

Atto n.

Anno 2018

A.P.E.S. S.C.P.A

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE

CONTRATTO DI APPALTO

(CUP: H55G15000000002; CIG: 73156888B6)

L'anno il giorno sedici del mese di in Pisa, via E. Fermi, n. 4, presso la sede dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale C.F./P.I. 01699440507, che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S sono presenti i sig.ri:

1) **Lorenzo Bani** nato a Lecce l'08/12/1950, domiciliato per la carica presso la società di cui sopra, il quale dichiara di intervenire, come interviene e stipula, non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della predetta società;

1)..... nato a il (C.F.), in qualità di rappresentante dell'impresa (C.F.....) iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di al numero di repertorio economico amministrativo, ed avente sede legale in,

Premesso

che in data _____ l'amministratore unico di Apes con

atto n. ____ ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione un operatore economico al quale affidare i **lavori di costruzione di un edificio di 33 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Pisa via Emilia Loc. S. Ermete**, con importo a base d'asta di € _____ di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con determina dirigenziale RT 11251 del 28/07/2017 - come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico sopra citato al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

Che un il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. del; Visto l'atto dell'amministratore Unico n.del, con il quale è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016:

Considerato che in data, il RUP ha verificato la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti come risulta dal verbale n.; Che in data si è riunita la commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche come risulta dal verbale n.; Che è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che

trattasi l'impresa che ha conseguito il punteggio di nell'offerta tecnica e nell'offerta economica pari ad un ribasso del%, per un totale di punti ;

Che con atto dell'amministratore Unico n. del veniva ratificato l'esito della gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori costruzione di un edificio **di 33 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Pisa via Emilia Loc. S. Ermete**. L'impresa aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire e far eseguire le opere e provviste indicate nelle premesse e meglio specificate nei documenti indicati all'art. 3.

Con il presente atto si intendono richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti convenuti con il presente atto, all'osservanza delle quali l'impresa resta contrattualmente obbligata.

ART. 2) CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo del presente contratto di appalto per i lavori di costruzione dell'edificio e delle relative opere di urbanizzazione è pari a € (.....in lettere) compresi oneri per la sicurezza pari ad € non soggetti a ribasso, oltre IVA. Resta inteso che con la sottoscrizione del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad eseguire la successiva manutenzione ordinaria e pronto intervento all'edificio per la durata di 30 mesi per un importo presunto di € (...in lettere). Tale importo è da considerarsi come importo massimo erogabile, oggetto di contabilità separata rispetto alla contabilità dei lavori di nuova costruzione. All'impresa verrà corrisposto quanto effettivamente realizzato a titolo di manutenzione ordinaria e pronto intervento, previa autorizzazione da parte di APES.

ART. 3) ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto sebbene non materialmente allegati i seguenti documenti:

- a) Offerta;
- b) Capitolato speciale di appalto con elenco prezzi;
- c) L'offerta tecnica presentata dall'impresa in sede di partecipazione alla gara comprendente tutti gli elaborati ivi contenuti.

d) Tutto il progetto così come verificato in data e
validato dal Responsabile del Procedimento in data
pubblicato sul sito internet di Apes;

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto:

- Il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016 e succ. mod.
- il DPR 207/2010 per le parti applicabili;
- tutte le integrazioni al piano di sicurezza fisica dei lavoratori ed al POS che si rendano necessarie nel corso di esecuzione del presente contratto.

ART. 4) CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. rilasciata da dell'importo di € L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, così come richiesto dall'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016. La detta polizza deve essere trasmessa alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

L'esecutore è tenuto altresì a presentare una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, così come si legge all'art. 103 comma 8 del DLgs 50/16. La decorrenza della polizza è fissata dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore di APES non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è fissato nel 40% dell'importo del contratto, escluse eventuali varianti in corso d'opera.

ART. 5) LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

I pagamenti a favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto verranno disposti dall'ufficio della Direzione dei lavori (D.L.) secondo l'art. 37 del capitolato speciale di appalto. I lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento saranno contabilizzati e liquidati a parte e solo nel caso di effettiva esecuzione dei lavori.

ART. 6) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice si obbliga esplicitamente:

a) a far accedere i dipendenti incaricati dall'A.P.E.S, in qualunque momento sul cantiere, senza necessità di autorizzazione alcuna da parte dell'appaltatore.

Nell'ipotesi di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, l'A.P.E.S. potrà prendere immediato possesso dei lavori e procedere all'inventario della consistenza degli stessi, inviando all'Appaltatore preavviso dell'inizio delle relative operazioni, anche a mezzo pec, con anticipo di almeno 24 ore;

b) a comunicare all'A.P.E.S, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, il nominativo del responsabile della sicurezza, ove ne ricorrano le condizioni ed all'integrale rispetto dello stesso;

c) alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori, in materia:

- di assicurazioni e di impiego della mano d'opera in genere;

- di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'ufficio competente, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che

dovessero essere corrisposte nella misura del venti per cento che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dalla Stazione appaltante, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di Appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo Nazionale del settore, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

d) a custodire diligentemente e presentare all'Ufficio direzione dei lavori i seguenti documenti a semplice richiesta:

- Bolle di accompagnamento dei materiali con allegata fattura quietanzata degli stessi. La quietanza delle

fatture potrà essere richiesta dopo 20 giorni
dall'emissione del certificato di pagamento

ART. 7) SUBAPPALTI

I subappalti saranno autorizzati nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016. Il contratto di subappalto dovrà indicare l'importo degli oneri per la sicurezza che saranno corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso; resta inteso che l'appaltatore deve applicare al subappaltatore gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%. A tal fine è fatto obbligo all'appaltatore di indicare nel contratto di subappalto l'analisi dei prezzi delle lavorazioni subappaltate con espresso riferimento agli articoli dell'elenco prezzi e/o lista delle lavorazioni. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia. L'appaltatore è inoltre tenuto alla verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore nel rispetto dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 nonché dell'allegato XVII al suddetto decreto. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alla normativa vigente in materia di subappalto.

ART. 8) PENALE

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, così da dare l'opera completamente ultimata, e' fissata a norma dell'articolo 9) del presente contratto.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, l'impresa, senza necessità di preventiva costituzione in mora, sarà soggetta ad una penale pecuniaria pari a € 855 (ottocento cinquanta cinque) per ogni giorno di ritardo per la realizzazione delle opere in contratto.

La penale sarà applicata mediante deduzione del suo ammontare dall'ultima rata di acconto e comunque, dall'importo del conto finale. Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quella della rata di saldo, l'Azienda potrà avvalersi della cauzione e delle ritenute di legge .

ART. 9) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione del presente contratto di appalto è di giorni (.....) naturali continui e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

ART. 10) RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Per tutti i rapporti con APES, l'appaltatore designa il sig. come identificato in premessa, al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto con particolare riferimento alla riscossione e rilascio di quietanza. La sostituzione del

rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti di APES, finché non sarà stata alla stessa comunicata con raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 11) CESSIONE DEI CREDITI

La cessione del credito derivante dal presente contratto di appalto è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 106 c. 8 del D.lgs. 50/2016.

ART. 12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali contenuti nel presente contratto di appalto, nelle dichiarazioni rese dall'impresa per la partecipazione alla gara, nonché gli ulteriori ed eventuali dati, forniti nell'ambito del procedimento di gara ed esecuzione del contratto, saranno trattati nel rispetto della riservatezza trasparenza e correttezza, per i soli fini per i quali gli stessi sono conferiti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici. I dati potranno essere comunicati a pubbliche amministrazioni, enti pubblici od altri soggetti coinvolti nel procedimento per i soli fini sopra indicati.

I dati potranno essere trattati anche con l'ausilio di strumenti elettronici con modalità atte a garantire la sicurezza e riservatezza degli stessi.

Il titolare del trattamento è l'A.P.E.S. di Pisa; il responsabile del trattamento è il dirigente del Servizio Gestione al quale l'impresa potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

ART. 13) AGEVOLAZIONI FISCALI

Essendo il presente contratto soggetto ad IVA, ai sensi del DPR 633/72 Tabella A parte III art. 127 quattordicesima è chiesta la registrazione in misura fissa come previsto all'art. 5 del DP 131/1986.

ART. 14) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto, corrispettivi per le pubblicazioni previste dal DLgs 50/16, registrazione, copie etc. sono a carico dell'impresa appaltatrice che accetta di sostenerle senza possibilità di rivalsa.

ART. 15) GESTIONE DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO ADOTTATO AI SENSI DEL D.LGS. 231/2001

Con riferimento a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Apes Scpa il Codice Etico, come documento che definisce l'insieme dei valori di etica aziendale che la Società riconosce, accetta e condivide ed il cui rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto citato.

E' interesse primario di Apes avvalersi di fornitori, appaltatori e subappaltatori che svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico.

Il Codice Etico è consultabile sul sito internet <http://www.apespisa.it> alla voce "Documenti".

Una copia dello stesso è consegnata ad ogni fornitore al momento della stipula del contratto.

La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico, tra i quali si richiamano in particolare quelli indicati al capitolo 2 "Sistemi di condotta" ed al capitolo 3 "Sistema di attuazione e di controllo" è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e determina la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Società.

Il contratto potrà comunque essere risolto ex art. 1456 c.c. su comunicazione di Apes Scpa in caso di commissione di un reato previsto dal D.lgs. 231/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

In ogni caso, al momento dell'apertura di un procedimento in sede penale nei confronti di un fornitore per reati rilevanti ai sensi del D.lgs. 231/2001, dovrà esserne data informazione immediata ad Apes Scpa che avrà la facoltà di

risolvere il contratto per il verificarsi di tale condizione risolutiva.

ART. 16) L. 136/2010 E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'operatore aggiudicatario dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 e succ. mod. ed integraz. con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante: "Tracciabilità dei flussi finanziari", impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Al fine di garantire il pieno rispetto di quanto previsto al suddetto articolo, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, e comunicarli tempestivamente alla Stazione Appaltante. Qualora le transazioni derivanti dal presente contratto avvengano in modo difforme da quanto previsto dalle disposizioni sopra richiamate il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

[Considerato che: è stato richiesto il nulla osta antimafia alla prefettura di mediante il sistema AVCPASS dell'Anac ma che ad oggi non è pervenuta la relativa comunicazione; il contratto di che trattasi è finalizzato alla costruzione di alloggi di edilizia residenziale. Visto quanto sopra, il presente contratto è dichiarato urgente ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 159/2011 per non incorrere nella perdita del detto finanziamento e viene stipulato avendo acquisito la dichiarazione da parte del legale rappresentante dell'impresa, dell'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del sopra richiamato D.Lgs. 159/2011. Qualora pervenga, dopo la stipula e durante l'esecuzione dei lavori, una comunicazione antimafia positiva, il presente contratto si intende risolto di diritto secondo quanto previsto all'art. 92 c. 3. In tal caso l'impresa sarà soggetta alla segnalazione del fatto alle competenti Autorità.]*

ART. 17) NORME FINALI

Le condizioni previste nel presente contratto restano ferme fatte salve le eventuali sopravvenute disposizioni legislative nazionali e/o regionali di riforma istituzionale. Il presente contratto scritto su pagine sedici e redatto in doppio originale, è stato letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

L'AMMINISTRATORE UNICO DELL'APES - DOTT. LORENZO BANI

* da inserire nel caso in cui non pervenga il certificato
prima della sottoscrizione del contratto.