



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI CUI ALL’ART. 36, D.LGS 50/2016 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 24 CENTRALI TERMICHE

Stazione appaltante : A.P.E.S. SCPA – AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – via E. Fermi n. 4 – 56126 Pisa;

profilo committente: www.apespisa.it

e-mail: apespisa@apespisa.it

L’A.P.E.S. scpa intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati all’affidamento **dei lavori di manutenzione completa e conduzione di n° 24 centrali termiche ubicate in edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ed in gestione ad Apes, in Pisa e provincia.**

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di domande da parte di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura, senza che ciò comporti instaurazione di obblighi negoziali nei confronti di Apes .

Apes si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito all’indizione della successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all’invio della lettera di invito anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse.

1. OPERATORI ECONOMICI AI QUALI E’ RIVOLTO L’AVVISO:

Soggetti di cui all’art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs.50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alla successiva procedura di cui all’art. 36 c.2 lett c) e che possiedono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

2. DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

L’appalto consiste nei lavori di manutenzione completa e conduzione di n° 24 centrali termiche, di cui all’Allegato A) ubicate in edifici di edilizia residenziale pubblica in gestione ad Apes, in Pisa e provincia per la durata di 36 mesi e importo presunto a base d’asta pari a complessivi € 279.000,00. Il contratto sarà sottoscritto sotto forma di Accordo Quadro di cui all’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, il



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante il periodo di efficacia dell'Accordo medesimo, mediante contratti applicativi. Pertanto l'importo effettivo dell'appalto sarà quello risultante dai contratti applicativi effettivamente conclusi con l'impresa.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'Accordo quadro sarà disposto con successiva e distinta procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 così come modificata dalla norma transitoria di cui alla L. 145 del 30/12/2018.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016. Qualora più di dieci operatori, in possesso dei prescritti requisiti, manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla gara un numero massimo pari a dieci operatori economici che saranno estratti a sorte. Il sorteggio avverrà in seduta pubblica in data che sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet di Apes www.apespisa.it.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'Ufficio protocollo di Apes oppure tramite PEC: apespisa@apespisa.it, entro le ore 12:00 del giorno **02/05/2019**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura *“Manifestazione d'interesse all'affidamento dei lavori di manutenzione completa e conduzione di n° 24 centrali termiche ubicate in edifici di edilizia residenziale pubblica in gestione ad Apes, in Pisa e provincia”*

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Il concorrente interessato dovrà presentare una specifica domanda resa ai sensi del DPR 445/2000 come da fac-simile allegato, che attesti quanto segue:

- 1) assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dalla quale risulti l'abilitazione di cui al D. M. 37/2008 lettere a), b), c), d), e);
- 3) attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA a ciò autorizzata per la Cat. OS 28, classifica I, o superiore oppure per la Cat. OG 11, classifica I, o superiore;



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

4) Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. 74/2013 per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva;

5) Dichiarazione o copia del patentino per tutti gli impianti termici civili di potenza termica superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW) a prescindere dal tipo di combustibile utilizzato (art. 287 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale").

Poiché l'appalto comprende l'affidamento dell'attività di "terzo responsabile" l'operatore economico deve possedere conoscenze tecniche adeguate alla complessità degli impianti a lui affidati, così come previsto all'art. 7 del DPR 551/99.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento ing. Martina Braccini all'indirizzo di PEC: apespisa@apespisa.it

Il presente Avviso è pubblicato in data 18/04/2019 sul profilo committente di Apes all'indirizzo: www.apespisa.it

Pisa lì 17/04/2019

F.to Il Responsabile del procedimento

Ing. Martina Braccini



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

ALLEGATO A

N.	Alloggi	Codice Fabbricato	Indirizzo	Località	Potenza kW
1	12	70330129	Via Di Vittorio,11-13	S. Croce S.A.	caldaia 160 kW 138.000 kCal/h
2	6	70330132	Via Di Vittorio,14	S. Croce S.A.	caldaia 103,30 kW
3	6	70090120	Via Guerrazzi, 1	Castelfranco di Sotto	caldaia 115 kw
4	12	70090118	Via Guerrazzi, 2-4	Castelfranco di Sotto	caldaia 136,9 kw
5	6	70090117	P.zza Mazzini, 1	Castelfranco di Sotto	caldaia 69 kw
6	8	70090129 - 70090130	via Gramsci, 18 - Piazza XX Settembre	Castelfranco di Sotto	caldaia 73,49 kw
7	6	70260568	via Vecellio 2	Pisa	2 caldaie da 30,8 kw ciascuna
8	9	70260567	via Vecellio 4	Pisa	2 caldaie da 48,4 kw ciascuna
9	24	70260939	via Bandi 9-11	Pisa	2 caldaie a condens. per ACS (26,1 kw + 34, 8 kw) e 1 pompa calore per riscald.
10	24	70260940	via Bandi 22-24	Pisa	2 caldaie a condens. per ACS (26,1 kw + 34, 8 kw) e 1 pompa calore per riscald.
11	12	70170301	Via Salgari, loc. Casciana Alta	Lari	2 caldaie da 45 kw ciascuna
12	49	70290358	via M.L. King 36	Pontedera	pompa di calore potenza termica 245 kw e quattro caldaie (una per centrale termica) a condensazione potenza 35 kw ciascuna
13			via M.L. King 38		
14			via M.L. King 40		
15			via M.L. King 42		
16	43	70260566	via Veneziano 15	Pisa	3 caldaie da 35 kw
17			via Veneziano 17-19-21		3 caldaie da 50 kw ciascuna
18			via Veneziano 23		3 caldaie da 35 kw
19	14	70260565	via Bernini 6-8	Pisa	2 caldaie Ferroli da 75 KW l'una
20	12	70310209	via degli Allori 14-16	SGT	caldaia 115 kw
21	12	70090139	via Rosselli 60	Castelfranco di Sotto	2 caldaie da 50 kw ciascuna
22	12	70090137	via Pratolini 34	Castelfranco di Sotto	3 caldaie da 84 kw ciascuna
23	12	70030115	via Monteverdi 2-4	Calci	2 caldaie da 35 kw ciascuna
24	3	70140302	via Filippo Mazzei 15/a	Fauglia	1 caldaia da 32 kw