



Rideterminazione del canone di locazione

Scheda del Procedimento ai
sensi del D.Lgs 33/2013

N° 4

Revisione N. 02
del 16/02/2016

Normativa di riferimento	L.R. 96/96 così come modificata dalla L.R. 41/2015
Ufficio Competente incaricato del procedimento	Ufficio Anagrafe Utenza, Assegnazioni, Contratti Telefono 050-505.711 E-mail apespisa@apespisa.it
Giorni ed orari di apertura al pubblico	La sede A.P.E.S. si trova a Pisa, in via E. Fermi, 4, nelle immediate vicinanze di Ponte Solferino. Orari di apertura al pubblico Lunedì 10:00 - 12:30 Martedì 15:30 - 17:00 Mercoledì 10:00 - 12:30 Venerdì 10:00 - 12:30
Responsabile del procedimento	Paola Giampaoli
Incaricato del procedimento	Francesca Verdi
Nominativo del titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia da parte del responsabile	Giorgio Federici
Descrizione del procedimento	Anche al fuori degli accertamenti periodici, l'assegnatario può chiedere la rideterminazione del canone nei seguenti casi: - diminuzione del reddito avvenuta nell'anno precedente; - diminuzione del nucleo familiare; - ampliamento del nucleo (vedi schede del procedimento n.5 e n.6). APES PISA, a fronte dell'istanza di revisione del canone presentata del richiedente, effettua le necessarie verifiche tecniche e procede all'aggiornamento dei sistemi informativi aziendali. In caso di accoglimento, l'Ente Gestore provvede ad adeguare il canone con decorrenza dal 2° mese successivo a quello della richiesta.
Documenti necessari	- Autocertificazione sostitutiva di stato di famiglia del nucleo familiare; - Documentazione reddituale (es. autocertificazione, dichiarazione sost., mod. CUD etc.), per ciascun componente; - Documentazione relativa alla titolarità di diritti reali su immobili ad uso abitativo, in Italia e/o all'Estero; - Documentazione relativa alla titolarità di beni mobili registrati; - Documento di identità del richiedente
Eventuali costi a carico dell'utente	Nessuno
Tempi standard per la conclusione del procedimento	60 gg fatti salvi i tempi di sospensione previsti dall'art. 2 co. 7 L. 241/90.