



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLA EROGAZIONE DI UN MUTUO A TASSO FISSO DESTINATO A FINANZIARE LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A USO RESIDENZIALE

Società beneficiaria del mutuo : A.P.E.S. SCPA – AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – via E. Fermi n. 4 – 56126 Pisa;

profilo committente: www.apespisa.it

e-mail: apespisa@apespisa.it

A.P.E.S. scpa intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati ad erogare un mutuo fondiario o altro mutuo ipotecario alla Società.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di domande da parte di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura, senza che ciò comporti instaurazione di obblighi negoziali nei confronti di Apes .

Apes si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Sebbene l'attività di erogazione di denaro sia espressamente esclusa dall'applicazione del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 17 c. 1 lett. f) del d.lgs. 50/2016, in ogni caso Apes intende avviare una procedura di selezione nel rispetto dei principi indicati all'art. 4 del suddetto codice, comunque applicabile, ovvero dei principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità .

1. OPERATORI ECONOMICI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO:

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici autorizzati a svolgere l'attività bancaria in Italia ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993.

2. OGGETTO E CONDIZIONI DI MASSIMA DEL MUTUO.

Mutuo dell'importo di Euro1.387.802 (e comunque non superiore a Euro 1.400.000) necessario a finanziare, in parte, la realizzazione di un edificio di 12 unità immobiliari adibite a uso residenziale e destinate alla locazione, ed eventualmente alla vendita decorsi almeno quindici anni dalla loro costruzione, ubicato in Pisa, via Pietrasantina, che Apes costruirà su area di sua piena proprietà in forza della Convenzione sottoscritta con il Comune di Pisa in data 7 novembre 2018 e dell'atto di trasferimento dell'area sottoscritto con il Comune di Pisa in data 17 ottobre 2019.

Il costo complessivo dell'intervento costruttivo è previsto in Euro 1.982.574 (I.V.A. detraibile esclusa), di cui Euro 594.772 finanziato con contributo a fondo perduto, pari al 30% del costo, concesso ad Apes scpa in forza della Convenzione sottoscritta in data 18 ottobre 2018 fra la Regione Toscana e il Comune di Pisa (intervento "12 alloggi a canone sostenibile") e di cui Euro 1.387.802 da finanziare con il mutuo di cui al presente Avviso.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Condizioni:

- Ammontare del Mutuo: Euro 1.387.802 (e comunque non superiore a Euro 1.400.000).
- Tasso di interesse fisso;
- Erogazione in base agli stati di avanzamento lavori SAL (inizio lavori previsto nel mese di Marzo 2019);
- Liquidazione semestrale degli interessi di preammortamento;
- Ammortamento in almeno 25 anni con rate semestrali costanti per capitale e interessi a decorrere dal sesto mese successivo alla data di ultimazione dei lavori, prevista per il mese di giugno 2022;
- Garanzie offerte: ipoteca di primo grado sull'area destinata alla costruzione, estesa all'intero erigendo fabbricato.

*

Al servizio del mutuo saranno destinati: l'intero ammontare (importo previsto: Euro 63.500 annui circa, pari al 3,2% del costo dell'intervento) dei canoni derivanti dalla locazione dell'immobile di nuova costruzione offerto in garanzia; le disponibilità (circa 150.000 Euro annui) originate dai canoni locativi dei fondi commerciali affidati in gestione ad APES sino a tutto il 2050; il ricavato, decorsi almeno 15 anni dalla ultimazione del fabbricato offerto in garanzia, delle eventuali vendite delle unità immobiliari comprese nel fabbricato stesso.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il Mutuo, preferibilmente fondiario, sarà sottoscritto con l'operatore economico che presenterà le condizioni più vantaggiose per la società determinate avendo particolare riguardo alla misura del tasso fisso di interesse; costituiranno elemento di valutazione anche le condizioni di rimborso anticipato, parziale e/o totale, nonché la possibilità di frazionare agevolmente la garanzia ipotecaria offerta, fra le varie unità immobiliari comprese nell'erigendo fabbricato.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'Ufficio protocollo di Apes oppure tramite PEC: apespisa@apespisa.it, entro le ore 12:00 del giorno 18/11/2019. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura ***“Manifestazione di interesse alla erogazione di un mutuo a tasso fisso destinato a finanziare la costruzione di un fabbricato a uso residenziale”***.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante.

Il concorrente interessato dovrà presentare una specifica domanda resa ai sensi del DPR 445/2000 come da fac-simile allegato, che attesti quanto segue:

- 1) assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- 3) estremi dell'autorizzazione a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Nel caso pervengano un numero di domande ammissibili superiore a cinque, Apes si riserva di selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente, mediante sorteggio pubblico.

Tutte le informazioni relative a Statuto, bilanci e situazione economico-finanziaria della società, sono reperibili sul sito internet di Apes.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti gli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento rag. Teresa Serrentino all'indirizzo di PEC: apespisa@apespisa.it, almeno cinque giorni prima della scadenza.

Il presente Avviso è pubblicato in data **31/10/2019** sul profilo committente di Apes all'indirizzo: www.apespisa.it e su due quotidiani a diffusione locale.

Pisa li 31/10/2019

Il Responsabile del procedimento

Rag. Teresa Serrentino

