



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 1 del 07/01/2021

Spett.Le

geom. Simone Pelosini
Vicolo del Vecchio Ospizio 18
56017/San Giuliano Terme (PI)
Partita Iva:
simonepelosini@pec.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER OPERAZIONI TOPOGRAFICHE DI SUPPORTO ALLA REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO A CONFINE DI PROPRIETÀ NEL COMUNE DI LAJATICO, VIA DELLE FONTI

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 1 del 05/01/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

incarichi professionali

SMART CIG: N. Z86301A7E6 richiesto in data: 07/01/2021

CUP:

IMPEGNO N. 14 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Chiara Cristiani

Responsabile del Procedimento: Chiara Cristiani

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

Con il POR 2017-2018 veniva finanziato l'intervento di messa in sicurezza a resede di

fabbricato sito in Lajatico, via delle Fonti;

Con l'approvazione del POR 2019 venivano stanziati ulteriori fondi per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

l'intervento consiste nella realizzazione di un muro in calcestruzzo armato fondato su pali, a sostegno di un terrapieno che dovrà essere realizzato sul confine di proprietà; al fine di posizionare correttamente il manufatto, risulta necessario tracciare il muro con l'utilizzo di apposita strumentazione topografica e restituire l'elaborato planimetrico da cui sia possibile evincere il nuovo stato del confine di proprietà; il geom. Simone Pelosini, con studio in San Giuliano Terme (PI) Vicolo del Vecchio Ospizio n° 18 aveva in passato operato per la definizione di altri parametri topografici per l'edificio di che trattasi;

per quanto sopra, si è ritenuto di dover chiedere allo stesso professionista un preventivo di spesa per: 1) il Reperimento della mappa d'impianto originale e per la ricerca dei tipi di frazionamento che hanno dato origine all'attuale linea di confine; 2) il rilievo topografico finalizzato alla battuta dei punti scelti quali vertici di riposizionamento della linee di confine; 3) calcolo e restituzione del rilievo effettuato; 4) assistenza al tracciamento del manufatto;

il professionista inviava preventivo di spesa paria a € 950,0 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

CONSIDERATO CHE

Il responsabile del procedimento ha ritenuto l'offerta congrua

L'affidamento ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 1 del 05/01/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

l'incarico di rilevazione topografica e tracciamento di confine tra la proprietà comunale e area privata finalizzati alla realizzazione di un muro di sostegno a resede di fabbricato sito in Lajatico, via delle Fonti, al geom. Pelosini Simone con studio in San Giuliano Terme (PI), vicolo del Vecchio Ospizio per l'importo di € 950 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Trattandosi di prestazione professionale da svolgere in due tempi, l'incarico dovrà essere espletato con le seguenti tempistiche: entro 20 giorni dall'affidamento per i punti 1) 2) 3) della premessa con conseguente penale di € 50 al giorno per ogni giorno di ritardo sulla consegna degli elaborati; entro 7 giorni dalla richiesta di tracciamento sul posto inviata dalla DDLL relativamente al punto 4) della premessa con una penale di € 20 al giorno per ogni giorno di ritardo.

Il pagamento avverrà in due soluzioni: una prima parte pari a € 750,00 per l'effettuazione della prestazione di cui ai punti 1) 2) 3) della premessa, e successi € 200 per l'effettuazione della prestazione di cui al punto 4) della premessa.

Importo Affidamento: € 997,50. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 20/12/2020 al 20/09/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta,

a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;

c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.