



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 65 del 29/05/2020

Spett.Le

arch. Fabrizio Sainati
via Santa Cecilia n. 28
56100/Pisa
Partita Iva:
fabrizio.sainati@archiworldpec.it

Oggetto:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA DI OPERE ARCHITETTONICHE DI PIANO TERRA RIALZATO DI EDIFICIO SITO IN PISA, PIAZZA FACCHINI.

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 57 del 28/05/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio APES

SMART CIG: N. ZB52D297D2 richiesto in data: 29/05/2020

CUP:

IMPEGNO N. 197 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Chiara Cristiani

Responsabile del Procedimento: Chiara Cristiani

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 13/1/2020 con protocollo in arrivo n. 260, il Comune di Pisa comunicava l'avvio delle procedure di alienazione dell'edificio sito in Pisa, via E. Fermi n. 4,

attualmente sede di APES ;

nella medesima nota il Comune di Pisa metteva a disposizione i locali siti al piano terra rialzato dell'edificio ubicato in Piazza Facchini denominato "ex Telecom"; per il trasferimento degli uffici di APES dall'attuale sede alla nuova sede, si rende necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria al fine di rendere adeguati gli spazi all'uso specifico sia dal punto di vista distributivo che impiantistico; in data 13/03/2020 con atto n. 21, il sottoscritto Direttore Generale nominava l'ing. Chiara Cristiani Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto. Con nota interna del 14/04/2020, il Responsabile del Procedimento comunicava che, al fine di indire la gara di appalto per la manutenzione straordinaria di cui sopra, risultava necessario procedere con l'affidamento a professionista esterno della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori operativa delle opere di dettaglio architettoniche, essendo le medesime considerate tipologie progettuali non rientranti nella progettazione ordinaria di APES;

per quanto sopra, in data 15/04/2020 con nota protocollo n. 2179 veniva invitato a formulare l'offerta per le prestazioni professionali di cui sopra, mediante trattativa diretta attraverso MEPA, l'arch. Fabrizio Sainati il quale inviata, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 27/04/2020, la propria offerta;

CONSIDERATO CHE

l'offerta di cui sopra, pari a € 15.026,20, e corrispondente ad un ribasso del 13,50% sull'importo calcolato dal Responsabile del Procedimento, risulta congruo; L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 57 del 28/05/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto

dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

la progettazione esecutiva e la direzione operativa delle opere architettoniche di dettaglio relative alla manutenzione straordinaria di piano terra rialzato dell'edificio sito in Pisa, Piazza Facchini all'architetto Fabrizio Sainati con studio in Pisa, via Santa Cecilia n. 28 per l'importo di € 15 026,20 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. La prestazione professionale sarà svolta come da lettera d'invito. La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 60% alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi, prevista entro 20 giorni a decorrere dal presente atto, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione dei lavori e chiusura della contabilità.

Importo Affidamento: € 15.026,20. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 13/05/2020 al 13/01/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella

disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;

- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;

- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;

- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;

- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.