



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 57 del 27/06/2018**

---

RATIFICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.**

**PREMESSO CHE**

Con atto dell'Amministratore unico n. 37 del 26/04/2018 è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria non

programmabile da eseguire negli edifici di proprietà del comune di Pontedera ed in gestione ad Apes, finanziati con risorse comunali come da convenzione reg.9265, con importo a base d'asta pari a € 75.000,00 di cui € 3.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

con successiva lettera di invito prot. n. 3093 del 07/05/2018 sono state invitate a partecipare alla gara n. 13 imprese estratte dall'elenco di Apes valido per l'anno 2018 in ordine di sorteggio ed in relazione alla qualifica posseduta per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;

entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 21/05/2018, sono pervenute n. 10 offerte come risulta dai verbali n. 581 e n.583 del 22/05/2018 e 6/06/2018; con atto dell'amministratore unico n. 47 dell'1/06/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte con il criterio del minor prezzo; nella seduta del 11/06/2018, come risulta dal verbale n. 587, la commissione, dopo aver sorteggiato il criterio di di cui all'art. 97 c. 2 lett c) del D.Lgs. 50/216 e ss. mm. , ha calcolato la soglia di anomalia pari al 28,429% ed ha proposto l'aggiudicazione in favore di Massa Impianti srl che con il ribasso del 27,52% ha presentato l' offerta che

più si avvicina alla media come sopra indicata.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa Massa Impianti srl, con sede in Carrara via Frassina n. 65, (P.Iva 01070440456) aggiudicataria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà del comune di Pontedera ed in gestione ad Apes, con un ribasso del 27,52% sull'importo a base d'asta pari a € 75.000,00 di cui € 3.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta dai verbali richiamati in premessa.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

RATIFICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES

Proponente: fieroni

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/06/2018

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 27/06/2018