



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 158 del 15/11/2020

Spett.Le

STUDIO TECNICO CASALINI

ALDO MORO, 107

56028/SAN MINIATO

Partita Iva: 01690450505

STEFANO.CASALINI@PEC.EPPI.IT

**Oggetto:**

INCARICHI PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE D'INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA TALI DA RIDURRE I CONSUMI DI ENERGIA E I RELATIVI COSTI, IN COERENZA E IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL D.M. 26.1.2012 E DELLA DELIBERA DI G.R. N. 646 DEL 25.5.2020.

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 182 del 25/10/2020**

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi propri APES

**SMART CIG: N. ZB02F0FD6F richiesto in data: 04/11/2020**

**CUP:**

**IMPEGNO N. 320 - CAPITOLO: 30 - 7 - 1 - 15**

**Proponente: Claudio Pietrini**

**Responsabile del Procedimento: Dott. Grossi**

**Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

-La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto

dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.

-L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020;

-È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'Azienda, tale figura professionale;

-Per quanto sopra il Direttore di APES, con lettera in data 5/10/2020 - prot. 5771, ha richiesto al Perito industriale Stefano Casalini, "Studio tecnico Casalini" iscritto nell'elenco dei professionisti di APES nella categoria: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica, la migliore offerta per la redazione di cinque progetti necessari alla riqualificazione energetica dei fabbricati:

- |                              |                             |                        |          |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------|
| 1)Comune di Castelfranco D.S | Via Guerrazzi n. 4          | 70090118               |          |
| 2)                           | Comune di Castelfranco D.S  | Via Guerrazzi n.1      | 70090120 |
| 3)                           | Comune di Castelfranco D.S. | Via Puccinelli n.20    | 70090119 |
| 4)                           | Comune di Castelfranco D.S. | P.zza XX Settembre n.5 | 70090130 |
| 5)                           | Comune di Castelfranco D.S. | Via Solferino n.7      | 70090134 |

Comune di Castelfranco D.S. Via D'Azeglio n.270090135

-L'incarico dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, allegata al presente atto e il professionista, con la formulazione dell'offerta, si è impegnato a iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico;

-L'importo a base d'asta su cui il professionista ha stimato il ribasso da applicare è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 "decreto parametri" ed è stato

quantificato in euro 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO CHE:

-Il Perito industriale Stefano Casalini, con lettera via PEC, in data 06/10/2020, prot.5803, ha inteso accettare l'invito di cui trattasi ed ha presentato un ribasso dello 0,01% per un importo offerto pari a euro 8.999,10 oltre IVA al 22% e oneri di legge.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 182 del 25/10/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

## **AFFIDA**

L'incarico per la redazione di cinque progetti di efficientamento energetico per i fabbricati in Comune di Castelfranco D.S.: via Guerrazzi nn. 1 e 4; via Puccinelli n.20; Piazza XX Settembre n.5; Via Solferino n.7 e Via D'Azeglio n.2, di cui alle premesse, al Perito industriale Stefano Casalini, "Studio tecnico Casalini", Largo Don Pino Puglisi n. 6 - 56028 San Miniato Basso (PI) per l'importo di euro 8.999,10 (ottomilanovecento

novantanove/10) oltre IVA al 22% e oneri di legge (contributi previdenziali 5%).

Importo Affidamento: € 9.449,06. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 05/10/2020 al 31/12/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire

dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

## CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;  
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;  
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

## CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

## FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.