



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO per la formazione di un elenco di richiedenti per l'assegnazione in locazione di alloggi in AGENZIA CASA

L'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – APES Scpa

Vista la Convenzione del 04/08/2011 Rep. n.55487 fasc. 375 tra Comune di Pisa ed A.P.E.S. scpa per la gestione delle funzioni amministrative in materia di Agenzia Casa;

Vista la legge regionale toscana n.13 del 3 febbraio 2015 contenente “Disposizioni per il sostegno alle agenzie sociali per la casa” diretta a dare risposta al fabbisogno abitativo delle fasce deboli della popolazione;

Preso atto che conseguentemente il Consiglio Comunale con deliberazione n.8 del 28/04/2016 avente ad oggetto la “modifica della disciplina Agenzia Casa per l'individuazione di una Agenzia Sociale per la gestione” ha ulteriormente modificato la disciplina dell'Agenzia Casa in precedenza dettata dalla deliberazione n. 53 del 22/10/2013;

Vista la delibera di G.C 190/2016 che dispone:

1. **Di prendere atto** della proroga della gestione dell'agenzia da parte di APES, come stabilita con determinazione dirigenziale DD-16° n°1005 del 1/9/2016 per il termine di ulteriori dodici mesi o comunque fino al passaggio al nuovo soggetto gestore qualora avvenisse entro tale periodo di tempo, secondo la Convenzione di affidamento sottoscritta in data 4/8/2011, Rep. 55487 Fasc. 375, registrata a Pisa il 23/08/2011 al n. 167 serie 1, agli stessi patti e condizioni nella stessa contenuti, fatte salve le disposizioni dettate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28/04/2016 immediatamente vincolanti;
2. **Di stabilire**, di conseguenza, che APES ScpA continui a gestire l'agenzia casa, fino al passaggio al nuovo soggetto gestore, applicando il regolamento come modificato dalla deliberazione di C.C. 8/2016 e nello stesso tempo continuando a selezionare locatori e sublocatari con avviso e bando pubblico ed applicando immediatamente la riserva del 50% degli alloggi locati all'emergenza abitativa;

Visto l'Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. scpa n. 24 del 13/03/2017 ;

RENDE NOTO

che da oggi, secondo le scadenze sotto menzionate, è pubblicato un avviso per la formazione di un elenco di soggetti richiedenti l'assegnazione in locazione di alloggi in agenzia casa così come previsto dalla delibera del C.C. n.8 del 28/04/2016.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'AVVISO E PRIORITA'

Può partecipare al presente avviso:

a) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di altro Stato purché sia nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, del D. lgs 25 luglio 1998, n. 286 e cioè gli stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) chi abbia la residenza anagrafica o presti l'attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune di Pisa; (in quest'ultimo caso dovrà essere allegata apposita dichiarazione del datore di lavoro attestante la sede di svolgimento della prestazione lavorativa);

c) chi non risulti titolare, nel territorio italiano o all'estero , di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili ad uso abitativo. I cittadini extracomunitari dovranno possedere al momento della presentazione della domanda e in sede di assegnazione , la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese o che attesti l'indisponibilità del bene. *Sono esclusi dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificarlo nella domanda;*

d) chi fruisca di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare derivante da lavoro dipendente e/o autonomo o sia titolare di pensione uguale o superiore al limite di accesso all'ERP (per l'anno 2016 pari ad € 16.500,00) ed un ISEE inferiore all'importo corrispondente al limite dettato dalla Regione Toscana per poter beneficiare dei contributi integrativi del canone di locazione (per l'anno 2017 pari a € 28.301,02).

Per reddito familiare si intende il reddito annuo complessivo dei componenti del nucleo familiare derivante da lavoro dipendente e/o autonomo o pensione risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi

presentata.

Le domande di alloggi in agenzia sociale per la casa saranno ricevute da APES a sportello dando **priorità** ai nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, ponendo al **primo** posto gli sfratti per morosità incolpevole (come definito nella vigente disciplina regionale in materia di ERP al comma 3 art.13 ter. l.r. 41/2015) con significazione; al **secondo** posto gli sfratti per finita locazione con significazione e le ordinanze di sgombero; al **terzo** la maggiore incidenza percentuale del canone sul reddito familiare e quindi i nuclei aventi un reddito più basso.

A parità di priorità l'ordine di collocazione nell'elenco sarà stabilito dalla progressività decrescente della situazione economica. Nel caso in cui permanga la situazione di parità, si potrà procedere al sorteggio.

Per nucleo familiare si intende:

Ai fini della presente disciplina per nucleo familiare si intende quello composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) i figli anagraficamente conviventi ;
- c) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- d) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente residenti.

Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione dell'avviso:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto dell'abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione; al momento dell'assegnazione dell'alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne.

ART. 2 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO RICHIEDENTI

L'elenco così predisposto costituisce solo un ordine di priorità in rapporto agli alloggi disponibili, tenendo presente che una percentuale fino al 50% degli alloggi destinati all'Agenzia Casa è riservata

all'emergenza abitativa, in favore di soggetti che sono sottoposti a procedure di sfratto o comunque in situazioni di grave disagio socio-economico opportunamente documentato, compatibilmente con le risorse di bilancio a ciò destinate, soggetti individuati dalla Commissione ERP.

Successivamente alla prima pubblicazione dell'elenco, saranno selezionate le domande presentate nei successivi sei mesi.

La domanda presentata resterà in elenco per 3 aggiornamenti consecutivi, che saranno effettuati semestralmente. Dopodiché l'amministrazione si riserva di prorogare il bando per uno o più semestri o di pubblicarne uno nuovo in particolare qualora fosse necessario od opportuno introdurre delle modifiche allo stesso.

ART. 3 - AUTOCERTIFICAZIONE

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente avviso e dei documenti necessari ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

In particolare per i cittadini non aderenti all'Unione Europea l'assenza di titolarità, per tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio del paese di origine, dovrà essere certificata dall'autorità governativa del proprio Stato (consolato, ambasciata, ecc) al momento della presentazione della domanda di partecipazione all'avviso e comunque al momento dell'eventuale proposta di locazione. Tale documento, in lingua italiana o tradotto in italiano nelle forme di legge, deve essere prodotto in sede di proposta di locazione.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che, in base all'art. 75 del predetto Testo Unico, nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE INDISPENSABILE PER TUTTI I RICHIEDENTI, INDISTINTAMENTE:

A) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28.12.00, n. 445, da cui risulti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di altro Stato e titolarità di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- cittadinanza di altro stato e titolarità di permesso di soggiorno di durata almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato ovvero di lavoro autonomo;

Nei casi di cui sopra dovrà essere comunque allegata la copia del permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno e la dichiarazione del datore di lavoro, in caso di lavoro subordinato o il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in caso di lavoro autonomo;

b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso;

c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, nonché la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lettera c) dell'art. 1 del presente avviso.

d) per quanto riguarda il requisito reddituale di cui art.1 lettera d) dovranno essere dichiarati il valore del reddito lordo complessivo dell'intero nucleo familiare ed il valore dell'ISEE allegando certificazione in corso di validità rilasciata dagli enti preposti al calcolo dell' ISE stesso.

B) eventuale dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente in via esclusiva o prevalente nel Comune di Pisa.

ART. 5 - CONTROLLI

Verranno effettuati i controlli per la verifica delle autocertificazioni rese dai concorrenti utilmente collocati in graduatoria, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

L'esito dei controlli potrà dar luogo, oltre che alle conseguenze previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o omissione di comunicazione, al recesso del contratto di locazione e al rilascio immediato dell'alloggio occupato.

ART. 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito di Apes Scpa, www.apespisa.it, nonché sul sito del Comune di Pisa, www.comune.pisa.it stabilita per il giorno **14 marzo 2017** e quindi entro le ore 12,30 del **13 aprile 2017**.

ART. 7 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti da A.P.E.S. scpa reperibili sul sito di APES <http://www.apespisa.it> e del Comune di Pisa alla pagina <http://www.comune.pisa.it/politicheabitative/> e distribuiti presso l'U.R.P di A.P.E.S scpa nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12,30 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 oppure presso le sedi delle Associazioni degli Inquilini.

Le domande debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati, corredate dalla

necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative all'avviso. Le domande dovranno essere presentate, presso la sede di A.P.E.S scpa a Pisa in Via Fermi n°4, nei giorni di apertura al pubblico, entro il termine di cui al precedente articolo, oppure spedite a mezzo raccomandata postale A.R. ad APES scpa Via Fermi, n°4 – 56122 Pisa, accludendo fotocopia del documento di identità del richiedente, riportante nome, cognome e indirizzo del mittente e, all'esterno della busta, la dicitura: “ **Avviso per assegnazione di alloggi in locazione in Agenzia Casa**”; in questo ultimo caso farà fede il timbro postale di spedizione.

ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 22 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30.06.2003 N. 196 “CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è APES scpa. Ai fini del presente procedimento si informa che APES scpa tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili.

I dati personali saranno acquisiti per scritto sia direttamente che presso terzi. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di *correttezza, liceità e trasparenza*. A.P.E.S scpa informa che i dati sensibili raccolti che risultassero “Eccedenti” o “non pertinenti” o “non indispensabili” rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Titolare del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è A.P.E.S scpa

Responsabile del Trattamento: il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Gestione di A.P.E.S scpa

Natura dei dati:

Tratteremo i dati personali, identificativi, sensibili contenuti:

- nella domanda di partecipazione;
- nella documentazione presentata in occasione di eventuali verifiche successive;
- nella documentazione acquisita da soggetti istituzionali territorialmente competenti e/o da altri organi e servizi comunali.

Finalità del Trattamento: i dati personali e sensibili verranno trattati per perseguire finalità istituzionali e per adempimenti di Legge o di Regolamento. Il trattamento sarà pertanto finalizzato alla formazione delle graduatorie provvisorie e definitive degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi in

sublocazione in agenzia sociale per la casa. Il trattamento dei dati, nelle forme e limiti consentiti dalla normativa, potrà essere disposto anche per l'assolvimento dei controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.00, n. 445.

Modalità del Trattamento:

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante l'utilizzo di supporti cartacei ed informatici.

Obbligo o Facoltà del conferimento: Ai sensi dell'art. 13, c. 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte di A.P.E.S. scpa è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che, pertanto, il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso.

Comunicazione: i dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione, incaricata in particolare di decidere in merito alle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria ed alla formazione della graduatoria definitiva, ed ad altri enti se coinvolti nella procedura di assegnazione.

Diffusione: la pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva sarà effettuata, in forma ristretta (nome, cognome, punteggio totale) mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune di Pisa, sul sito internet del Comune di Pisa e sul sito internet di A.P.E.S scpa

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D.lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il

caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla nuova disciplina dell'Agenzia Sociale per la Casa di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.8 del 28/04/2016.

Pisa, lì 14/03/2017

L'Amministratore Unico