



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Affidamento N. 121 del 29/07/2021

Spett.Le

ing. Fedora Lombardi

via Garibaldi

56124/Pisa

Partita Iva:

fedoragiuseppa.lombardi@ingpec.eu

Oggetto:

RIGENERAZIONE DI 16 FABBRICATI IN LOC. SAN GIUSTO-SAN MARCO. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, APE ANTE E APE POST NONCHÈ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 192 ALLOGGI.

Visto l'atto dell'Amministratore unico di APES Nr. 90 del 26/07/2021

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi propri APES

SMART CIG: N. ZA0329AEEC richiesto in data: 27/07/2021

CUP:

IMPEGNO N. 296 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Proponente: Chiara Cristiani

Responsabile del Procedimento: Chiara Cristiani

Il Sottoscritto AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

Nell'ambito del DPCM 25/05/2016 c.d. "bando per la riqualificazione urbana e sicurezza

delle periferie delle città metropolitane” viene finanziato, tra gli altri, l'intervento di riqualificazione energetica di 16 fabbricati ERP siti in località San Giusto; il crono programma delle attività di cui all'intervento in oggetto, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nota prot. 470 del 17/6/2020, prevede la conclusione delle attività finalizzate alla scelta del contraente entro il 2021; al fine di predisporre la documentazione esecutiva da porre a base della gara di manutenzione straordinaria, nonché la documentazione necessaria alla diagnosi energetica ante e post operam finanche l'intera documentazione da inviare al GSE per l'erogazione del contributo spettante, vista l'assenza di professionalità in grado di espletare tale incarico nell'organico di APES, risulta necessario individuare dall'albo fornitori di APES, un professionista in grado di eseguire le prestazioni di cui sopra; risulta fornitore di APES, l'ing. Fedora Lombardi, la quale possiede le competenze professionali per l'esecuzione dell'incarico di cui sopra e, contemporaneamente, risulta non aver ricevuto da un congruo tempo incarichi professionali da questo Ente; al fine di procedere con l'affidamento, in data 24/5/2021 l'ing. Lombardi, su richiesta del RUP, ha inviato preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni professionali di cui sopra, che prendono in esame un numero totale di 192 appartamenti; tale preventivo è risultato congruo e pari a €28 000 oltre € 4 500 laddove venisse deciso di realizzare la stratigrafica con isolamento a cappotto;

ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/16, le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di utilizzare le modalità telematiche per l'affidamento di lavori servizi e forniture e che APES utilizza allo scopo il sistema START;

TENUTO CONTO CHE

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 del DLgs 50/16 così come modificato dalla L. 120/20;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. 90 del 26/07/2021 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 24 del 29 marzo 2021;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che l'Amministratore Unico dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

all'ing. Fedora Lombardi, con studio in Pisa via Garibaldi l'incarico di: -elaborazione diagnosi energetica, per ogni unità abitativa energeticamente differente (n. 27); - Elaborazione APE ante e post operam (n 27); - Elaborazione Relazione ex L. 10/91, per ogni unità abitativa energeticamente differente (n. 27); - Elaborazione progetto esecutivo nuovo impianto termico, per ogni unità abitativa energeticamente differente (n. 27); - Definizione dei parametri termici necessari per i nuovi infissi esterni, da inserire nella voce di capitolato a cura del progettista architettonico; - Predisposizione documentazione per pratica GSE su richiesta dell'Agenzia incaricata Glayx per l'importo complessivo di € 28 000 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. Decide di assegnare all'ing. Lombardi giorni 60 per l'esecuzione del progetto di cui sopra, a far data dall'approvazione del presente atto, nelle more della sottoscrizione dell'incarico professionale e di applicare una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo sulla consegna degli elaborati progettuali esecutivi.

Decide infine, chiedere conferma del preventivo presentato dal professionista mediante piattaforma START.

Importo Affidamento: € 28.000,00. Escluso IVA:

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2021

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza

quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Direttore di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata,

ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it nella sezione amministrazione trasparente- disposizioni generali – atti generali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.