



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Affidamento N. 113 del 06/07/2021

Spett.Le

ing. Goffredo Rocchi
viale dei Pini, 179
/Vecchiano (PI)
Partita Iva:
goffredo.rocchi@ingpec.eu

Oggetto:

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI N. 18 ALLOGGI IN PISA, VIA PIETRASANTINA.
DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO

Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 187 del 30/06/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

FONDI APES PER INCARICHI PROFESSIONALI

SMART CIG: N. Z43325A9DB richiesto in data: 06/07/2021

CUP: H59C12000090002

IMPEGNO N. 269 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Chiara Cristiani

Responsabile del Procedimento: Chiara Cristiani

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n.191, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'art.11 del citato decreto legge 25 giugno 2008 n. 112,

convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 8 marzo 2010 (pubblicato sulla G.U. 6 maggio 2010 n.104) è stato ripartito tra le regioni il fondo nazionale disponibile per le linee di intervento b) c), d), e) del comma 1 dell'articolo 1 del DPCM 16 luglio 2009 per

l'incremento del patrimonio immobiliare, ed in particolare è stata assegnata alla Regione Toscana la somma complessiva di euro 21.832.132,53;

- la Regione Toscana con delibera di Giunta Regionale n.856 del 4 ottobre 2010 ha approvato la propria partecipazione al Programma, concorrendo all'attivazione dello stesso con una somma pari a quella messa a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dando mandato agli uffici di predisporre l'Avviso destinato ai Comuni toscani per la selezione delle proposte, approvato con decreto dirigenziale n.5020 del 13 ottobre 2010;

- con DGR n. 58 del 7 febbraio 2011 è stata approvata la proposta di piano coordinato degli interventi della Regione Toscana, nonché le finalità dell'Accordo di Programma fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Toscana, sottoscritto in data 19 ottobre 2011;

- con DPCM 9 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti in data 7 dicembre 2011, è stato approvato, fra gli altri, l'Accordo di Programma sottoscritto tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Toscana;

-in data 18-10-2018 veniva sottoscritta la convenzione tra Regione Toscana e Comune di Pisa per un Piano Integrato per la realizzazione di 30 alloggi e attrezzature pubbliche tra cui 18 alloggi di edilizia sovvenzionata;

-in data 22-10-2020, a seguito di esperimento di gara di appalto ad evidenza pubblica, è stato sottoscritto il contratto per la realizzazione dei 18 alloggi di cui sopra, con l'impresa Edilcostructa con sede in Aversa (CE), via Sandro Pertini 74;

-al fine di dare avvio alla costruzione del fabbricato, risulta necessario procedere con l'affidamento del servizio di collaudo statico prima del deposito della pratica all'Ufficio del Genio Civile;

-risulta, tra gli iscritti di APES per servizi di collaudo statico, l'ing. Goffredo Rocchi al quale risulta essere stato dato un numero inferiore di incarichi rispetto ad

altri professionisti, a parità di curriculum vitae;

-per quanto sopra, il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta di un preventivo, inviato dall'ing. Rocchi in data 31-5-2021;

CONSIDERATO CHE

il preventivo inviato è stato valutato congruo e vantaggioso per APES;

VISTI

la linea guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge di bilancio 2019) ha innalzato a € 5000,00 la soglia sotto la quale non sussiste l'obbligo di ricorrere a strumenti telematici per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 187 del 30/06/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 24 del 29 marzo 2021;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

la redazione del collaudo statico finalizzato alla costruzione di un edificio per complessivi 18 alloggi in Pisa, via Pietrasantina all'ing. Goffredo Rocchi con studio in Vecchiano, viale dei Pini 179 per l'importo di € 4 964,78 oltre IVA e oneri aggiuntivi. Decide altresì di liquidare la somma in due stati di avanzamento: uno a compimento del 50% delle opere strutturali e uno a fine lavori strutturali.

Decide infine di applicare una penale giornaliera di € 40,0 per ogni giorno di ritardo sulla presentazione della pratica di collaudo da calcolare a far data dal trentesimo giorno successivo al protocollo della fine lavori delle opere strutturali al genio civile.

Importo Affidamento: € 4.964,78. Escluso IVA:
Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2023

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma

restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si

intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it nella sezione amministrazione trasparente- disposizioni generali – atti generali. La violazione delle

regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.