



## Gestione subentri nei contratti di locazione

Scheda del Procedimento ai  
sensi del D.Lgs 33/2013

N° 3

Revisione N. 02  
del 16/02/2016

Normativa di riferimento	L.R. 96/96 così come modificata dalla L.R. 41/2015
Ufficio Competente incaricato del procedimento	Ufficio Anagrafe Utenza, Assegnazioni, Contratti Telefono 050-505.711 E-mail apespisa@apespisa.it
Giorni ed orari di apertura al pubblico	La sede A.P.E.S. si trova a Pisa, in via E. Fermi, 4, nelle immediate vicinanze di Ponte Solferino. Orari di apertura al pubblico Lunedì 10:00 - 12:30 Martedì 15:30 - 17:00 Mercoledì 10:00 - 12:30 Venerdì 10:00 - 12:30
Responsabile del procedimento	Paola Giampaoli
Incaricato del procedimento	Francesca Verdi
Nominativo del titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia da parte del responsabile	Giorgio Federici
Descrizione del procedimento	APES PISA, a fronte dell'istanza di subentro presentata del richiedente, provvede a valutare la sussistenza dei requisiti per il subentro previsti dalla legge regionale 96/96. In caso di esito positivo APES PISA procede alla rideterminazione del canone in base alla nuova situazione familiare ed alla nuova stipula del contratto di locazione. Vedi Scheda procedimento N.1. In caso di esito negativo APES effettua una segnalazione al Comune per gli atti di competenza.
Documenti necessari	<ul style="list-style-type: none"><li>- Documentazione reddituale (es. autocertificazione, dichiarazione sost., mod. CUD etc.), per ciascun componente del nucleo subentrante;</li><li>- Documentazione relativa alla titolarità di diritti reali su immobili ad uso abitativo, in Italia e/o all'Estero;</li><li>- Documentazione relativa alla titolarità di beni mobili registrati;</li><li>- Eventuale provvedimento di separazione consensuale o giudiziale;</li><li>- Copia del documento del subentrante</li></ul>
Eventuali costi a carico dell'utente	Il costo della registrazione del contratto è per il 50% a carico di APES e per il 50% a carico dell'inquilino. A carico dell'utente spetta inoltre il pagamento delle spese contrattuali e di n.2 marche da bollo.
Tempi standard per la conclusione del procedimento	60 gg fatti, salvi i tempi di sospensione previsti dall'art. 2 co. 7 L. 241/90, per la rideterminazione del canone in base alla nuova situazione familiare, con successiva convocazione per la stipula del contratto di locazione.