



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 175 del 08/01/2021

Spett.Le

Franceschi Pozzi
via Livornese nc. 484
56128/Pisa
Partita Iva: 01875730507
sandrofranceschi@pec.it

Oggetto:

INTERVENTO COMUNE DI PISA LOCALITA' CEP VIA TIZIANO VECELLIO COSTRUZIONE DI N. 3 EDIFICI PER COMPLESSIVI 27 ALLOGGI (6+9+12).

LEGGE 560/93. REALIZZAZIONE DI POZZO ARTESIANO A SERVIZIO DEI TRE EDIFICI .E AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

SMART CIG: N. Z5F2FA8A76 richiesto in data: 09/12/2020

CUP:

IMPEGNO N. finanziamento regionale Legge 560/93 - CAPITOLO: 9-1-6-31

Proponente: Affidamenti

Responsabile del Procedimento: Walter Costa

Il Sottoscritto DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373,

registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543

PREMESSO CHE

- i tre edifici, finanziati con i fondi di cui alla Legge 560/93, risultato ultimati comprese le

opere di urbanizzazione e le aree a verde pertinenziali sono state piantumate e seminate a prato;

- al fine di garantire l'attecchimento, la normale vita vegetativa nonché facilitare le operazioni manutentive delle piantumazioni, veniva prevista la realizzazione di un pozzo artesiano che doveva garantire un sufficiente approvvigionamento idrico a servizio dell'impianto di irrigazione;

- a seguito di incarico professionale il geologo Fabrizio Alvares provvedeva a redigere apposito progetto (schema costruttivo) utile alla richiesta di nulla osta alla Regione Toscana per la ricerca di acque sotterranee pubbliche (pratica n. 8098/19), ottenendone l'autorizzazione n.20856 del 19/12/2019 la cui validità scade il 19/12/2020;

- a seguito dell'emergenza epidemiologica da covid-19, viste le conseguenti restrizioni imposte dai vari DPCM in materia, la realizzazione del pozzo artesiano veniva rimandata per cui ad oggi sorge la necessità di procedere con urgenza alla sua realizzazione al fine di non incorrere nella scadenza della suddetta autorizzazione Regionale;

- a tale scopo, avvalendosi del portale START, apes richiedeva in data 23/11/2020 il preventivo di spesa per la realizzazione del pozzo alla ditta FRANCESCHI POZZI di Pisa, che risultava avere già eseguito, con esito positivo, analoghe opere in zona;

- in data 24/11/2020 la suddetta ditta rimetteva, attraverso il portale START, il preventivo di spesa dell'importo di € 12.800,00 (dodicimilaottocento/00) oltre iva di legge;

CONSIDERATO altresì che:

- il preventivo di spesa di cui al punto precedente, pari a complessive € 12.800,00 (dodicimilaottocento/00) è stato valutato congruo in quanto in linea con il costo medio desunto da analoghe realizzazioni eseguite in zona;

- risulta urgente procedere alla realizzazione del pozzo in argomento al fine di non incorrere nella scadenza di validità del nulla osta regionale alla ricerca di acque pubbliche sotterranee, richiamato nelle premesse, che impone l'inizio dei lavori entro il prossimo 19 dicembre c.a.;

PRESO ATTO che:

- la ditta FRANCESCHI POZZI si è resa disponibile per l'inizio immediato dei lavori di che trattasi;

Vista la determinazione DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 230 del 09/12/2020 INTERVENTO COMUNE DI PISA LOCALITA' CEP VIA TIZIANO VECELLIO COSTRUZIONE DI N. 3 EDIFICI PER COMPLESSIVI 27 ALLOGGI (6+9+12).

LEGGE 560/93. REALIZZAZIONE DI POZZO ARTESIANO A SERVIZIO DEI TRE EDIFICI .E AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

con la quale è stato deciso di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori di realizzazione del pozzo artesiano a servizio dei tre edifici compresi nel programma di intervento posti in comune di Pisa loc. CEP via T. Vecellio 2-4-8/10, alla ditta FRANCESCHI POZZI con sede in Pisa (PI) via Livornese nc. 484 p.iva 01875730507 per l'importo di € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) oltre IVA di Legge;

- di autorizzare l'inizio dei lavori aventi carattere di urgenza, viste le motivazioni riportate nelle premesse, anche nelle more della formalizzazione dell'atto di affidamento conseguenziale alla presente determina;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento della predisposizione degli atti necessari all'affidamento conseguente al presente atto;

- l'imputazione del costo dell'intervento al capitolo 9-1-6-31 (finanziamento regionale Legge 560/93)

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Walter Costa

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del Direttore n. del che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 7 del 31/01/2020;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Dato atto che il Direttore Generale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse o altre cause ostative, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

AFFIDA

Importo Affidamento: € 12.800,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 10/12/2020 al 30/12/2021

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione dei lavori a sua cura e spese, fornendo materiale, manodopera necessaria e organizzazione tecnica nel rispetto e come regolato dal presente affidamento e nel rispetto del D. Lgs 50/2016. Non sarà riconosciuto all'Impresa nessun corrispettivo economico per lavori non previsti dal contratto e non preventivamente accordati dal D.L. e dal Responsabile del Procedimento.

2. L'operatore economico si impegna ad eseguire i lavori direttamente. Nel caso in cui l'operatore economico intenda ricorrere a subappalto dovrà comunicarlo alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.

4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

5. Il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori dopo aver accertato la regolare

esecuzione degli stessi e la regolarità contributiva.

6. In caso di inadempimento del contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4

56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo

le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR), di cui viene rilasciata specifica informativa.

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di

Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.