



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 69 del 05/06/2020

Spett.Le

STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO GEOM.GIO
XX SETTEMBRE 19

56021/CASCINA

Partita Iva: 01623920509

GIOVANNI.PASQUALETTI@GEOPEC.IT

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI SAN MINIATO, LOCALITÀ PONTE A EGOLA,
VIA NINO BIXIO N.2 - INCARICO DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER LA REDAZIONE DI
TIPO MAPPALE

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 65 del 05/06/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Incarichi tecnici

SMART CIG: N. ZA72D3824D richiesto in data: 05/06/2020

CUP: H29F18001140002

IMPEGNO N. 203 - CAPITOLO: 30 - 7 - 1 - 15

Proponente: Claudio Pietrini

Responsabile del Procedimento: Claudio Pietrini

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

-APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

-All'art.9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

-Con Delibera n.786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2015-16, da cui risulta, al rigo 6 dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 50.000,00 destinata alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Nino Bixio n.2 in Comune di San Miniato.
-A seguito di gara pubblica in data 04/09/2019 l'Impresa Edile Gabellieri Alessio è risultata aggiudicataria del contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria;

-In data 20/05/2020 la Direzione lavori ha redatto il Certificato di ultimazione lavori, sottoscritto dall'impresa edile Gabellieri senza riserva alcuna;
-I lavori di cui all'oggetto hanno incluso la sostituzione di quattro box auto in amianto-cemento, con quattro nuovi box, prefabbricati, in lamiera ondulata;
-I box demoliti, realizzati con Licenza edilizia prot. Uff. tecnico n. 221 del 12 giugno 1964, non erano stati trascritti al catasto fabbricati;

CONSIDERATO che:

-Occorre procedere immediatamente alla redazione del tipo mappale per l'esatto posizionamento dei citati manufatti in mappa e APES non dispone della strumentazione idonea per il rilievo topografico e per la redazione dei documenti previsti;
-È necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad APES;
-Il geometra Giovanni Pasqualetti, con studio in XX Settembre 19 - Cascina (PI) è iscritto nell'elenco dei professionisti di APES nella categoria "C6" Rilievi topografici e pratiche catastali, valido per l'anno 2020 e ha dato la propria disponibilità all'esecuzione immediata della prestazione;

-In data 28/05/2020, il tecnico Giovanni Pasqualetti con lettera protocollo 2998 del 29/05/2020 ha presentato un preventivo di spesa, ritenuto congruo, di:

euro 600,00 come migliore offerta per l'esecuzione della prestazione;

euro 30,00 per contributi previdenziali (30%)

euro 138,60 (IVA al 22%)

euro 120,00 spese per diritti catastali;

-Sussistono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 65 del 05/06/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

L'incarico al geom. Giovanni Pasqualetti, con studio in XX Settembre 19 - Cascina (PI) per la redazione e presentazione al Catasto terreni del tipo mappale in oggetto per l'importo di euro 600,00 oltre contributi previdenziali, IVA e spese per diritti catastali.

Importo Affidamento: € 750,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 05/06/2020 al 05/08/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le

riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le

norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.