

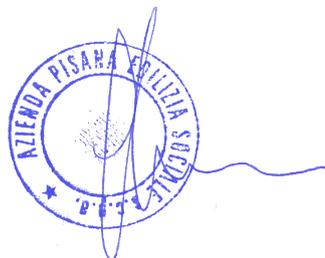
COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DI QUATTRO ALLOGGI E.R.P. IN LOCALITÀ PONTASSERCHIO VIA ALCIDE DE GASPERI N.81

COMMITTENTE: A.P.E.S. S.c.p.a.

Data, 14/03/2017

IL TECNICO



A circular blue stamp with the text "AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.p.A." around the perimeter and a star at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.A03.002. NV01	Demolizione di finestra verticale per uscita a tetto delle dimensioni in pianta di cm. 90x100 incluso rimozione del manto di copertura, spostamento di eventuali impianti o tubazioni esistenti, calo a terra del materiale di risulta, trasporto a pubblica discarica e oneri di conferimento. Demolizione di finestra verticale a tetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	150,00	150,00
2 323.05.NV.0 1	Realizzazione di nuovo canale fumi a partire dalla cappa cucina fino al comignolo su copertura UNI 7129/08 - UNI 10845. Realizzato mediante l'intubamento del canale esistente, residuo allo smontaggio, con condotti in materiale plastico certificati secondo la norma vigente UNI EN 14471; compresi: la spruzzatura di incapsulati adeguati per la preparazione delle pareti interne della canna fumaria, la sigillatura completa del condotto dalla cappa cucina al comignolo; la realizzazione di nuovo terminale in acciaio inox UNI EN 1443 comprensivo di cappello e mantellina; la corretta chiusura dei vani di passaggio; staffe, cavi e tiranti per il corretto ancoraggio in copertura; ogni materiale e lavorazione necessaria a fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Le operazioni di intubaggio devono essere eseguite da ditta qualificata e abilitata alla rimozione di manufatti in cemento-amianto. Dalle cappe cucine ultimo piano. Canna fumaria cotture con intubamento canale esistente e nuovo inox - dal piano primo					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	260,00	520,00
3 323.05.NV.0 2	Realizzazione di nuovo canale fumi a partire dalla cappa cucina fino al comignolo su copertura UNI 7129/08 - UNI 10845. Come voce 323.05.NV01 ma dalle cappe delle cucine piano rialzato. Canna fumaria cotture con intubamento canale esistente e nuovo inox - dal piano rialzato.					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	380,00	760,00
4 355.01.NV01	Sistemazione delle linee elettriche del sottotetto in corrispondenza dei nuovi interventi comprendente l'assistenza d'elettricista alle opere di copertura, incluso eventuali nuove canalizzazioni con tubazioni in PVC rigido secondo normativa vigente. Assistenza di elettricista alle opere sottotetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
5 01.F04.002.0 01m	Preparazione d'intonaco per la tinteggiatura mediante raschiatura a ferro, carteggiatura, esecuzioni di stuccature e riprese di piccoli tratti d'intonaco, anche con malta fibrorinforzata. Inclusa l'asportazione del materiale deteriorato e la corretta pulitura delle strutture da recuperare. Manutenzione e preparazione di intonaci facciate Est, Ovest = mq. v*p *(lung.=73,70+5,6) " " " facciata Sud = v*p " " " sottogronda " " " facciata Nord = mq. v*p a detrarre intonaco nuovo lato sud a detrarre intonaco nuovo da demolizioni (24.98+68.8+10+30) = 133.78	2,00	79,30			158,60		
			16,65		8,820	146,85		
			57,00	0,800		45,60		
						172,00		
			-16,65		1,500	-24,98		
						-100,00		
	Sommano positivi mq					523,05		
	Sommano negativi mq					-124,98		
	SOMMANO mq					398,07	5,95	2'368,52
	A R I P O R T A R E							4'298,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'298,52
6 304.05.002.0 01m	DEMOLIZIONE DI INTONACI interni od esterni a calce o malta cementizia fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante: su pareti, incluso carico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. È compreso l'onere per la demolizione su muretti, sguanci, spallette o lesene. Demolizione di intonaci parete Nord facciata con logge e balconi = mq.172 v*p Demolizione di intonaci esterni altre zone facciate e gronda	0,40	172,00			68,80 15,00		
	SOMMANO mq					83,80	13,20	1'106,16
7 310.03.007_ NV2	Risanamento di strutture calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione, incluso relativo intonaco, di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia a mano o meccanica dei ferri d'armatura e del sottofondo per eliminare ruggine, polveri, tracce di oli grassi e disarmanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri d'armatura mediante applicazione a pennello di prodotto monocomponente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll o similare dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Compreso la sostituzione degli elementi d'acciaio sia longitudinali che trasversali compromessi. Compreso l'onere del ponteggio, il carico, il trasporto, lo scarico e l'onere del conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altra fornitura e magistero per dare il lavoro compiuto. Recupero strutture: gronda, logge, fioriere e tettoia = mq.					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	96,40	2'892,00
8 310.03.001.0 02	INTONACO ANTIUMIDO MACROPOROSO CON MALTA PREDOSATA a base di calce con inerti minerali e sabbia selezionata, resistente ai solfati additivata con fibre poliacriliche e agenti porogeni, compreso asportazione completa intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura, applicazione di prima mano di rinforzo con lo stesso premiscelato e ulteriori mani: c.s. applicato con intonacatrice Nuovo intonaco, inclusa la demolizione, parete Sud		16,65		1,500	24,98		
	SOMMANO mq					24,98	52,00	1'298,96
9 321.01.003.0 02m	INTONACO CIVILE con malta bastarda o di calce secondo la composizione del materiale in essere, costituito da sbruffatura e intonaco grezzo eseguiti con malta fibrinforzata data a frattazzo e successivo velo e tirato a frattazzo fine: su pareti esterne Intonacatura parti demolite escluso recupero strutture mq.68.80+15					83,80		
	SOMMANO mq					83,80	38,20	3'201,16
10 321.02.002.0 05m	INTONACO CIVILE comprendente sbruffatura andante, intonaco frattazzato e velo eseguiti con malta bastarda o di calce, premiscelato in sacchetti: su pareti esterne Intonaco su parti di recupero strutture					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	15,56	466,80
	A R I P O R T A R E							13'263,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'263,60
11 304.14.007_ NV.02	Rimozione di fossa settica a camere affiancate e rinterro della cavità risultante con materiale inerte e terreno non contaminati, secondo la normativa vigente. Nell'opera sono compresi gli oneri per il rinterro, l'accecamento e l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, il prelievo e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento; incluso lo smaltimento dei liquidi e dei fanghi prodotti dall'attività della fossa per mezzo di ditte autorizzate, nel rispetto della normativa vigente e secondo modalità che non arrechino danni a terzi; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Rimozione di fossa settica e riempimento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	900,00	900,00
12 332.11.01_ N V	Rifacimento di pavimentazione esterna in mattonelle di cemento consistente nella fornitura e posa dei materiali necessari e nelle seguenti lavorazioni: rimozione delle attuali mattonelle e della sottostante malta di allettamento; rimozione dei cordoli e delle zanelle in cls e della malta di allettamento; demolizione, a mano o con mezzi meccanici, della porzione del massetto di sottofondo necessaria al ri-livellamento della pavimentazione; ricostituzione di nuovo massetto (impasto di sabbia, ghiaietto, acqua e cemento con dosaggio standard di 2 q.li/mc) armato con rete elettrosaldata Ø6 quadro 20, nel caso, ben ancorata al massetto esistente; livellamento dei pozzetti esistenti con eventuale sostituzione delle lapidi e dei chiusini rotti o deteriorati, ricostituzione della nuova pavimentazione, con mattonelle in cls a scelta della DL; realizzazione dei nuovi cordoli di contenimento (cm.10x25) e della nuova linea di zanelle ad un petto con eventuale ricostituzione del basamento e dei rinfianchi. È compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Misurazione presa dalla parete fabbricato all'esterno del cordolo perimetrale. Pavimentazione esterna sui quattro lati		55,00	1,000		55,00		
	SOMMANO mq					55,00	135,00	7'425,00
13 335.01.001.0 01m	Preparazione di fondo per tinteggiatura mediante RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciaio per asportazione di vecchie coloriture: su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50, incluso stuccature su crepe o piccoli avvallamenti. Compresi ponti di servizio mobili e non e pulizia finale degli ambienti. Incluso sovrapprezzo per altezze superiori a metri quattro/50 (25%). Preparazione di intonaco interno per nuova tinteggiatura Vano scale v*p = mq. *(par.ug.=35,30+34,40+16,45+17,70+10,15) Disimpegno ripostigli v*p Disimpegno ripostigli v*p = mq. Scala rampe = mq. *(par.ug.=8,7+2) Ripiani = mq. *(par.ug.=8+0,7)	114,00				114,00		
		2,00	7,66		2,000	30,64		
		2,00	3,30			6,60		
		10,70				10,70		
		8,70				8,70		
	SOMMANO mq					170,64	3,50	597,24
14 335.02.001.0 13m	COLORITURA PER INTERNI: con pittura al silicato di potassio su intonaco civile, tre mani. Eseguita a pennello, salvo diversa indicazione, compresi ponti di servizio mobili e non, compreso pulizia finale degli ambienti. Incluso sovrapprezzo per altezze superiori a metri quattro (25%). Coloritura vano scale		170,64			170,64		
	SOMMANO mq					170,64	8,79	1'499,93
15	REVISIONE DI INFISSI ESTERNI compreso: raschiatura,							
	A R I P O R T A R E							23'685,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'685,77
351.04.002.0 02	stuccatura, carteggiatura e verniciatura con una mano di fondo e due mani di pittura satinata, controllo della chiusura, eventuale sostituzione dei fermavetro e delle ferramenta deteriorate. Revisione infissi zona a comune vano scale (m.1,25x0,50)					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	120,00	240,00
16 304.12.001.0 03m	SMONTAGGIO DI SERRAMENTI INTERNI O ESTERNI, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, inclusa l'allontanamento a discarica del materiale di risulta e gli oneri di conferimento. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice. Smontaggio inferriate e pannelli a contatto piano seminterrato	8,00	1,00		0,500	4,00		
	SOMMANO mq					4,00	30,90	123,60
17 250.03.002.0 01m	INFERRIATA antintrusione per finestra in ferro pieno di sezioni commerciali, composta da telaio perimetrale e trama interna a disegno semplice, compreso zincatura a caldo, l'ancoraggio a parete per mezzo di arpioni e staffe, l'assistenza di muratore quant'altro necessari per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Inferriate finestre cantinette					8,00		
	SOMMANO ca					8,00	90,00	720,00
18 PR.P70.002.0 07m2	FINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, incluso controtelai, escluso posa e assistenza muraria. Ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas con vetrocamera con gas 30 mm, trasmittanza totale Uw 1,35 W/mq°k, pellicolato. Infissi cantine con apertura a vasistas, incluso controtelaio (dim. m.1,00 x 0,50)					8,00		
	SOMMANO m²					8,00	250,00	2'000,00
19 01.E04.002.0 01	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm Assistenza finestre cantine	8,00	1,00		0,500	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	46,71	186,84
20 01.E04.004.0 02m	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo e PVC; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per luci fino a 2,5 mq Assistenza finestra a mansarda	1,00	1,00		1,000	1,00		
	SOMMANO m²					1,00	35,06	35,06
	A R I P O R T A R E							26'991,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'991,27
21 03.A03.051.0 01m	Smontaggio di manto di copertura con smuratura di colmi e gronde e spazzolatura del pianellato, compreso cernita, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile in tegole marsigliesi, inclusa la sostituzione di eventuali tavelle rotte o deteriorate nella misura massima del 5%, il calo, il trasporto a discarica e oneri di conferimento dei materiali dismessi. Smontaggio del manto di copertura					229,00		
	SOMMANO m ²					229,00	26,40	6'045,60
22 TOS15_01.D 05.001.02m	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice, inclusa pulitura della superficie di applicazione, taglio, sfrido, sovrammonte di almeno cm 10 su tutti i risvolti e tubazioni e mantelline: spessore mm 4. . Barriera al vapore stesa a caldo previa pulizia del fondo					229,00		
	SOMMANO m ²					229,00	11,20	2'564,80
23 TOS15_01.D 01.048.004	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di vetro (MW) conforme alla norma UNI13162 - ad alta densità (Kg/m3 75.00) trattato con resine termoindurenti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera con bitume ossidato a caldo, per superfici non praticabili, Classe 0 di reazione al fuoco. Spessore 50 mm Fornitura e posa materassini in lana di vetro, spessore cm.5					229,00		
	SOMMANO m ²					229,00	22,00	5'038,00
24 TOS15_01.D 05.005.02m	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice Fornitura e posa di guaina bituminosa ardesiata					229,00		
	SOMMANO m ²					229,00	9,50	2'175,50
25 348.07.01.N V	Smontaggio e ricollocazione del canale di gronda esistente per l'inserimento di coibentazione nel pacchetto di copertura, incluso lo smontaggio e il rimontaggio delle staffe, la fornitura e posa delle nuove chiodature e gli ancoraggi e raccordi necessari ai canali discendenti. Sollevamento dei canali di gronda					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
26 02.C03.021.0 03m	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato in quota o a terra. Compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi, inclusa la sostituzione di eventuali tegole rotte o deteriorate nella misura massima del 15%, il calo a terra, il trasporto a pubblica discarica e oneri di conferimento dei materiali di risulta. Rifacimento della copertura					229,00		
	SOMMANO m ²					229,00	28,40	6'503,60
27 323.04.001.N V1	Revisione d'impianti di copertura comprendente fornitura e posa di quanto necessario per: il corretto riposizionamento delle canne fumarie, delle fuoriuscite per l'areazione degli scarichi, delle antenne televisive; la sostituzione di eventuali tubazioni deteriorate; la collocazione di nuovi terminali, con il relativo cappello, sugli sfiati delle colonne di scarico. Manutenzione impianti copertura					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		49'618,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		49'618,77
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
28 248.04.001.N V1	CONVERSA per tubazioni di copertura: in lamiera zincata, di adeguato diametro, spessore 8/10 Nuove converse tubazioni di copertura con fori dei diametri adeguati					7,00		
	SOMMANO ca					7,00	20,00	140,00
29 336.04.001.N V1	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, previa pulizia del vecchio strato di pittura e della ruggine per mezzo di carteggiatura e spazzolatura, inclusa una mano di protettivo antiruggine e due mani di colore a smalto: su ringhiere o inferriate in genere Recupero delle ringhiere esterne logge P.1° *(lung.=1,95+0,975+0,975) " " esterne logge P.T. *(lung.=1,95+0,275+0,275) " " esterne fioriere	2,00 2,00 8,00	3,90 2,50 1,30			4,29 2,75 7,28		
	SOMMANO mq					14,32	45,00	644,40
30 320.01.008_ NV01	Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro 110/125, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, colore Grigio RAL 7037, Rosso RAL8023, Arancione RAL 2003, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotto etc.; il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzeria del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo, si consideri un indice di Proctor, di compattazione almeno pari al 90%. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai frammenti vegetali ed animali. Norme di riferimento UNI EN 1329-1/2-1046 1610-681-1905-1055 ed altre di specifico interesse. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Tubazione scarico Ø110-125					10,50		
	SOMMANO m					10,50	29,50	309,75
31 320.01.008_ NV02	Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro 140, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, colore Grigio RAL 7037, Rosso RAL8023, Arancione RAL 2003, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento							
	A R I P O R T A R E							50'962,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'962,92
	<p>del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotto etc.; il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzera del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo, si consideri un indice di Proctor, di compattazione almeno pari al 90%. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai frammenti vegetali ed animali. Norme di riferimento UNI EN 1329-1/2-1046 1610-681-1905-1055 ed altre di specifico interesse. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte.</p> <p>Tubazione di scarico Ø140</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					7,50		
						7,50	30,70	230,25
32 319.04.001_ NV01	<p>Pozzetto con sifone diametro 110/125, tipo FIRENZE, con doppio tappo di ispezione delle dimensioni interne di cm.40x40 posto fino a cm.80 di profondità, eseguito sia in sede stradale che su marciapiede, da porre al piede delle colonne di scarico dei bagni e delle cucine secondo l'indicazione dei disegni di progetto. Compresi scavo a sezione ristretta in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; sottostante platea in calcestruzzo dello spessore di cm.10; fornitura e posa di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso; sifone in PVC-U stesso tipo della linea di scarico, di adeguato diametro, con doppio tappo d'ispezione e predisposizioni per linea di aerazione secondaria a valle del sifone; opere e forniture necessarie ai raccordi, riduzioni, prese e immissioni e sigillature dei giunti; eventuale riempimento di calcestruzzo nel pozzetto con opportune pendenze fino a fare defluire i liquami dal tappo di ispezione; lapide di chiusura con predisposizione per chiusino in ghisa, in cemento, o a telaio metallico; compreso altresì ogni onere per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Pozzetto sifonato scarichi nera 40X40</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00	170,00	340,00
33 319.04.001_ NV02	<p>Pozzetto prefabbricato dimensioni cm.40x40 posto alla profondità dipendente dalle quote delle tubazioni, in calcestruzzo vibrocompresso con fori d'entrata e uscita, completo di lapide con chiusino in calcestruzzo; compresi: scavo in terreno di qualsiasi consistenza della profondità occorrente per la corretta pendenza della linea fognaria; platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo Rck 200; riempimento esterno con misto granulometrico stabilizzato di cava, costipamento, trasporto della terra eccedente alle discariche e oneri di conferimento; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte</p> <p>Pozzetti di ispezione fognatura nera</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00	185,00	370,00
34 320.01.008_ NV05	<p>Linea di ventilazione secondaria diretta da collocare esternamente, in facciata, fino al superamento di 30 cm. della linea di copertura o, in caso di gronda in aggetto, fino a cm.30 dal sottogronda e, comunque, terminante con curva ad "U". Realizzata con tubazione PVC Ø 50 di colore chiaro, deve collegare tutte le bocchette predisposte nei sifoni a piede di</p>							
	A R I P O R T A R E							51'903,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							51'903,17
	colonna e attraversare il massetto del marciapiede inguainata in tubazione di diametro appena maggiore. Sono compresi, l'eventuale scavo per il collegamento dei sifoni; il successivo riempimento con sabbia mista a ghiaia (diametro max mm.10) ben costipata; la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni; ogni onere e materiale per la sigillatura dei giunti, l'ancoraggio a parete e quant'altro necessario per fornire l'opera completa a regola d'arte. Linea esterna di ventilazione secondaria					20,00		
	SOMMANO m					20,00	19,00	380,00
35 328.01.001.0 02m	IMPERMEABILIZZAZIONE con guaina in polimero plastomerico armata con velo di vetro e fili di rinforzo logitudinali, posta a fiamma, previa mano di imprimitura a solvente compreso taglio, sfrido, sovrammonte di almeno cm 10, risvolti e mantelline: spessore mm 4. Incluso adeguata pulitura delle superfici interessate. Impermeabilizzazione di tettoia ingresso. m. 2,60x1,00 (minimo computato 4 mq.)					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	14,70	58,80
36 335.01.007_ NV	Fondo uniformante a base di silicati, pigmentato, per interni ed esterni, riempitivo con elevata traspirabilità. Una mano Fondo uniformante/fissativo facciata nord completa = mq.v*p a detrarre loggia interno					172,00		
	Sommano positivi mq					172,00		
	Sommano negativi mq					-16,00		
	SOMMANO mq					156,00	6,04	942,24
37 335.02.002_ NV	Verniciatura per interni antimuffa anti-alga ad alta traspirabilità, tre mani, previa mano di cleaner antimuffa in soluzione acquosa per l'asportazione di muffe e alghe in profondità. Nell'identico colore delle pitture preesistenti. Verinciatura della loggia chiusa stesso colore esterno v*p " " soffitto = mq.		4,40		3,220	14,17		
	SOMMANO mq					1,84		
						16,01	9,30	148,89
38 335.02.002.0 14m	COLORITURA PER ESTERNI, escluso: eventuale mano di fissativo da conteggiarsi a parte: a pittura al silicato di potassio da esterni, su superfici ricche di parti architettoniche, tre mani Pitturazione esterni ai silicati. Superficie totale esterna v*p = mq a detrarre loggia interna					523,30		
	Sommano positivi mq					523,30		
	Sommano negativi mq					-16,00		
	SOMMANO mq					507,30	12,05	6'112,97
39 351.05.009.0 02m	AVVOLGIBILI IN P.V.C - SOSTITUZIONE delle serrande avvolgibili con telo a stecche agganciate, completi di cintini di attacco al rullo, pomelli di arresto e terminale zincato, colore a scelta della D.L. (minimo di fatturazione 1,50 mq), prive di parti in metallo legno o altro materiale eterogeneo: con stecche a tre scomparti, compresa la sostituzione della cinghia e, avvolgi cinghia, la rimozione delle attuali serrande e l'allontanamento a discarica con oneri di conferimento, dimensioni 14x43 mm, peso minimo 5,5 kg/mq. Sostituzione di avvolgibili lato nord = n.* mq. " " " " " lati est-ovest " " lato sud " " lato sud	4,00	3,35			13,40		
		2,00	2,10			4,20		
		4,00	3,35			13,40		
		4,00	2,20			8,80		
		4,00	1,50			6,00		
	A R I P O R T A R E					45,80		59'546,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					45,80		59'546,07
	SOMMANO mq					45,80	50,00	2'290,00
40 351.05.005.0 01m	GUIDE per avvolgibili SOSTITUZIONE: in lamiera zincata spess. 8/10, dimensioni 22x18x22 mm, per avvolgibili in PVC, compreso ogni onere per il disancoraggio e la sostituzione delle guide esistenti, l'allontanamento a scarica e gli oneri di conferimento. Escluso telai a sporgere, fino ad una larghezza di telo 1,70 m Sostituzione guide avvolgibili *(par.ug.=1,7*16+2,6*20)	79,20				79,20		
	SOMMANO m					79,20	7,80	617,76
41 250.17.001.0 02	SOSTITUZIONE DI RETE METALLICA di confine in filo di ferro zincato plastificato a maglia sciolta, compresa revisione e ancoraggio dei sostegni smossi (ferri sezione a T), pulizia e riverniciatura dei sostegni ossidati, smaltimento con oneri di conferimento della rete sostituita, il tutto eseguito a mano: con maglia 50x50 mm, filo d. 2,2/2.4 mm, altezza come esistente. Sostituzione di rete metallica					48,00		
	SOMMANO m					48,00	12,00	576,00
42 355.01.NV02	Adeguamenti sugli impianti termici ed elettrici esistenti che si rendano necessari per l'esecuzione delle opere manutentive. Da eseguire solo su diretto incarico della D.LL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							65'229,83
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
43 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	21'682,06	21'682,06
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							21'682,06
	T O T A L E euro							86'911,89
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	65'229,83
M:001	Lavori euro	65'229,83
M:001.002	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI euro	1'379,76
M:001.002.003	Demolizione di intonaci euro	1'106,16
M:001.002.005	Smontaggi euro	123,60
M:001.002.032	Accesso alla copertura euro	150,00
M:001.004	RECUPERO DELLE STRUTTURE euro	5'260,52
M:001.004.007	Opere manutentive e trattamenti speciali euro	5'260,52
M:001.007	COPERTURA euro	23'017,50
M:001.007.005	Smontaggi euro	6'045,60
M:001.007.010	Coibentazioni euro	5'038,00
M:001.007.011	Impermeabilizzazioni euro	4'740,30
M:001.007.019	Opere di lattoniere euro	690,00
M:001.007.025	Copertura euro	6'503,60
M:001.008	COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI euro	58,80
M:001.008.011	Impermeabilizzazioni euro	58,80
M:001.009	SCARICHI euro	1'630,00
M:001.009.017	Scarichi euro	1'630,00
M:001.010	INTONACI euro	4'966,92
M:001.010.008	Nuovi intonaci euro	4'966,92
M:001.012	IMPIANTI euro	3'980,00
M:001.012.000	<nessuna> euro	2'200,00
M:001.012.024	Impianto elettrico euro	500,00
M:001.012.025	Copertura euro	1'280,00
M:001.013	OPERE ESTERNE euro	8'901,00
M:001.013.027	Pavimentazioni esterne euro	7'425,00
M:001.013.028	Opere esterne varie euro	1'476,00
M:001.014	INFISSI E SISTEMI OSCURAMENTO euro	5'369,66
M:001.014.020	Nuovi infissi euro	2'221,90
M:001.014.021	Recupero infissi euro	240,00
M:001.014.031	Sistemi di oscuramento euro	2'907,76
M:001.015	OPERE IN FERRO E DI LATTONIERE euro	720,00
M:001.015.018	Opere di fabbro euro	720,00
M:001.016	OPERE DI PITTORE euro	9'301,27
M:001.016.022	Opere da pittore euro	9'301,27
M:001.018	OPERE MANUTENTIVE euro	644,40
M:001.018.022	Opere da pittore euro	644,40
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	21'682,06
	TOTALE euro	86'911,89
	A RIPORTARE	

