



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Affidamento N. 102 del 30/06/2021

Spett.Le

P. Ind. Luca Pollari Studio Associato MPS
viale della Repubblica n. 7
57023/Cecina (LI)
Partita Iva: 01276120498
luca.pollari@pecperind.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE IN MATERIA DI SUPERBONUS - VERIFICHE IN MERITO A STUDI DI FATTIBILITÀ PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU CONDOMINI (SUPERBONUS 110%).

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 197 del 30/06/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget Apes

SMART CIG: N. Z8032506DF richiesto in data: 30/06/2021

CUP:

IMPEGNO N. 278 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Enrico Quinti

Responsabile del Procedimento: Enrico Quinti

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

il D.L. 34 del 19 maggio 2020(c.d. Decreto Rilancio) convertito nella legge 17 luglio 2020, n. 77, ha introdotto tra le altre novità le nuove detrazioni fiscali del 110%

(c.d. Superbonus) previste per alcuni interventi di efficienza energetica (Ecobonus) e riduzione del rischio sismico (Sismabonus), interventi finalizzati all'ammodernamento e l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare nazionale;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 comma 9, lettera C le disposizioni richiamate si applicano anche agli interventi effettuati "dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing» per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica" come nel caso di specie Apes;

Considerato che la società in epigrafe, Gestore del Patrimonio immobiliare ERP del L.O.D.E. Pisano ai sensi della Legge Regionale Toscana n° 77/98, soggiace tra le altre, alle prescrizioni di cui alla L. 124/2015 e ss. mm. ii. e alla normativa regionale vigente, da ultima la Legge Regionale Toscana. n° 02/2019;

Che per accedere ai benefici fiscali richiamati in narrativa è necessaria la presentazione delle asseverazioni tecniche relative agli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico - da parte rispettivamente, dei tecnici abilitati al rilascio delle certificazioni energetiche e dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico per gli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico - che certifichi il rispetto dei requisiti tecnici necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, in accordo dei previsti decreti ministeriali;

Che l' Agenzia delle Entrate ha otto anni di tempo per verificare i documenti esibiti per usufruire dei bonus fiscali. Eventuali omissioni, errori e documentazione non idonea possono compromettere il diritto al beneficio, con la conseguente restituzione dell' importo ricevuto, maggiorato di sanzioni e interessi;

Che pertanto Apes ha la necessità di effettuare una verifica di secondo livello per cautelarsi dal rischio di eventuali errori relativi alle asseverazioni tecniche di cui sopra;

Che lo studio MPS con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 CECINA (LI) Partita IVA e Codice Fiscale 01276120498 ha presentato un'offerta avente ad oggetto le Verifiche di congruità ai requisiti minimi di cui al DM 06/08/2020 (DM requisiti) per la richiesta di interventi di efficientamento energetico sui condomini in gestione alla Vs società per i

seguenti importi di lavori – LIVELLO DI PROGETTAZIONE “STUDIO DI FATTIBILITA’”.

1. Importo lavori fino a 500.000 € - 1.000,00 € + 5% + IVA
2. Importo lavori tra 500.000 € e 1.000.000 € - 1.400,00 € + 5% + IVA
3. Importo lavori tra 1.000.000 € e 1.500.000 € - 1.800,00 € + 5% + IVA
4. Importo lavori tra 1.500.000 € e 2.000.000 € - 2.200,00 € + 5% + IVA
5. Importo lavori tra 2.000.000 € e 2.500.000 € - 2.500,00 € + 5% + IVA
6. Importo lavori tra 2.500.000 € e 3.000.000 € - 2.800,00 € + 5% + IVA
7. Importo lavori tra 3.000.000 € e 3.500.000 € - 3.000,00 € + 5% + IVA
8. Importo lavori oltre 3.500.000 € - 3.000,00 € (+ 50 € ogni 100.000 € di lavori) + 5% + IVA

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 197 del 30/06/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 24 del 29 marzo 2021;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

l'incarico DI VERIFICHE IN MERITO A STUDI DI FATTIBILITÀ PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per un importo pari ad € 12.000,00 oltre IVA, allo studio MPS con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 CECINA (LI) Partita IVA e Codice Fiscale 01276120498, riscontrandone i motivi di elevata professionalità e della necessaria

continuità e conoscenza specifica delle materie trattate.

Importo Affidamento: € 12.000,00. Escluso IVA:

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i

requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che

dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it nella sezione amministrazione trasparente- disposizioni generali – atti generali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto

stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.