

**Comune di San Giuliano Terme**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DI QUATTRO ALLOGGI E.R.P. IN LOCALITÀ PONTASSERCHIO VIA ALCIDE DE GASPERI N.81

**COMMITTENTE:** A.P.E.S. S.c.p.a.

Data, 14/03/2017

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b><u>VOCI A MISURA</u></b>			
Nr. 1 01.A03.002. NV01	Demolizione di finestra verticale per uscita a tetto delle dimensioni in pianta di cm. 90x100 incluso rimozione del manto di copertura, spostamento di eventuali impianti o tubazioni esistenti, calo a terra del materiale di risulta, trasporto a pubblica discarica e oneri di conferimento. <b>euro (centocinquanta/00)</b>	a corpo	150,00
Nr. 2 01.E04.002.0 01	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm <b>euro (quarantasei/71)</b>	cad	46,71
Nr. 3 01.E04.004.0 02m	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo e PVC; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per luci fino a 2,5 mq <b>euro (trentacinque/06)</b>	m <sup>2</sup>	35,06
Nr. 4 01.F04.002.0 01m	Preparazione d'intonaco per la tinteggiatura mediante raschiatura a ferro, carteggiatura, esecuzioni di stuccature e riprese di piccoli tratti d'intonaco, anche con malta fibrorinforzata. Inclusa l'asportazione del materiale deteriorato e la corretta pulitura delle strutture da recuperare. <b>euro (cinque/95)</b>	mq	5,95
Nr. 5 02.C03.021.0 03m	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato in quota o a terra. Compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi, inclusa la sostituzione di eventuali tegole rotte o deteriorate nella misura massima del 15%, il calo a terra, il trasporto a pubblica discarica e oneri di conferimento dei materiali di risulta. <b>euro (ventiotto/40)</b>	m <sup>2</sup>	28,40
Nr. 6 03.A03.051.0 01m	Smontaggio di manto di copertura con smuratura di colmi e gronde e spazzolatura del pianellato, compreso cernita, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile in tegole marsigliesi, inclusa la sostituzione di eventuali tavelle rotte o deteriorate nella misura massima del 5%, il calo, il trasporto a discarica e oneri di conferimento dei materiali dismessi. <b>euro (ventisei/40)</b>	m <sup>2</sup>	26,40
Nr. 7 248.04.001.N V1	CONVERSA per tubazioni di copertura: in lamiera zincata, di adeguato diametro, spessore 8/10 <b>euro (venti/00)</b>	ca	20,00
Nr. 8 250.03.002.0 01m	INFERRIATA antintrusione per finestra in ferro pieno di sezioni commerciali, composta da telaio perimetrale e trama interna a disegno semplice, compreso zincatura a caldo, l'ancoraggio a parete per mezzo di arpioni e staffe, l'assistenza di muratore quant'altro necessari per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. <b>euro (novanta/00)</b>	ca	90,00
Nr. 9 250.17.001.0 02	SOSTITUZIONE DI RETE METALLICA di confine in filo di ferro zincato plastificato a maglia sciolta, compresa revisione e ancoraggio dei sostegni smossi (ferri sezione a T), pulizia e riverniciatura dei sostegni ossidati, smaltimento con oneri di conferimento della rete sostituita, il tutto eseguito a mano: con maglia 50x50 mm, filo d. 2,2/2.4 mm, altezza come esistente. <b>euro (dodici/00)</b>	m	12,00
Nr. 10 304.05.002.0 01m	DEMOLIZIONE DI INTONACI interni od esterni a calce o malta cementizia fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante: su pareti, incluso carico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. È compreso l'onere per la demolizione su muretti, sguanci, spallette o lesene. <b>euro (tredici/20)</b>	mq	13,20
Nr. 11 304.12.001.0 03m	SMONTAGGIO DI SERRAMENTI INTERNI O ESTERNI, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, inclusa l'allontanamento a discarica del materiale di risulta e gli oneri di conferimento. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice. <b>euro (trenta/90)</b>	mq	30,90
Nr. 12 304.14.007_ NV.02	Rimozione di fossa settica a camere affiancate e rinterro della cavità risultante con materiale inerte e terreno non contaminati, secondo la normativa vigente. Nell'opera sono compresi gli oneri per il rinterro, l'accieciamento e l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, il prelievo e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento; incluso lo smaltimento dei liquidi e dei fanghi prodotti dall'attività della fossa per mezzo di ditte autorizzate, nel rispetto della normativa vigente e secondo modalità che non arrechino danni a terzi; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. <b>euro (novecento/00)</b>	a corpo	900,00
Nr. 13 310.03.001.0 02	INTONACO ANTIUMIDO MACROPOROSO CON MALTA PREDOSATA a base di calce con inerti minerali e sabbia selezionata, resistente ai solfati additivata con fibre poliacriliche e agenti porogeni, compreso asportazione completa intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura, applicazione di prima mano di rinzaffo con lo stesso premiscelato e ulteriori mani: c.s. applicato con intonacatrice <b>euro (cinquantadue/00)</b>	mq	52,00
Nr. 14 310.03.007_ NV2	Risanamento di strutture calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione, incluso relativo intonaco, di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia a mano o meccanica dei ferri d'armatura e del sottofondo per eliminare ruggine, polveri, tracce di oli grassi e disarmanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri d'armatura mediante applicazione a pennello di prodotto monocomponente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll o similare dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Compreso la sostituzione degli elementi d'acciaio sia longitudinali che trasversali compromessi. Compreso l'onere del ponteggio, il carico, il trasporto, lo scarico e l'onere del conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altra fornitura e magistero per dare il lavoro compiuto.</p> <p><b>euro (novantasei/40)</b></p>	mq	96,40
<p>Nr. 15 319.04.001_ NV01</p>	<p>Pozzetto con sifone diametro 110/125, tipo FIRENZE, con doppio tappo di ispezione delle dimensioni interne di cm.40x40 posto fino a cm.80 di profondità, eseguito sia in sede stradale che su marciapiede, da porre al piede delle colonne di scarico dei bagni e delle cucine secondo l'indicazione dei disegni di progetto. Compresi scavo a sezione ristretta in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; sottostante platea in calcestruzzo dello spessore di cm.10; fornitura e posa di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso; sifone in PVC-U stesso tipo della linea di scarico, di adeguato diametro, con doppio tappo d'ispezione e predisposizioni per linea di aerazione secondaria a valle del sifone; opere e forniture necessarie ai raccordi, riduzioni, prese e immissioni e sigillature dei giunti; eventuale riempimento di calcestruzzo nel pozzetto con opportune pendenze fino a fare defluire i liquami dal tappo di ispezione; lapide di chiusura con predisposizione per chiusino in ghisa, in cemento, o a telaio metallico; compreso altresì ogni onere per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (centosettanta/00)</b></p>	cad	170,00
<p>Nr. 16 319.04.001_ NV02</p>	<p>Pozzetto prefabbricato dimensioni cm.40x40 posto alla profondità dipendente dalle quote delle tubazioni, in calcestruzzo vibrocompresso con fori d'entrata e uscita, completo di lapide con chiusino in calcestruzzo; compresi: scavo in terreno di qualsiasi consistenza della profondità occorrente per la corretta pendenza della linea fognaria; platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo Rck 200; riempimento esterno con misto granulometrico stabilizzato di cava, costipamento, trasporto della terra eccedente alle discariche e oneri di conferimento; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte</p> <p><b>euro (centoottantacinque/00)</b></p>	cad	185,00
<p>Nr. 17 320.01.008_ NV01</p>	<p>Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro 110/125, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, colore Grigio RAL 7037, Rosso RAL8023, Arancione RAL 2003, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotta etc.; il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzeria del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo, si consideri un indice di Proctor, di compattazione almeno pari al 90%. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai frammenti vegetali ed animali. Norme di riferimento UNI EN 1329-1/2-1046 1610-681-1905-1055 ed altre di specifico interesse. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte.</p> <p><b>euro (ventinove/50)</b></p>	m	29,50
<p>Nr. 18 320.01.008_ NV02</p>	<p>Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro 140, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, colore Grigio RAL 7037, Rosso RAL8023, Arancione RAL 2003, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotta etc.; il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzeria del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo, si consideri un indice di Proctor, di compattazione almeno pari al 90%. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai frammenti vegetali ed animali. Norme di riferimento UNI EN 1329-1/2-1046 1610-681-1905-1055 ed altre di specifico interesse. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte.</p> <p><b>euro (trenta/70)</b></p>	m	30,70
<p>Nr. 19 320.01.008_ NV05</p>	<p>Linea di ventilazione secondaria diretta da collocare esternamente, in facciata, fino al superamento di 30 cm. della linea di copertura o, in caso di gronda in aggetto, fino a cm.30 dal sottogronda e, comunque, terminante con curva ad "U". Realizzata con tubazione PVC Ø 50 di colore chiaro, deve collegare tutte le bocchette predisposte nei sifoni a piede di colonna e attraversare il massetto del marciapiede inguainata in tubazione di diametro appena maggiore. Sono compresi, l'eventuale scavo per il collegamento dei sifoni; il successivo riempimento con sabbia mista a ghiaia (diametro max mm.10) ben costipata; la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni; ogni onere e materiale per la sigillatura dei giunti, l'ancoraggio a parete e quant'altro necessario per fornire l'opera completa a regola d'arte.</p> <p><b>euro (diciannove/00)</b></p>	m	19,00
<p>Nr. 20 321.01.003.0 02m</p>	<p>INTONACO CIVILE con malta bastarda o di calce secondo la composizione del materiale in essere, costituito da sbruffatura e intonaco grezzo eseguiti con malta fibrorinforzata data a frattazzo e successivo velo e tirato a fratazzo fine: su pareti esterne</p> <p><b>euro (trentaotto/20)</b></p>	mq	38,20
<p>Nr. 21 321.02.002.0 05m</p>	<p>INTONACO CIVILE comprendente sbruffatura andante, intonaco frattazzo e velo eseguiti con malta bastarda o di calce, premiscelato in sacchetti: su pareti esterne</p> <p><b>euro (quindici/56)</b></p>	mq	15,56

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22 323.04.001.N V1	Revisione d'impianti di copertura comprendente fornitura e posa di quanto necessario per: il corretto riposizionamento delle canne fumarie, delle fuoriuscite per l'areazione degli scarichi, delle antenne televisive; la sostituzione di eventuali tubazioni deteriorate; la collocazione di nuovi terminali, con il relativo cappello, sugli sfiati delle colonne di scarico. <b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	a corpo	250,00
Nr. 23 323.05.NV.0 1	Realizzazione di nuovo canale fumi a partire dalla cappa cucina fino al comignolo su copertura UNI 7129/08 - UNI 10845. Realizzato mediante l'intubamento del canale esistente, residuo allo smontaggio, con condotti in materiale plastico certificati secondo la norma vigente UNI EN 14471; compresi: la spruzzatura di incapsulati adeguati per la preparazione delle pareti interne della canna fumaria, la sigillatura completa del condotto dalla cappa cucina al comignolo; la realizzazione di nuovo terminale in acciaio inox UNI EN 1443 comprensivo di cappello e mantellina; la corretta chiusura dei vani di passaggio; staffe, cavi e tiranti per il corretto ancoraggio in copertura; ogni materiale e lavorazione necessaria a fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Le operazioni di intubaggio devono essere eseguite da ditta qualificata e abilitata alla rimozione di manufatti in cemento-amianto. Dalle cappe cucine ultimo piano. <b>euro (duecentosessanta/00)</b>	a corpo	260,00
Nr. 24 323.05.NV.0 2	Realizzazione di nuovo canale fumi a partire dalla cappa cucina fino al comignolo su copertura UNI 7129/08 - UNI 10845. Come voce 323.05.NV01 ma dalle cappe delle cucine piano rialzato. <b>euro (trecentoottanta/00)</b>	a corpo	380,00
Nr. 25 328.01.001.0 02m	IMPERMEABILIZZAZIONE con guaina in polimero plastomerico armata con velo di vetro e fili di rinforzo logitudinali, posta a fiamma, previa mano di imprimitura a solvente compreso taglio, sfrido, sovrammonte di almeno cm 10, risvolti e mantelline: spessore mm 4. Incluso adeguata pulitura delle superfici interessate. <b>euro (quattordici/70)</b>	mq	14,70
Nr. 26 332.11.01_N V	Rifacimento di pavimentazione esterna in mattonelle di cemento consistente nella fornitura e posa dei materiali necessari e nelle seguenti lavorazioni: rimozione delle attuali mattonelle e della sottostante malta di allettamento; rimozione dei cordoli e delle zanelle in cls e della malta di allettamento; demolizione, a mano o con mezzi meccanici, della porzione del massetto di sottofondo necessaria al ri-livellamento della pavimentazione; ricostituzione di nuovo massetto (impasto di sabbia, ghiaietto, acqua e cemento con dosaggio standard di 2 q.li/mc) armato con rete elettrosaldata Ø6 quadro 20, nel caso, ben ancorata al massetto esistente; livellamento dei pozzetti esistenti con eventuale sostituzione delle lapidi e dei chiusini rotti o deteriorati, ricostituzione della nuova pavimentazione, con mattonelle in cls a scelta della DL; realizzazione dei nuovi cordoli di contenimento (cm.10x25) e della nuova linea di zanelle ad un petto con eventuale ricostituzione del basamento e dei rinfianchi. È compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Misurazione presa dalla parete fabbricato all'esterno del cordolo perimetrale. <b>euro (centotrentacinque/00)</b>	mq	135,00
Nr. 27 335.01.001.0 01m	Preparazione di fondo per tinteggiatura mediante RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciaio per asportazione di vecchie coloriture: su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50, incluso stuccature su crepe o piccoli avvallamenti. Compresi ponti di servizio mobili e non e pulizia finale degli ambienti. Incluso sovrapprezzo per altezze superiori a metri quattro/50 (25%). <b>euro (tre/50)</b>	mq	3,50
Nr. 28 335.01.007_ NV	Fondo uniformante a base di silicati, pigmentato, per interni ed esterni, riempitivo con elevata traspirabilità. Una mano <b>euro (sei/04)</b>	mq	6,04
Nr. 29 335.02.001.0 13m	COLORITURA PER INTERNI: con pittura al silicato di potassio su intonaco civile, tre mani. Eseguita a pennello, salvo diversa indicazione, compresi ponti di servizio mobili e non, compreso pulizia finale degli ambienti. Incluso sovrapprezzo per altezze superiori a metri quattro (25%). <b>euro (otto/79)</b>	mq	8,79
Nr. 30 335.02.002.0 14m	COLORITURA PER ESTERNI, escluso: eventuale mano di fissativo da conteggiarsi a parte: a pittura al silicato di potassio da esterni, su superfici ricche di parti architettoniche, tre mani <b>euro (dodici/05)</b>	mq	12,05
Nr. 31 335.02.002_ NV	Verniciatura per interni antimuffa antialga ad alta traspirabilità, tre mani, previa mano di cleaner antimuffa in soluzione acquosa per l'asportazione di muffe e alghe in profondità. Nell'identico colore delle pitture preesistenti. <b>euro (nove/30)</b>	mq	9,30
Nr. 32 336.04.001.N V1	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, previa pulizia del vecchio strato di pittura e della ruggine per mezzo di carteggiatura e spazzolatura, inclusa una mano di protettivo antiruggine e due mani di colore a smalto: su ringhiere o inferriate in genere <b>euro (quarantacinque/00)</b>	mq	45,00
Nr. 33 348.07.01.N V	Smontaggio e ricollocazione del canale di gronda esistente per l'inserimento di coibentazione nel pacchetto di copertura, incluso lo smontaggio e il rimontaggio delle staffe, la fornitura e posa delle nuove chiodature e gli ancoraggi e raccordi necessari ai canali discendenti. <b>euro (trecento/00)</b>	a corpo	300,00
Nr. 34 351.04.002.0 02	REVISIONE DI INFISSI ESTERNI compreso: raschiatura, stuccatura, carteggiatura e verniciatura con una mano di fondo e due mani di pittura satinata, controllo della chiusura, eventuale sostituzione dei fermavetro e delle ferramenta deteriorate. <b>euro (centoventi/00)</b>	mq	120,00
Nr. 35 351.05.005.0	GUIDE per avvolgibili SOSTITUZIONE: in lamiera zincata spess. 8/10, dimensioni 22x18x22 mm, per avvolgibili in PVC, compreso ogni onere per il disancoraggio e la sostituzione delle guide esistenti, l'allontanamento a discarica e gli oneri di		



