



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 115 del 03/09/2020

Spett.Le

STUDIO LEGALE LESSONA - ASSOCIAZIONE P
VIA DE' RONDINELLI 2

50123/FIRENZE

Partita Iva:

ivan.marrone@firenze.pecavvocati.it

Oggetto:

TRATTATIVA DIRETTA ESPERITA SUL PORTALE ACQUISTI DI RETE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO AD APES (SMART CIG:Z062D5CF4F).

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 117 del 06/08/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi bilancio apes

SMART CIG: N. Z062D5CF4F richiesto in data: 27/08/2020

CUP:

IMPEGNO N. 261 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

l'Azienda Pisana Edilizia Sociale è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei 37 Comuni della Provincia di Pisa in forza del contratto di servizio stipulato tra le suddette parti nell'anno 2011. Trattasi di una società in house, soggetta al controllo

analogo dei soci come previsto dallo Statuto.

La Società si occupa tra le varie funzioni ad essa assegnate, della vendita degli alloggi di erp agli aventi diritto.

Secondo quanto previsto dalla L.R.T. n. 5/2014, il piano di vendita quinquennale è scaduto nel marzo 2020.

Le modalità di determinazione del prezzo di cessione ai sensi della normativa regionale sono tali per cui sono poche le vendite che l'ente gestore è riuscito a concludere. Per quanto sopra, vista la vigenza anche della legge nazionale n. 80/2014, che prevede la fissazione di un prezzo assai più basso rispetto a quello calcolato secondo la normativa regionale, è intenzione della società, in relazione anche alle indicazioni ricevute dal comune di Pisa, valutare se predisporre un nuovo piano di vendita, secondo i requisiti prescritti dalla L. 80/2014, oppure ripercorrere nuovamente il piano di vendita approvato ai sensi della legge regionale in modo da verificare se vi sono ad oggi più soggetti aventi titolo interessati all'acquisto dell'alloggio.

Premesso quanto sopra la società intende chiedere un parere legale avente ad oggetto:
-quadro generale della normativa;

-analisi sintetica che evidenzi la differenza tra la normativa regionale e quella nazionale;

-Confronto sui prezzi di vendita in relazione ad alcuni alloggi venduti con la L. 5/2014;

-considerazioni in merito a quali potrebbero essere le conseguenze da un punto di vista della eventuali azioni risarcitorie da parte di chi nello stesso fabbricato ha acquistato a prezzi superiori.

-Individuazione dell'iter procedurale da seguire secondo le valutazioni di cui sopra. Dato atto che la procedura è svolta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, che consente l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore a € 40.000.

Considerato che l'importo dell'incarico da affidare, e sul quale effettuare il ribasso a corpo, è stato individuato pari ad € 1.600,00 oltre Cap, spese generali e Iva; Considerato che l'Avv. Ivan. Marrone dello Studio Lessona - Associazione Professionale, C.F. e P.IVA 02129410482, con studio in Via De' Rondinelli, 2 50123 Firenze (FI) è un professionista esperto della materia;

si è proceduto con lettera di invito prot. n. 3498 del 18/06/2020 a chiedere un preventivo all'Avvocato Ivan Marrone iscritto all'Albo Avvocati di Firenze N. 6913 Dal 19/01/1998, mediante trattativa diretta su Mepa (trattativa n 1327600)

Vista l'offerta presentata dall' Avv. Ivan Marrone pari ad un ribasso del 6,25% sull'importo di Euro 1.600,00 oltre CAP, spese generali ed IVA

Considerato che tale offerta risulta congrua e remunerativa in relazione alla prestazione richiesta.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 117 del 06/08/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

l'incarico legale avente ad oggetto l'attività di consulenza, come meglio specificata in premessa, all'Avv. Ivan Marrone con studio in 50123 Firenze (FI) alla Via De' Rondinelli n. 2, C.F. e P.IVA 02129410482, per un importo pari a € 1500,00 in forza del ribasso offerto pari al 6,25% oltre cap, Spese generali, per un totale di € 1794,00 oltre Iva. Il pagamento avverrà in unica soluzione una volta terminata la prestazione e trasmesso il parere richiesto. Il pagamento avverrà nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Importo Affidamento: € 1.794,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 29/06/2020 al 30/12/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo

le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di

Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.