



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 100 del 31/07/2020

Spett.Le

DOTT ING LEONCINI FEDERICO
VIA XXIV MAGGIO 65
56123/PISA
Partita Iva: 01785950500
federico.leoncini@ingpec.eu

Oggetto:

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE A SEGUITO DELLA COMPARSA DI COSTITUZIONE DI AURORA COSTRUZIONI SRL (CAUSA CIV. RG. 3776/2019)

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 95 del 26/07/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondoipropri di Apes

SMART CIG: N. ZEF2DD2BD2 richiesto in data: 28/07/2020

CUP:

IMPEGNO N. 249+250 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia

sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con delibera GRT dell'11/7/2011 n. 566 – Misure Straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di erp 2003-2005- Misure E - Decreto Dirigenziale n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 8/1/2016 come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico n. 14 del 26/01/2016 al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 107 del 16/09/2016; la gara veniva aggiudicata all'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas , oggi divenuta Campigli srl;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento;

in data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per €102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79; -

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un grave ritardo nell'esecuzione dei

lavori.

In data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonché venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Considerato che l'atto di citazione aveva ad oggetto i lavori eseguiti dalla Campigli srl

nell'appalto di che trattasi come mandante della Aurora Costruzioni srl ed il pagamento degli eventuali compensi ad essa dovuti risultanti dalla contabilità dei lavori medesimi, si è ritenuto necessario affiancare, al legale incaricato da Apes per la difesa in giudizio, un ingegnere al fine di verificare le cause tecniche oggetto di citazione.

L'incarico di cui sopra è stato conferito con affidamento n. 173 del 24/10/2020 all'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LCFRC74R12G702W P.IVA 01785950500.

A fronte dell'atto di citazione sopra menzionato, Apes, tramite il proprio legale predisponendo la comparsa di costituzione e risposta datata 22/11/2019, nella quale proponeva istanza di chiamata in causa del terzo ex art.167 e 629 c.p.c. nei confronti della Aurora Costruzioni srl, in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato.

L'impresa Aurora Costruzioni srl, con atto notificato in data 14/5/2020, trasmetteva alla società scrivente, una comparsa di costituzione nella quale, oltre a chiedere un risarcimento del danno, evidenziava difetti nella redazione del progetto. Vista tale comparsa e considerato che la stessa contiene eccezioni per lo più di carattere tecnico, si ritiene necessario affiancare al legale di Apes, un ingegnere che supporti lo stesso legale nella formulazione della difesa della società e che svolga altresì la funzione di consulente di parte Apes (CTP), nell'ipotesi assai probabile, che il giudice disponga una consulenza tecnica d'ufficio (CTU).

Considerato che l'ing. Federico Leoncini conosce il progetto ed il contenzioso, avendo già redatto una relazione a seguito della citazione presentata dalla Campigli srl; Visto il preventivo di € 8.000,00 comprensivo di spese ed a cui va aggiunto l'importo

Inarcassa pari al 4%, per un totale di € 8.320,00 oltre Iva, presentato dall'ing. Leoncini in data 18/06/2020 e considerato che lo stesso risulta congruo in relazione alla prestazione richiesta, così come attestato dall'ufficio tecnico di Apes nella mail dell'1/7/2020, trasmessa all'ufficio legale.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 95 del 26/07/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LNCFRC74R12G702W P.IVA 01785950500, l'incarico professionale avente ad oggetto la verifica delle cause tecniche e delle eccezioni mosse dalla Aurora Costruzioni quale terza chiamata in causa nel procedimento instaurato da Campigli srl presso il Tribunale di Pisa (RG.3776/2019). L'incarico consiste nel supporto che l'ingegnere dovrà fornire al legale scelto da Apes per la difesa in giudizio, nella redazione di una perizia tecnica di parte, nell'assistenza e partecipazione alle operazioni peritali che saranno eventualmente disposte dal giudice e nella stesura di osservazioni alla relazione del

CTU.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 8.320,00 comprensivo di spese generali e Inarcassa a cui aggiungere l'IVA, nella misura di legge, come da preventivo in atti. Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura, da emettere secondo le seguenti modalità:

€ 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, a titolo di acconto al conferimento dell'incarico, nell'anno 2020;

€ 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, alla consegna della relazione tecnica nell'anno 2020;

nell'eventualità che il giudice disponga una consulenza tecnica d'ufficio: € 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, nell'anno 2020 o negli anni successivi al momento della disposizione da parte del giudice della CTU;

€ 3.640,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, a saldo, nell'anno 2020 o negli anni successivi, al momento della consegna delle osservazioni o all'emissione della relazione finale del CTU.

Dagli importi di cui sopra sono escluse eventuali spese vive (marche, diritti di segreteria, visure ecc..) che saranno rimborsate al professionista dietro presentazione di giustificativo.

Importo Affidamento: € 8.320,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/07/2020 al 30/06/2025

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;

- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del

D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare

esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.