



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 18 del 17/02/2021

Spett.Le

KETI FUNARI Architetto
Via Benedetto Croce n. 13/a
56029/SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)
Partita Iva: 01943640506
keti.funari@archiworldpec.it

Oggetto:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMPRENDENTE 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E LOCALI IN COHOUSING POSTO NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BIENTINA.

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE STRUTTURALE INERENTE L'APERTURA DI UNA PORTA SU PARETE PORTANTE IN LEGNO AL PIANO PRIMO.

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 37 del 17/02/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

budget 2021/2023 approvato dall'assemblea dei soci in data 16/12/2020

SMART CIG: N. ZD530AF724 richiesto in data: 17/02/2021

CUP:

IMPEGNO N. 88 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Walter Costa

Responsabile del Procedimento: Walter Costa

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con delibera di GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato approvato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina località Capoluogo;

- in data 12/05/2014 con protocollo n. 2826 fu affidato all'arch. Keti Funari, con sede in via Benedetto Croce , Santa croce sull'Arno, l'incarico della progettazione esecutiva delle opere strutturali di cui all'oggetto;

- successivamente data la complessità dell'opera fu ritenuto opportuno di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Funari della Direzione dei lavori

strutturali;

- come da progetto architettonico, nel corpo di fabbrica con struttura completamente in legno e contraddistinto con lettera "A", sono stati realizzati, dalla precedente impresa appaltatrice AURORA due locali tecnici, uno al piano terreno ed uno al piano primo, ai quali non sono stati previsti accessi dai rispettivi ballatoi del vano scala, ed essendovi contenute alcune dotazioni elettriche ed idrauliche nonché passaggi di tubazioni, così come previsto nella progettazione impiantistica, risulta necessario predisporre le aperture di accesso ai suddetti locali tecnici;

- con affidamento n. 11 del 10/02/2020 fu incaricata , dal geom. Lio Lorenzetti nella sua qualità di Responsabile del Procedimento all'epoca , l'arch. Keti Funari di S. Croce sull'Arno (PI) di redigere la variante strutturale per la realizzazione di apertura per accedere al locale tecnico sopra richiamato posto al piano terreno;

- il geom. Lio Lorenzetti con nota del 28/07/2020 prot. 4486 rassegnava per motivi personali le dimissioni dall'incarico di Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori del cantiere di cui trattasi;

- il Direttore di Apes con determina n. 105 adottata in data 30/07/2020 accettava le dimissioni del geom. Lio Lorenzetti dagli incarichi sopra indicati, individuandone come sostituto il geometra Walter Costa;

- per completare il fabbricato occorre eseguire anche l'apertura per l'accesso al vano tecnico sopra citato posto al primo piano;

- per motivi di economicità e di tempistica è stato ritenuto opportuno richiedere il preventivo di spesa per la redazione della variante strutturale e successiva

presentazione al genio civile, all'arch. Keti Funari in quanto incaricata già in precedenza per la redazione di analoga variante al piano terreno e pertanto risulta in suo possesso tutta la documentazione occorrente dai modelli di calcolo alle risultanze di cantiere di cui trattasi;

- in data 28/01/2021, acquisito da Apes in data 04/02/2021 con prot. 1008, l'arch. Keti Funari rimetteva il preventivo di spesa per l'espletamento della variante in oggetto e della relativa direzione lavori strutturale per l'importo di € 1.200,00

(milleduecento/00) oltre IVA e il 4% per contributi previdenziali che quantificano il complessivo del preventivo in € 1.248,00 (milleduecentoquarantotto/00) oltre iva di legge;

VISTO:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che consente di avvalersi della procedura di affidamento diretto per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000,00; CONSIDERATO che:

- l'importo richiesto per la prestazione professionale in oggetto, pari ad € 1.248,00 oltre iva, a seguito di indagine di mercato risulta in linea o inferiore alle tariffe normalmente richieste per analoghe prestazioni;

PRESO ATTO che:

- per le considerazioni sopra indicate l'importo del preventivo, pari ad € 1.248,00 oltre iva di legge, è da ritenere congruo;

ATTESO che:

- il pagamento della prestazione professionale, stabilito in € 1.248,00 oltre iva, avverrà dietro presentazione di fattura a ultimazione delle opere e del relativo deposito al genio civile della pratica di fine lavori;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 37 del 17/02/2021 che autorizza l'affidamento

descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

l'incarico per la redazione della variante relativa alla progettazione strutturale e direzione lavori dell'intervento relativo all'apertura di un vano su parete portante in legno, comprendente anche la pratica di fine lavori da presentarsi al Genio Civile di Pisa riguardante la costruzione di un edificio per complessivi 11 alloggi e locali in cohousing, posto nel capoluogo del comune di Bientina, all'arch. Keti Funari con studio in S. Croce sull'arno (PI), via Benedetto Croce n. 13/a per l'importo complessivo di € 1.248,00 (milleduecentoquarantotto/00) compreso 4% per contributi previdenziali oltre iva di legge;

Importo Affidamento: € 1.248,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 04/02/2021 al 30/06/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.
- d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del

modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.