



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Affidamento N. 118 del 21/07/2021

Spett.Le

ing. Franco Ceccini

via Meucci n. 17

/Bagno a Ripoli (FI)

Partita Iva:

franco.cecconi@ingpec.eu

**Oggetto:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA BELLI, LOC. I PASSI, PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI PIÙ AMBIENTI IN COHOUSING SOCIALE. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N . 103 DEL 11/08/2020.

**Vista la Determinazione del Direttore di APES Nr. 173 del 30/06/2021**

Finanziamento: Fondi europei

HOPE - costruzione di un edificio per 18 alloggi in Pisa, loc. I Passi

**SMART CIG: N. Z54325A989 richiesto in data: 06/07/2021**

**CUP: H55G15000000002**

**IMPEGNO N. 9-9-1-1 - CAPITOLO: 9-9-1-1**

**Proponente: Chiara Cristiani**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cristiani**

**Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

1.nell'ambito del finanziamento POR FSR 2014-2020 Asse 6, veniva finanziata l'Azione

9.3.5 relativa all'intervento in oggetto;

2.al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, in data 11/10/2016 con nota protocollo n. 7604 fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda (nella categoria degli impianti elettrici), richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale degli impianti;

3.la migliore offerta tra quelle pervenute risultò quella dell'ing. Franco Cecconi con studio in Bagno a Ripoli (FI) via Meucci 17;

4.con atto n. 28 del 26/01/2017 veniva conferito incarico all'ing. Cecconi per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico dell'immobile di che trattasi, successivamente esteso con atto n. 105 del 26/10/2017;

5.durante l'esecuzione dei lavori, visto il venir meno degli aspetti di ricerca universitaria collegati all'edificio in costruzione, si è ritenuto di dover riprogettare parte dell'impianto elettrico eliminando il sistema così detto CONNEX in quanto di difficile manutenzione e di complessa gestione per gli utenti finali;

6.con affidamento n. 103 del 11/08/2020, fu esteso l'incarico di cui agli originari affidamenti sopra detti per apportare le modifiche necessarie a seguito

dell'eliminazione del CONNEX;

7.durante la prosecuzione dei lavori, emergeva, la necessità di revisionare l'impianto elettrico a seguito di alcune modifiche resesi necessarie all'impianto meccanico;

8.al fine di predisporre le modifiche di cui sopra, fu chiesto preventivo di spesa per la rimodulazione del progetto all'ing. Franco Cecconi, il quale, in data 13-1-2021 presentava un'offerta pari a € 1 000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;  
CONSIDERATO CHE

il responsabile del procedimento ha ritenuto congruo il preventivo allegato al presente atto;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 così come modificato dalla L 120/20;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o

forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 173 del 30/06/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 24 del 29 marzo 2021;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

## **AFFIDA**

di estendere l'incarico n. 103 del 11/08/2020 relativo alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici relativi alla costruzione di un edificio per complessivi 18 alloggi in Pisa, via Belli all'ing. Franco Cecconi con studio in Bagno a Ripoli (FI) via Meucci 17 per l'importo di e 1 000,0 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. Decide altresì di applicare una penale di € 20 al giorno per ogni giorno di ritardo sulla consegna degli elaborati di progetto, fissata in 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dell'affidamento.

Importo Affidamento: € 1.000,00. Escluso IVA:

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 30/10/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta,

a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:  
**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**  
**Via Enrico Fermi 4**  
**56126 – PISA**  
**C.F. e P.IVA 01699440507**  
**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

#### **CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE**

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in

questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;  
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;  
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

#### CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) nella sezione amministrazione trasparente- disposizioni generali – atti generali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.