



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 19 del 19/02/2021

Spett.Le

Arch. Edoardo Ceccarelli
via Luigi Pirandello 54
56020/Montopoli Val D'Arno
Partita Iva: 01027060506
edoardo.ceccarelli@archiworldpec.it

Oggetto:

INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL DGLS 50/2016 – VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI COMMERCIALI UBICATI IN PISA LOC. CEP. - RICHIESTA DEL COMUNE DI PISA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE. INTEGRAZIONE INCARICO.

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 227 del 05/12/2020

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

budget 2020-2022 approvato da assemblea dei soci 17-12-2019

SMART CIG: N. zb130b36f9 richiesto in data: 18/02/2021

CUP:

IMPEGNO N. 356 - CAPITOLO: 30.7.1.15

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 46 del 24/06/2020, è stato preso impegno di spesa per il pagamento del saldo dell'incarico professionale affidato all'Arch.

Edoardo Ceccarelli con atto n. 87 del 08/05/2018 - CIG: ZF523021E6 richiesto in data 03/04/2018;

- il Comune di Pisa, in data 3/11/2020, ha richiesto, sia ad Apes, Azienda che gestisce le proprietà ERP dei Comuni della Provincia di Pisa, che all'Arch. Edoardo Ceccarelli, tecnico incaricato da Apes per la presentazione delle pratiche di condono, dei fondi commerciali posti in Pisa località Cep, l'integrazione della documentazione delle pratiche presentate oltre quella paesaggistica, richiesta ad integrazione dalla Soprintendenza;

- l'Arch. Edoardo Ceccarelli ha rimesso a questa Azienda il preventivo per le verifiche e la predisposizione della documentazione di cui sopra, compresa quella richiesta dalla Soprintendenza, ad integrazione delle pratiche presentate al Comune di Pisa aventi i seguenti protocolli: n. 77929/18, n. 77925/18, n. 77923/18, n. 77931/18 e n. 77932/18;

- l'offerta della prestazione professionale dell'Arch. Edoardo Ceccarelli è pari ad €. 1.800,00 (n. 5 pratiche per complessivi n. 24 fondi commerciali) escluso spese quantificabili in circa 560,00 €. (marche da bollo, diritti di segreteria) , Cassa previdenziale (4%) e IVA (22%),

- il preventivo presentato è da ritenersi congruo considerata la complessità delle verifiche da effettuare e della presentazione al Comune di Pisa di nuova documentazione ad integrazione;

- la prestazione professionale ad integrazione, sarà liquidata dietro presentazione di fattura da parte dell'Arch. Ceccarelli, a conclusione della stessa;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 227 del 05/12/2020 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa

vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

l'integrazione dell'incarico professionale con il relativo impegno di spesa per un importo pari 1.800,00 €. (n. 5 pratiche per complessivi n. 24 fondi commerciali) escluso spese quantificabili in circa 560,00 €. (marche da bollo, diritti di segreteria), Cassa previdenziale (4%) e IVA (22%), come da preventivo inviato dall'Arch. Edoardo Ceccarelli, Tecnico incaricato da Apes, a seguito della richiesta del Comune di Pisa del 3/11/2020, per integrazione della documentazione per le pratiche di sanatoria oltre a quella paesaggistica richiesta dalla Soprintendenza, dei fondi commerciali posti in Pisa loc. Cep;

la prestazione professionale dovrà prevedere ulteriori verifiche e produzione di nuova documentazione ad integrazione della pratiche dei fondi commerciali già inviate al Comune di Pisa aventi i seguenti protocolli: n. 77929/18, n. 77925/18, n. 77923/18, n. 77931/18 e n. 77932/18;

la presente integrazione dell'incarico è conseguente alla determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 46 del 24/06/2020, e all'affidamento con atto n. 87 del 08/05/2018; la prestazione professionale ad integrazione, sarà liquidata dietro presentazione di fattura da parte dell'Arch. Ceccarelli, a conclusione della stessa;

Importo Affidamento: € 2.360,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 18/02/2021 al 30/12/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta,

a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

nel prezzo della prestazione professionale sono compresi sopralluoghi, verifiche, misurazioni, restituzione su cad di quanto rilevato, presentazione al comune di pisa delle pratiche della sanatoria comprensive di ogni documento tecnico necessario, dei fondi commerciali ubicati in pisa loc. cep, oltre documentazione per la paesaggistica, di cui una copia sia cartacea che in formato digitale dovrà essere consegnata a conclusione di quanto richiesto. La prestazione professionale sarà liquidata a conclusione della stessa.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato

XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.