



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 2 del 08/01/2021

Spett.Le

EDILCOSTRUCTA srl  
via S. Pertini 74  
81031/AVERSA (CE)  
Partita Iva: 03549030611  
edilcostructa@pec.it

**Oggetto:**

COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA, LOTTIZZAZIONE CAMPALDO ( LOTTO UMI.1.1). AFFIDAMENTO INCARICO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO ALLE PUBBLICHE DISCARICHE DEI CUMOLI DI TERRA DEPOSITATI DA TERZI SULL'AREA DEL CANTIERE .

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 1 del 08/01/2021**

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

assemblea soci di apes del 16/12/2020 per approvazione di budget 2021

**SMART CIG: N. ZA8301D943 richiesto in data: 08/01/2021**

**CUP:**

**IMPEGNO N. 15-2021 - CAPITOLO: 30-7-2-1**

**Proponente: Walter Costa**

**Responsabile del Procedimento: Walter Costa**

**Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- In data 26/04/2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, veniva approvato

il

progetto definitivo dell'intervento in oggetto ( lotto UMI.1.1) che faceva parte di un più vasto programma comprendente anche la costruzione di un ulteriore edificio di 12 alloggi ( lotto UMI.1.2 ) al quale veniva destinata un area adiacente;

- in data 18/10/2018 veniva sottoscritta convenzione tra Regione Toscana e Comune di Pisa in forza della quale poteva essere dato l'avvio all'intero programma integrato per la costruzione degli edifici di che trattasi ( 18 + 12 alloggi) e che il medesimo doveva trovare ultimazione entro un massimo di tre anni dalla consegna lavori del primo lotto appaltato;

- in data 22/6/2020, veniva accertata la presenza di un ingente quantitativo di cumoli di materiale terroso depositato sull'intera area di intervento comprendente 18 + 12 alloggi ( lotti UMI.1.1 e UMI.1.2), presumibilmente accumulato da terzi a seguito degli scavi della vasca di compensazione limitrofa al lotto APES e della sede stradale;

- tale materiale doveva essere tempestivamente rimosso per consentire l'avvio delle operazioni di costruzione degli immobili considerato che il lotto comprendente due edifici per complessivi 18 alloggi ( 9+9 ) ( UMI.1.1) era in fase di aggiudicazione;

- prima della rimozione dei cumoli di terra, risultava indispensabile quantificarne l'esatta consistenza la cui quantificazione veniva affidata al geom. Marco Deri;

- in data 25/06/2020 con atto dell'A.U. n. 47 veniva aggiudicata la gara per la realizzazione del primo intervento dei due edifici in oggetto comprendenti complessivamente 18 alloggi (lotto UMI.1.1);

- In data 07/10/2020 con nota protocollo n. 5874, il geom. Marco Deri redigeva la relazione recante l'accertamento dello stato dei luoghi dell'area sita in Pisa, lottizzazione Campaldo, via Arno il quale era finalizzato alla determinazione dei mc di terreno indebitamente scaricati sui lotti indicati dal Piano di Lottizzazione con le dizioni UMI 1.1. e UMI 1.2 su cui è prevista l'edificazione di tre edifici, due per complessivi 18 alloggi e uno per complessivi 12 alloggi.

- Dalla relazione di cui sopra, risultano giacenti sulle aree interessate dalle costruzioni, 2.330,20 mc di cui 500,00 mc ricadenti sul sedime degli erigendi fabbricati di complessivi 18 alloggi ( lotto UMI.1.1);

- vista l'imminente sottoscrizione del contratto di appalto con la ditta Edilconstructa srl di Aversa (NA) inerente la costruzione di 18 alloggi ( lotto UMI.1.1), in data 21/10/2020 veniva sottoscritto dal direttore dei lavori, ing. Chiara Cristiani, e dall'impresa appaltatrice il verbale di cantierabilità con il quale veniva dato atto che su parte dell'area di cantiere risultavano depositati circa mc. 500,00 di terra, così

come stimato dalla sopra richiamata relazione del geom. Marco Deri;

- in data 22/10/2020 con prot. 6233 veniva sottoscritto con l'impresa edilcostructa srl di Aversa (CE) il contratto di appalto per la costruzione dei due edifici comprendenti complessivamente 18 alloggi ( lotto UMI.1.1);

- che la consegna dei lavori in appalto risultava condizionata dalla rimozione dei cumoli terrosi depositati da terzi sul sedime dell'area di cantiere;

CONSIDERATO che:

- al fine di velocizzare le operazioni di rimozione del terreno si è ritenuto opportuno avvalersi dell'impresa edilcostructa srl in quanto la medesima risultava già operativa in cantiere in forza del contratto di appalto sopra richiamato;

- a seguito delle risultanze della caratterizzazione effettuata dal Laboratorio Lorica di Scandicci (FI), veniva redatta la stima economica definitiva, per la rimozione e smaltimento dei 500,00 mc di terreno depositato sull'area di intervento quantificandone il costo in complessive € 35.000,00 (trentacinquemila/00) che l'impresa Edilcostructa srl firmava per accettazione del lavoro e del relativo costo;

VISTA

- la diffida ai lottizzanti interessati a provvedere alla rimozione dei cumoli di terra sopra richiamati, inviata da Apes in data 14/12/2020 il cui termine presumibilmente trovava scadenza il 21/12/2020;

PRESO ATTO:

- che alla data odierna, pertanto oltre i termini di tempo concessi, i lottizzanti diffidati non hanno provveduto a rimuovere i cumoli di terreno descritti nelle premesse né hanno dato comunicazione di un loro assenso all'adempimento;

- della disponibilità immediata della ditta appaltatrice Edilcostrutta srl alla rimozione dei materiali accumulati da terzi sull'area oggetto dell'intervento;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 1 del 08/01/2021 che autorizza l'affidamento

descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

## **AFFIDA**

la rimozione e smaltimento dei cumoli di terra e rifiuti misti di vario genere individuati e quantificati in mc. 500,00 dal geom. Marco Deri, indebitamente scaricati nell'area dei due erigendi edifici per complessivi 18 alloggi sita in Pisa, via Arno lottizzazione Campaldo (lotto UMI.1.1), alla ditta Edilcostructa S.r.l. con sede legale in via Sandro Pertini nc 74 - 81031 Aversa (NA) per l'importo complessivo scontato pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) oltre IVA di legge. La ditta Edilcostructa srl dovrà provvedere al suddetto smaltimento entro giorni 10 lavorativi dalla data dell'affidamento lavori, salvo impedimenti non imputabili all'impresa medesima. Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura previa accertamento della ultimazione lavori certificata dalla D.L.

Importo Affidamento: € 35.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 07/01/2021 al 31/03/2021

## **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO**

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione dei lavori a sua cura e spese, fornendo materiale, manodopera necessaria e organizzazione tecnica nel rispetto e come regolato dal presente affidamento e nel rispetto del D. Lgs 50/2016. Non sarà riconosciuto

all'Impresa nessun corrispettivo economico per lavori non previsti dal contratto e non preventivamente accordati dal D.L. e dal Responsabile del Procedimento.

2. L'operatore economico si impegna ad eseguire i lavori direttamente. Nel caso in cui l'operatore economico intenda ricorrere a subappalto dovrà comunicarlo alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.

4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

5. Il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori dopo aver accertato la regolare esecuzione degli stessi e la regolarità contributiva.

6. In caso di inadempimento del contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del

D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare

esecuzione.

## CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

## FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.