



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 142 del 28/10/2020

Spett.Le

AVV. GERMANO SCARAFIOCCA
via Cottolengo 8

56100/Pisa

Partita Iva: 01457480505

germano.scarafiocca@pecordineavvocatipisa.it

Oggetto:

INCARICO LEGALE -GIUDIZIO SOMMARIO DI COGNIZIONE EX ARTT. 702 BIS C.C. AL FINE DI INCAMERARE LA FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELL'ANTICIPAZIONE CONCESSA A AURORA COSTRUZIONI SRL NELL'AMBITO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI COSTRUZIONE DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 187 del 25/10/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi propri di bilancio (Apes)

SMART CIG: N. Z812EF669E richiesto in data: 28/10/2020

CUP:

IMPEGNO N. 323 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato

l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento.

In data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con:

AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per € 102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79;

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza.

In data 29/8/2017 è stata erogata, all'impresa AURORA COSTRUZIONI SRL l'anticipazione dell'importo del contratto nella misura pari a € 95.596,00 ed a garanzia di tale anticipazione, l'impresa come previsto all'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016, ha presentato la polizza CIG Pannonia n. BIT0010034/000 dell'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero secondo il cronoprogramma della prestazione, ovvero pari a € 95.691,00.

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Nel frattempo in data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonchè venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e

rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 145 del 20/11/2019 cui seguiva l'affidamento n. 194 del 26/11/2019, l'incarico per la difesa in giudizio di Apes, veniva affidato all'avv. Germano Scarafiocca che nella comparsa di costituzione, riteneva opportuno fare istanza di chiamata in causa dell'impresa Aurora Costruzioni srl in quanto mandataria della RTI sopra citato. La terza chiamata con la propria comparsa di costituzione proponeva domanda riconvenzionale, per un valore pari ad € 569.241,44 e faceva contestuale istanza di chiamata in causa di Apes.

CONSIDERATO che alla data di risoluzione del contratto l'importo anticipato all'impresa Aurora Costruzioni srl, risultava recuperato soltanto in parte, Apes ritiene necessario attivare le procedure di incameramento della fideiussione a garanzia dell'anticipazione, al fine di rientrare delle somme non recuperate.

Viste le richieste datate 7/12/2018 prot. n. 8305 e 15/10/2019 n. 7122 e 13/3/2020 prot. n. 1774, inviate alla Compagnia Pannonia e rimaste inevase, Apes, ha affidato all'avvocato Germano Scarafiocca, già legale di Apes per la difesa nel giudizio dinnanzi al Tribunale di Pisa nella causa promossa da Campigli srl contro Apes, l'incarico di chiedere alla Compagnia, in via stragiudiziale, il detto incameramento.

Visto che a fronte delle richieste dell'avvocato, la Compagnia ha sollevato alcune eccezioni di merito, il legale ha ritenuto opportuno, al fine di recuperare il credito vantato da Apes, promuovere, anzichè un ricorso per decreto ingiuntivo, un giudizio sommario di cognizione considerato che le eccezioni mosse attengono a questioni giuridiche e d'interpretazione del contratto.

Visto il preventivo dell'importo complessivo di € 9.322,82 oltre Iva comprensivo di spese generali e cap, cui deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per il contributo unificato e la marca;

Considerato altresì che tale preventivo risulta congruo in quanto inferiore ai parametri minimi così come attestato dall'avvocato di Apes.

Preso atto che sono esclusi dal preventivo, in quanto non conosciuti al momento, i costi della notifica all'estero che saranno corrisposti dietro presentazione di specifica fattura accompagnata dal relativo giustificativo.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 187 del 25/10/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'Avv. Germano Scarafiocca (P.IVA 01457480505) con studio in Pisa, via G.B. Cottolengo n. 8, l'incarico avente ad oggetto un giudizio di cognizione finalizzato a incamerare la polizza fideiussoria CIG Pannonia per l'importo dell'anticipazione non ancora recuperato alla data di risoluzione del contratto con l'impresa Aurora Costruzioni srl .

L'importo complessivo dell'incarico ammonta a € 9.322,82 oltre iva comprensivo di spese generali e cap, cui deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per marca e contributo unificato.

L'importo sarà corrisposto all'avvocato con le seguenti modalità:

fase di studio pari a € 1215 oltre spese generali cap e iva nell'anno 2020, sempre nel medesimo anno sarà corrisposto l'importo di € 406,50 per il contributo unificato e la

marca;

fase introduttiva pari a € 775,00 oltre spese generali cap e iva nell'anno 2020;
fase di istruttoria e trattazione € 3780 oltre spese generali cap e iva, nel corso dell'anno 2020 o negli anni successivi in base alle decisioni del giudice;
fase decisionale € 2025 oltre spese generali cap e iva nel corso dell'anno 2020 o negli anni successivi in base alle decisioni del giudice;

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dall'emissione di ciascuna fattura.

Importo Affidamento: € 9.729,32. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 02/10/2020 al 02/10/2025

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere

marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di

identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Avv. Germano Scarafiocca
V. G. B. Cottolengo, 8
56125 - PISA
tel. 050/503330 - fax 050/506239
P. IVA: 01457480505

Spett.le
APES s.c.p.a.
Via E.Fermi, 6
56124 P I S A
P. IVA: 01699440507

Pisa, 12 settembre 2020

Oggetto: APES c.CIG Pannònia
Giudizio sommario di cognizione ex artt. 702 bis c.c.
Valore della causa: scaglione di cui al DM 55/2014
da € 52.001 ad € 260.000,00

Compensi minimi

Fase d studio della controversia	1.215,00
Fase introduttiva	775,00
Fse istruttoria e/o di trattazione	3.780,00
Fase decisionale	2.025,00
Totale compensi	7.795,00
15% spese generali	1.169,25
Cap 4%	358,57
Totale Imponibile	9.322,82
Iva 22%	2.051,02
Spese esenti da anticipare (CU e marca)	406,50
Totale fattura	11.780,34
RA -20%	1.792,85
<u>SALDO</u>	<u>9.987,49</u>

Il compenso potrà subire variazioni in ragione alle attività effettivamente svolte.

e non comprende eventuali ulteriori spese vive documentate.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in corrispondenza dello svolgimento delle ter fasi processuali: a) studio della controversia e fase introduttiva; b) fase di trattazione; c) fase decisionale. La prima di tali fasi verrà a ricadere sull'anno 2020.

Le altre due, ancorchè non possa affermarsi con certezza, sull'anno 2021. Nella fase introduttiva dovranno essere anticipate le spese vive.

La notifica del decreto di fissazione di udienza all'estero **i cui costi non sono al momento preventivabili.**

Avv. Germano Scarafiocca