATP ART. 696 C.P.C DA ESEGUIRE PRESSO
L'ALLOGGIO POSTO IN PISA VIA VERITÀ N. 1

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 60 del 28/05/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio

SMART CIG: N. ZBE2D27ECB richiesto in data: 29/05/2020

CUP:

IMPEGNO N. 195 - CAPITOLO: 3-7-1-105

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 avente ad oggetto :
"Manutenzione straordinaria di alloggi ERP in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1", per
un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani

Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto;

In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019.

In conseguenza dei fatti sopra esposti Apes con deliberazione dell'amministratore Unico datata 19/03/2019 e per le motivazioni in essa indicate, procedeva alla risoluzione dell'accordo Quadro per grave inadempimento dell'appaltatore.

In data 5/4/2019 il consorzio presentava ricorso ex art. 700 c.p.c, presso il Tribunale di Pisa, per chiedere un provvedimento volto alla sospensione, fino all'esito del giudizio di merito, della procedura di risoluzione, dell'escussione della cauzione e della segnalazione all'Anac;

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215, il Tribunale di Pisa, rigettava il ricorso relativamente alle prime due richieste e accoglieva la terza. Tale ordinanza veniva reclamata, sia dal CAR che da Apes. Il Tribunale, in sede di reclamo, confermava l'ordinanza, condividendo l'opinione del primo giudice in ordine al difetto dei presupposti della risoluzione

Apes non condividendo i due provvedimenti e restando dell'avviso che la condotta dell'appaltatore - il quale, dopo aver lasciato cadere detriti nel cavedio, non ha curato di avvertire nessuno, nè la famiglia del piano sottostante, nè il D.L.- realizzi una fattispecie di grave inadempimento contrattuale, idoneo a giustificare la comminata risoluzione, ha provveduto alla segnalazione dei fatti all'Anac ed ha provveduto al pagamento dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa fino al momento della

risoluzione.

In tale contesto, nonostante che la stazione appaltante ritenga errati ed ingiusti i provvedimenti giudiziari sopra menzionati, non ritiene tuttavia utile l'instaurazione di un giudizio di merito nei confronti dell'appaltatore, ; si ritiene invece opportuno eseguire un accertamento tecnico sull'attuale stato dei luoghi nell'appartamento posto in Pisa via Verità n. 1, al fine di preconstituire una prova di quanto sostenuto da Apes, circa l'inadempimento dell'impresa, ciò nella prevedibile ipotesi, peraltro già preannunciata verbalmente, che il consorzio intraprenda un'azione nei confronti di Apes. Considerato che l'avv. Scarafiocca Germano è stato incaricato della difesa in giudizio dei procedimenti sopra menzionati e conosce approfonditamente la vicenda; Visto il preventivo presentato dall'avvocato, pari ad un importo di € 3994,50 comprensivo di spese generali, cap, contributo unificato e marca, escluso IVA e che tale preventivo è da considerarsi congruo.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 60 del 28/05/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'Avv. Germano Scarafiocca con sede in Pisa via G.B. Cottolengo n. 8 (P.iva 01457480505) l'incarico legale per la presentazione del ricorso per l'accertamento tecnico preventivo di cui all'art. 696 c.p.c, nell'alloggio posto in Pisa via Verità n. 1, che ha formato oggetto di un contratto applicativo nell'ambito del risolto Accordo Quadro n. 512 del 23/03/2017, affidato all'operatore economico Car - Consorzio Artigiani Romagnolo.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 3994,50 oltre IVA. Il compenso sarà liquidato nell'anno 2020 per la parte introduttiva di studio, per il Contributo unificato e marca, mentre la parte istruttoria nell'anno 2020 o negli anni successivi compatibilmente con le decisioni del giudice.

Importo Affidamento: € 3.994,50. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 28/04/2020 al 31/12/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma

restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In

allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.