



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 32 del 05/03/2021

Spett.Le

AVV. MARINA GIANNESI
P.ZZA DELLE VETTOVAGLIE 35
56126/PISA
Partita Iva: 01372260503
info@pec.studiogiannessi.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER STESURA DELL'ATTO DI CITAZIONE IN GIUDIZIO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ INCARICATA DELLA VERIFICA DEL PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 39 ALLOGGI IN PISA LOC. S. ERMETE.

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 56 del 02/03/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio

SMART CIG: N. Z3230DE854 richiesto in data: 03/03/2021

CUP:

IMPEGNO N. 107 - CAPITOLO: 30-7-1-105

Proponente: Paola Giampaoli

Responsabile del Procedimento: Paola Giampaoli

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

In data 14/12/2016 Apes affidava ad un progettista esterno l'incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali relative alla costruzione di un

fabbricato comprendente 39 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Pisa loc. S. Ermete.

Tale progetto, prima di essere validato dal responsabile del procedimento di tale intervento veniva verificato dalla società Bureau Veritas italia spa a cui Apes aveva conferito specifico incarico.

Il progetto dopo l'esito positivo della verifica e della validazione veniva posto a gara in data 20/10/2017 ed all'esito dell'esperimento della stessa i lavori venivano affidati all'impresa aggiudicataria con la quale veniva sottoscritto il contratto n. 561 del 14/02/2018.

In data 5/4/2018 veniva nominato un professionista esterno ad Apes, quale direttore delle strutture in acciaio del cantiere in oggetto che fin dalle prime riunioni evidenziò come vi fossero nel progetto esecutivo posto a base di gara, degli evidenti profili di non cantierabilità dell'opera . Le fattispecie evidenziate furono analizzate in contraddittorio con il progettista delle strutture ed a seguito di una nuova verifica del progetto esecutivo veniva depositata all'ufficio territoriale del genio civile (progetto n. 46691 protocollo di variante 1 al progetto originario 20180056244 del 13/07/2018) una variante volta ad eliminare le criticità di cui sopra. Tale variante veniva sottoscritta dal progettista delle strutture il quale aveva seguito e supervisionato le fasi di riprogettazione dell'opera.

A seguito della presentazione della variante strutturale di cui sopra, l'impresa appaltatrice chiedeva al Direttore dei Lavori un adeguamento del prezzo di contratto indotto dalla maggiore quantità di tonnellate di acciaio da carpenteria e di fondazione conseguenti alla presentazione della variante, rispetto al computo metrico di gara, su cui l'impresa aveva formulato l'offerta e parte integrante del progetto esecutivo. In data 26/10/2018 il D.L. delle strutture presentava alla DDLL di Apes, una relazione tecnica, dalla quale si desumeva che la differenza di tonnellate di acciaio e di barre che avrebbero comportato una maggiore spesa, non era riconducibile alla modifica del progetto di variante come sopra ampiamente descritto, bensì ad un originario errore nel progetto esecutivo, ovvero all'errata computazione delle quantità di acciaio poste a base di gara.

Con nota protocollo n. 5 del 02/01/2019 il Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento, una relazione tecnica con proposta di approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/16.

In data 27/12/2018 con determinazione dirigenziale n. 260 l'allora Dirigente Unico di Apes

prende atto che le maggiori somme di cui alla relazione del DDLL derivavano da un errore progettuale.

In data 11/2/2019 il precedente amministratore Unico di Apes con determinazione n. 10, approvava la perizia di variante.

In data 13/5/2019 l'attuale amministratore Unico di Apes subentrava al precedente ed al fine di evitare un contenzioso giudiziale con tempi lunghi e costi elevati aveva ritenuto opportuno incaricare un legale esterno, l'Avv. Marina Giannessi del foro di Pisa, al fine di esaminare la fattispecie descritta in premessa e valutare la possibilità di una composizione bonaria della fattispecie;

Considerato che non è stato possibile addivenire ad una composizione bonaria della questione, come inizialmente ipotizzato, si è deciso di citare in giudizio la società Bureau Veritas Italia Spa per vederla condannata a rifondere Apes delle spese sostenute a causa dell'inadempienza nello svolgimento dell'attività di verifica del progetto che ha causato a questa società un' esborso nei confronti dell'impresa esecutrice pari a € 200.714,00.

Considerato altresì che l'avv. Marina Giannessi, aveva già avuto modo, come sopra detto di esaminare la pratica, si è ritenuto opportuno affidarle l'incarico per la stesura dell'atto di citazione nei confronti della Bureau Veritas Italia spa.

Visto il preventivo presentato in data 25/02/2021 dell'importo di € 7176,00 comprensivo di spese generali e Cap, cui deve aggiungersi l'iva nella misura di legge; Tenuto conto che il detto preventivo è congruo in relazione alla prestazione da svolgere;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 56 del 02/03/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'avv. Marina Giannessi con studio in Pisa piazza delle Vettovaglie n. 35 (C.F. GNNMRN67P55B950W; PIVA 01372260503) l'incarico legale avente ad oggetto la stesura dell'atto di citazione in giudizio nei confronti della società Bureau Veritas Italia spa, incaricata della verifica del progetto relativo alla costruzione di un edificio di 39 alloggi in Pisa loc. S. Ermete.

L'importo dell'affidamento è pari a € 7176 comprensivo di spese generali e cap cui deve aggiungersi l'iva nella misura di legge, come da preventivo allegato.

L'importo sarà corrisposto dietro presentazione di fattura in corrispondenza di una o più fasi del giudizio (fase di studio, introduttiva, istruttoria/trattazione, decisionale) nel corso del 2021 o nel corso degli anni successivi sulla base delle decisioni del giudice.

All'importo di cui sopra deve aggiungersi quello di € 800,82 per spese esenti relative al contributo unificato e marche da bollo, anticipate dall'avvocato e che saranno allo stesso rimborsate, dietro presentazione di specifica fattura accompagnata dai relativi giustificativi.

Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dalla presentazione di ciascuna fattura

Importo Affidamento: €7.976,82. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 25/05/2021 al 25/02/2025

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero

in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Avv. MARINA GIANNESSI

Avv. Marina Giannessi

Piazza delle Vettovaglie 35 - 56126 Pisa

Tel. 050/830054 - Fax 050/8310036

Ulteriori dati:

Dom. Fisc. Piazza Vettovaglie, n. 29 - 56126 PISA

Nata a Cascina (PI) il 15.09.1967

Codice Fiscale: GNN MRN 67P55B950W

Partita Iva: 0137226 050 3

Pisa, li 25 febbraio 2021

Spettabile

Azienda Pisana Edilizia Sociale Soc. consortil

Via Fermi n. 4

56126 Pisa

P. IVA 01699440507

scaglione da euro 52.000,01 a 260.000,00=

fase di studio della controversia		1500
fase introduttiva del giudizio		1500
fase istruttoria e/o trattazione		1500
fase decisionale		1500
rimborso spese generali 15%		900
cassa previdenza 4%	€	276,00
imponibile IVA	€	7.176,00
IVA 22%	€	1.578,72
spese anticipate esenti		
per marche contributo unificato e notifica	€	800,82
Totale	€	9.555,54
ritenuta d'acconto a detrarre	€	1.435,20
netto a pagare	€	8.120,34


Avv. Marina Giannessi

Il presente documento non costituisce fattura, la stessa verrà emessa al momento del pagamento da effettuare mediante bonifico bancario.

Coordinate bancarie: conto corrente aperto presso Banca di Pescia e Cascina Credito Cooperativo - filiale di Ghezzano IBAN IT86A083582530000000766003.