



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. n. 31 del 7/4/2017

Oggetto:

**Comune di San Giuliano Terme**

**Località Pontasserchio, via Alcide De Gasperi n.81**

POR 2010-12 Legge 560/1993 Delibera Giunta Regione Toscana n.852 del 21/10/2013

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO, QTE 0-1 E INDIZIONE DELLA GARA**

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.

**PREMESSO** che:

- Che Apes è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;
- Che all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;
- con Delibera n.852 del 21/10/2013, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2010-12, da cui risulta, al rigo 12 dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 120.000,00 destinata alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via A. De Gasperi n.81 in località Pontasserchio, Comune di san Giuliano Terme.

**CONSIDERATO** che:

- il relativo progetto, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 20/04/2016, protocollo n. AOOGR/151209/N.70.40 visto di conformità al progetto e al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;

**VISTI:**

- la Decisione del Dirigente Unico di APES n.61 del 06/06/2016 per la nomina dei Responsabili del procedimento;
- gli elaborati tecnico economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, e il relativo Q.T.E. N. 0-1;

## APPROVA

1. Il QTE n.0-1 il Progetto esecutivo e gli Strumenti tecnici contrattuali, completi di Perizia dei lavori, Computo metrico estimativo e Capitolato speciale d'appalto redatti dal geom. Claudio Pietrini e dall'arch. Stefano Giovannoni per la parte inerente alla sicurezza dei lavori, tecnici di APES, il tutto a valere sull'intervento finanziato con i fondi della Legge n.560 del 24/12/1993, delibera GRT n. 852 dell' 21/10/2013, per l'importo di €.120.000,00 come di seguito riportato:

**Q.T.E. DI PROGRAMMA n.0-1** (visto Regione Toscana 20/04/2016)

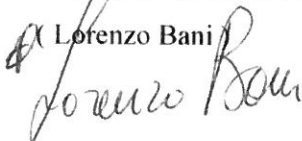
	importo euro
Costo di realizzazione tecnica <b>C.R.M.</b>	<b>86.956,53</b>
Spese tecniche generali	15.652,17
Imprevisti	8.695,65
<b>TOTALE intervento C.T.M.</b>	<b>111.304,35</b>
IVA	8.695,65
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>120.000,00</b>

\* Pari al programma di finanziamento

2. L'indizione della Gara mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, con il criterio del minor prezzo offerto.

Saranno invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'elenco costituito presso APES con validità fino al 31/12/2017, scelte in base all'ordine di sorteggio e alla qualifica posseduta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

Lorenzo Bani  




**PROPOSTA DI ATTO**

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto** manutenzione straordinaria di un fabbricato sito in Comune di San Giuliano Terme, via De Gasperi n.81 - Pontasserchio

**Proponente** geom. Claudio Pietrini

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA**

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li. 4/4/19.....

DIRIGENTE UNICO, DOTT. GIORGIO FEDERICI

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di **Euro 120.000,00 compreso IVA** di cui all'intervento di manutenzione straordinaria in Comune di San Giuliano Terme, via De Gasperi n.81 - Pontasserchio - POR 2010-12 Legge 560/1993 Delibera Giunta Regione Toscana n.852 del 21/10/2013

sarà imputata al ..... 9-1-1 .....

DESCRIZIONE ..... LEGGE 560/93 .....

Del bilancio di previsione anno ..... 2017 ..... Impegno N° .....

Note ..... OK FINANZIAMENTO REGIONALE .....

Li. 6-6-2019

RAG. TERESA SERRENTINO