

num	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO		unità di misura	Q.tà	prezzo unitario	TOTALE	
1	<p>Onere per tutti gli approntamenti e opere provvisori necessari alle esigenze di tutta la durata del cantiere di seguito descritti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -installazione di wc chimico; -realizzazione di zona di stoccaggio, carico, scarico e accatastamento temporaneo dei materiali necessari al cantiere per tutta la durata dei lavori. L'ubicazione di detta zona sarà concordata con il condominio e la DL al momento dell'allestimento del cantiere nel rispetto delle esigenze e necessità della committenza e comunque all'interno del resede condominiale; -formazione impianto elettrico di cantiere e messa a norma (fornitura enel a carico dell'impresa); -formazione impianto approvvigiamento idrico (fornitura acqua a carico dell'impresa) -pulizia completa del cantiere al termine dei lavori e rimozione installazioni di cantiere; -oneri per tutti gli approntamenti necessari ad eseguire i lavori con la sola eccezione del ponteggio computato a parte; - baracca di cantiere - schermatura del cavo enel sulle facciate -inserimento di contatori a defalco per le forniture luce e acqua che saranno a carico dell'impresa 		corpo	1	€ 700	€ 700	
2	<p>Ponte tubolare, regolamentare, semplice, con piano di calpestio fino a 10 m dal suolo e comprensivo di parapetto di protezione per lavori in copertura secondo quanto previsto dalla normativa vigente, completo, messo in opera, compresi: trasporto, nolo per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio ad opera ultimata, teli di protezione, segnaletica, sbalzi e ponteggi di servizio, i pianali in metallo, le tavole fermapiede, i parapetti, la rete di protezione, i paracadute, le mantovane di protezione, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, tavole in legno e puntelli per appoggi a terra ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti e fornita dei necessari calcoli di stabilità sottoscritti da tecnico abilitato. Computata per l'effettiva superficie verticale di facciata servita. Il nolo è considerato per l'intera durata dei lavori come da contratto.</p> <p>L'ultimo parapetto del ponteggio deve giungere alla quota minima di 11,50 m rispetto alla quota del marciapiede. Comprensive tutte le certificazioni necessarie per quanto riguarda gli obblighi e gli espletamenti di legge di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, compreso il P.I.M.U.S, compreso eventuale progetto di ponteggio, compresi calcoli e verifiche puntuali, in accordo con le normative vigenti.</p>		mq	592,3	€ 13	€ 7.699	
		prospetto nord	114,425				
		prospetto est	181,7				
		prospetto sud	114,425				
		prospetto ovest	181,7				
3	<p>Demolizione in facciata della balza perimetrale e dell'intonaco, compreso velo, stabilitura e arricciatura, per uno spessore minimo di 5 cm, e comunque quanto necessario per ritrovare lo strato vivo della muratura, per un'altezza dal marciapiede di 145 cm fino al ritrovamento dello strato vivo, compreso calo e smaltimento in pubblica discarica il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (si ricorda che la balza inferiore sarà successivamente ricostruita).</p>		mq	74,68	€ 12	€ 896	
4	<p>Smontaggio di canale di gronda, completa di seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura. Disancoraggio dalla facciata, compresa rimozione ancoraggi, calo a terra e trasporto in pubblica discarica. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	gronda perimetrale	56,3				
				ml	56,3	€ 7	€ 394
5	<p>Smontaggio di pluviali del tetto, compresi ancoraggi, disancoraggio dalla facciata, comprese curve e discendenti, calo a terra e trasporto in pubblica discarica. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	pluviali	40				
				ml	40	€ 7	€ 280
6	<p>Risanamento della fascia a terra di altezza 1,45 mt delle facciate mediante esecuzione di intonaco macroporoso deumidificante, manualmente o a spruzzo con intonacatrice, riempimento totale dello spessore spicconato mediante strati come da scheda tecnica prodotto. Comprensiva regolarizzazione delle superfici. INTONACO RISANANTE , SISTEMA DEUMIDIFICANTE CONTROSPINTA CON COCCIOPESTO RISANANTE</p> <p>Esecuzione di intonaco risanante ad azione deumidificante per uno spessore minimo finito di 3 cm. realizzato in almeno due strati con malte premiscelate ad alta resistenza ai sali composte da cotto macinato e polvere di marmo a curva granulometrica regolare da 0 a 5 mm. miscelato con calce aerea, calce idraulica naturale e pozzolana, con aggiunta di additivi areanti idrorepellenti nella massa. L'intonaco sarà applicato sulla muratura preventivamente liberata da parti di intonaco preesistenti, previo lavaggio ripetuto mediante idropulitrice o getto d'acqua a pressione e spazzolatura al fine di asportare polveri e incrostazioni saline, nel rispetto della metodologia delle schede tecniche,</p>		mq	74,68	€ 44	€ 3.286	
6	<p>RINZAFFO B80 CONTROSPINTA MGN successiva Applicazione dello strato a spessore tipo COCCIOPESTO RISANANTE MGN. TRATTAMENTO DI FINITURA CALCINA FINE MGN, NELLA PARTE INFERIORE LO SPESSORE SARA' MAGGIORE PER RICREARE LA BALZA COME ESISTENTE, compresa questa lavorazione nel prezzo.</p>						
7	<p>Risanamento puntuale in facciata degli intonaci in facciata laddove necessario mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spicconatura dell'intonaco ammalorato -ricostruzione degli intonaci delle facciate precedentemente spicconate mediante bagnatura del supporto da ripristinare con miscela di legante tipo Disbon 760 KP diluito in acqua 1:5; -schizzatura di ancoraggio delle superfici mediante stesura di malta impastata con una miscela di cemento e rena grossa impastata con legante tipo Disbon 760 KP diluito in acqua 1:1 o similari da porre secondo le specifiche tecniche del prodotto; -ricostruzione degli intonaci per uno spessore pari a quello esistente (minimo 1.5 cm) mediante utilizzo di malta cementizia impastata con una miscela formata da legante tipo Disbon 760 KP diluito in acqua 1:3 o similari. 		mq	72,78	€ 17	€ 1.237	
	VIENE ASSEGNATA UNA PERCENTUALE INDICATIVA DI PARTI DA RIPRENDERE	prospetto ovest 20%	31,44				
		prospetto est 20%	31,44				
		prospetto sud 10%	9,90				

8	<p>Formazione di rasatura armata da realizzare nelle zone indicate dalla DL sui prospetti e dove è stato precedentemente eseguito il risanamento dell'intonaco, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> -preventivo idrolavaggio a pressione delle facciate e bruschinatura al fine di levare i vecchi strati di tinta e le parti incoerenti; -bagnatura del supporto con idoneo legante acrilico quale supporto di aderenza vecchio-nuovo da porre secondo le specifiche tecniche del prodotto impiegato; -Applicazione di fissativo in fase solvente, penetrante e consolidante, DUPAGRUND -diluito in ragione di circa il 30% con solvente nitro , successiva stesura sulla superficie di rasante - CAPATECT HAFTMORTEL FEIN - eseguita con taloscia in acciaio stendendo uno strato omogeneo e immediato affogamento di rete d'armatura in fibra di vetro - maglia quadra - autoestinguente - peso gr/mq 150 - CAPATECT 650 GEWEBE - N.B.: la rete CAPATECT 650 GEWEBE sarà sormontata per circa cm. 10 nelle giunte, Rasatura totale della superficie mediante rasante - CAPATECT HAFTMORTEL FEIN - eseguita con taloscia in acciaio stendendo uno strato omogeneo e pieno di massa collante -successiva nuova rasatura delle superfici con il rasante di cui sopra sempre per uno spessore massimo di 2-3 mm. <p>Risultano compresi tutti gli oneri per la formazione dei motivi architettonici realizzati con gli intonaci quali lesene, angoli, curve,aggetti etc. Il tutto per dare le facciate rasate e pronte per la successiva tinteggiatura. Particolare attenzione nel girare la rete sull'angolo di intersezione tra eventuali aggetti e la parete dell'edificio, in modo da prevenire eventuali fessurazioni di intonaco.</p>								
				mq	413,4	€ 17	€ 7.028		
		prospetto est	157,21						
		prospetto sud	99,00						
		prospetto ovest	157,21						
9	<p>Realizzazione cappotto dello spessore di 8 cm, CAPPOTTO TERMICO LINEA CAPAROL (con tassellatura) CAPATECT-DALMATINER-FASSADENDÄMMPLATTEN 160 precedente pulizia del substrato per l'ancoraggio del cappotto, compreso stuccatura ancoraggi, compreso intonaco armato sovrastante come voce precedente, prodotto idoneo da cappotto, pronto per la successiva posa della vernice. Il tutto per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte come da scheda e procedura di montaggio.</p>								
		prospetto nord	99,00	mq	99,00	€ 43	€ 4.257		
	<p>Coloriture per esterni eseguita mediante applicazione di due mani di pittura a base minerale, comprese n.3 prove colore, caratterizzata da elevatissimo potere idrorepellente ed elevatissima trasparenza, altamente protettiva e resistente all'azione degli agenti atmosferici, non pellicolante, in fase acquosa, tipo Amphisilan Fassadenfarbe diluita secondo quantità previste nella scheda tecnica, previa mano di fondo eseguita mediante formulato in fase solvente a poro aperto traspirantecompatante tipo Amphisilan Grundfestiger. Esclusi i ponteggi esterni ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non per opere di altezza fino a 3,5 m dal piano di calpestio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Contabilizzato vuoto per pieno ed escluso tutti gli infissi di superficie maggiore di 4 mq. L'Impresa dovrà sottoporre alla DL la scheda tecnica dei prodotti utilizzati per approvazione compreso il colore.</p>								
10	<p>Specificatamente: Applicazione di prodotto fissante pigmentato, a base di resine siliconiche o dispersioni di silicato, -CAPAGRUND UNIVERSAL - Diluizione: come fondo per prodotti all'acqua tradizioni 0-3% con acqua o con Acryl Hydrosol. Come fondo per i silicati 0 - 3% con Syllitol Konzentrat , successiva Applicazione di due mani di pittura metilsilossanica, non pellicolante, ad acqua, con particelle di nanoquarzo (Nano-Quartz Tecnologia) che la rendono eccezionale in termini di durabilità, resistenza, pulizia e brillantezza del colore, ad elevata idrorepellenza - AMPHISILAN LQ -. Konzentrat , successiva Applicazione di due mani di pittura metilsilossanica, non pellicolante, ad acqua, con particelle di nanoquarzo (Nano-Quartz Tecnologia) che la rendono eccezionale in termini di durabilità, resistenza, pulizia e brillantezza del colore, ad elevata idrorepellenza - AMPHISILAN LQ -.</p>								
			mq	512,4	€ 11	€ 5.637			
		prospetto nord	99,00						
		prospetto est	157,21						
		prospetto sud	99,00						
		prospetto ovest	157,21						
11	<p>Spicconatura di intonaco del vano scale al piano terra per un'altezza di circa 130 cm, fino al ritrovamento della muratura, compresa rimozione del velo, stabilatura e arriciatura, trasporto in pubblica discarica del materiale e pulizia del substrato.</p>			mq	17,94	€ 8	€ 144		
12	<p>Risanamento della fascia sopra stonacata mediante esecuzione di intonaco macroporoso deumidificante, manualmente o a spruzzo con intonacatrice, riempimento totale dello spessore spicconato mediante strati come da scheda tecnica prodotto. Compresa regolarizzazione delle superfici. INTONACO RISANANTE , SISTEMA DEUMIDIFICANTE CONTROSPINTA CON COCCIOPESTO RISANANTE</p> <p>Esecuzione di intonaco risanante ad azione deumidificante per uno spessore minimo finito di 3 cm. realizzato in almeno due strati con malte premiscelate ad alta resistenza ai sali composte da cotto macinato e polvere di marmo a curva granulometrica regolare da 0 a 5 mm. miscelato con calce aerea, calce idraulica naturale e pozzolana, con aggiunta di additivi areanti idrorepellenti nella massa. L'intonaco sarà applicato sulla muratura preventivamente liberata da parti di intonaco preesistenti, previo lavaggio ripetuto mediante idropulitrice o getto d'acqua a pressione e spazzolatura al fine di asportare polveri e incrostazioni saline, nel rispetto della metodologia delle schede tecniche, RINZAFFO B80 CONTROSPINTA MGN successiva Applicazione dello strato a spessore tipo COCCIOPESTO RISANANTE MGN.</p> <p>TRATTAMENTO DI FINITURA CALCINA FINE MGN.</p>								
				mq	17,94	€ 44	€ 789		
13	<p>Ripresa soffitto vano scale mediante pulizia delle parti di intonaco distaccate , ripresa puntuale con intonaco come punto 7, il tutto per dare l'opera finita pronta per la tinteggiatura, compreso trabattello o ponti di servizio o comunque quanto necessario per la realizzazione.</p>			mq	10,92	€ 20	€ 218		
14	<p>Coloriture per interni eseguita mediante applicazione di due mani di pittura a base minerale, colore bianco o scelto dalla committenza/dl antimuffa traspirante, caratterizzata da elevatissimo potere idrorepellente ed elevatissima trasparenza, Applicazione di due mani di idropittura minerale per interni, a base di silicati, opaca, altamente traspirante - Syllitol Interior.</p> <p>. Compresi ponti di servizio, mobili e non per opere di altezza fino a 6 m dal piano di calpestio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.L'Impresa dovrà sottoporre alla DL la scheda tecnica dei prodotti utilizzati per approvazione compreso il RAL. (doppio colore, da realizzare balza come esistente)</p>								
		vano scale	149,72	mq	149,7	€ 7	€ 1.048		

15	Smontaggio e successivo rimontaggio della porta in legno di accesso al condominio . Risanamento della stessa mediante scartavetratura, trattamento con una mano di impregnante e due mani di vernice da legno per esterni. Il tutto come concordato con la DL. Per entrambi i lati.		corpo	1	€ 300	€ 300
COPERTURA						
16	Smontaggio del manto di copertura in tegole in laterizio, calo a terra, accantonamento e pulizia per successivo reimpiego, trasporto in pubblica discarica del materiale danneggiato. Compresi colmi e quanto necessario.		mq	172,9	€ 12	€ 2.075
17	Realizzazione di massetto armato in leca 1400 spessore 4 cm , finitura superficiale piana o con le dovute pendenze per smaltimento acque meteoriche, finito e perfettamente levigato per la successiva posa di guaina, massetto armato con res ø6/20 e connesso alle travi lignee con idonei connettori secondo le indicazione spartite dalla DL per travi lignee.		mq	172,9	€ 28	€ 4.842
18	Impermeabilizzazione della copertura mediante fornitura e posa in opera di strato di membrana bituminosa , posa di strato di guaina MINERAL PROTEADUO HP25 POLIESTERE, 5 mm di spessore posti in opera a fiamma e sfalsati di 0,50 m, con sovrapposizione dei colli di raccordo di 20 cm, comprese le zone di risvolto lungo tutte le gronde e lungo tutti i volumi precedentemente preparati. Sigillatura a caldo di tutte le giunte su entrambi gli strati. Da applicare secondo le specifiche tecniche del prodotto. -25 °		mq	172,9	€ 11	€ 1.902
19	Fornitura e posa in opera del manto di copertura, con riutilizzo di quello smontato per una percentuale del 70%, reintegro del 30 % con nuova fornitura similare. Compresi i colmi da murare e tutto quanto necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		mq	172,9		€ 5.447
		prezzo per posa esistente 70 %		27 €		
		prezzo sostituzione nuovo 30%		42 €		
20	Fornitura e posa in opera di gronde e pluviali discendenti in plastica color rame o verniciabile, compresi ancoraggi alla muratura o al cappotto , curve, raccordi, pezzi speciali e tutto quanto necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		ml	96,3	€ 27	€ 2.600
21	Fornitura e posa di lucernario per accesso alla copertura, tipo velux o similare, delle dimensioni 0,70 mtX1 mt, compreso l'allargamento del foro esistente con l'inserimento di travetti o travicelli lignei per l'alloggiamento dello stesso.		corpo	1	€ 950	€ 950
22	Fornitura e posa di scala retrattile su solaio piano secondo per accesso alla copertura, dimensioni accesso 0,70 X 1 mt, attualmente l'accesso alla copertura è di dimensioni inferiori, il lavoro consiste oltre che nella fornitura e posa della scala stessa, nell'allargamento del foro solaio attuale alle dimensioni indicate, ponendo attenzione al consolidamento di eventuali travetti interessati, come nella voce sottostante.		corpo	1	€ 500	€ 500
23	Lavorazione da effettuare sul solaio che copre il vano scala per alloggiamento scala retrattile, consolidamento solaio, tramite posizionamento travetti da gettare in opera o longherine metalliche, e comunque secondo progetto della dl per la realizzazione/allargamento del foro.		corpo	1	€ 700	€ 700
24	Rifacimento di oggetto di gronda , lavorazione di stonacatura dell'intradosso di gronda e rintonacatura e tinteggiatura con prodotti come le voci precedenti.		mq	32,34	€ 32	€ 1.035
25	Fornitura e posa in opera di travicelli lignei, laddove danneggiati, previa verifica degli stessi		mc	0,72	€ 1.000	€ 720
26	Fornitura linee vita in base al progetto realizzato sull'elaborato tecnico della copertura, compreso calcolo e relazione , manuale di manutenzione e quanto necessario per l'utilizzo della stessa.		corpo	1	€ 2.800	€ 2.800
OPERE ECONOMIA ED INFISSI						
27	Smontaggio e trasporto in pubblica discarica delle griglie d'aereazione poste in facciata , fornitura e posa in opera di nuove griglie in materiale metallico o plastico idoneo per esterni, compreso loro ancoraggio alla muratura, ripresa del vano e delle mazzette pronte per inserire sportello, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, dimensioni indicative 30X20 cm		corpo	12,00	€ 20	€ 240
		prospetto est		6,00		
		prospetto sud		2,00		
		prospetto ovest		4,00		
28	Sostituzione nel prospetto est di due sportelli in ferro delle dimensioni 45X55 cm, compresa fornitura del nuovo e ancoraggio alla muratura, ripresa del vano e delle mazzette pronte per inserire sportello, smaltimento di quelli esistenti in pubblica discarica. Sistemazione degli sportelli del gas esistenti.		corpo	1	€ 200	€ 200
29	SISTEMAZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI DEL VANO SCALA MEDIANTE tinteggiatura delle parti lignee e metalliche con prodotti idonei, sostituzione di n° 1 vetro rotto.		corpo	2	€ 200	€ 400
30	SIGILLATURA CON DEL SILICONE DELL' ABBAINO ESISTENTE IN COPERTURA		corpo	1	€ 100	€ 100

oltre iva

TOTALE €

€ 58.425

di cui oneri per la sicurezza € 8.399